

Zitting van maandag 27 juni 2022

| | | |
|------------------|--|--|
| Aanwezig: | Stijn Decraene Lut Deseyn Tom Beunens, Jules Lampole, Annicq Verschuere, Sandra Platteau, Koen Van Steenbrugge, Koen Byls, Bram Van den Bunder, Liesje Cartreul, Stefanie Christiaens, Michael Delbeke, Kenneth Hennion, Simon Vandendriessche, Pascal Pauwels, Conny Rogie, Dirk Lottin, Eva Deflo Christine Debeurme | voorzitter gemeenteraad; burgemeester; gemeenteraadsleden; algemeen directeur dd. |
| Verontschuldigd: | Paul Decoster, Emmi Hanssens David Claus | gemeenteraadsleden; algemeen directeur |
| Afwezig: | | |

7. Definitieve vaststelling ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Molens T'Kindt - goedkeuring

De raad,

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (D.A.B.M.);
Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 17 februari 2017 betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen;
Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 25 juni 2018 houdende aflevering van een positief planologisch attest aan het bedrijf Molens T'Kindt, gelegen Kaaistraat 18 te 8581 Avelgem (Kerkhove);
Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 22 oktober 2018 houdende goedkeuring van de afsprakennota 2018-53 voor de opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Molens T'Kindt in het kader van de zelfstandige groepering Leiedal;
Overwegende dat voor de startnota een publieke raadpleging liep van 13 mei 2019 t.e.m. 12 juli 2019 en dat een participatiemoment werd georganiseerd op 4 juni 2019;
Overwegende dat nadien verder onderzoek werd gevoerd naar het maximaal bouwvolume, het groenscherp, de materiaalkeuze en de circulatie rond het bedrijf;
Gelet op het voorontwerp van november 2021;
Gelet op het verslag van de plenaire vergadering van 9 november 2021;
Overwegende dat het voorontwerp volgens de opmerkingen uit het verslag van de plenaire vergadering werd aangepast naar een ontwerp;
Gelet op het ontwerp van november 2021;
Gelet op het schrijven van de Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en –projecten, Milieueffectrapportage van het Departement Omgeving van de Vlaamse overheid van 30 november 2021 waarin geconcludeerd wordt dat er geen plan-MER opgesteld moet worden voor het voorliggend RUP;
Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 7 december 2021 houdende goedkeuring scopingnota en ontwerp RUP Molens T'Kindt;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 20 december 2021 houdende voorlopige vaststelling ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Molens T'Kindt;

Overwegende dat over het ontwerp RUP een openbaar onderzoek werd gehouden van 21 januari 2022 tot en met 22 maart 2022 en dat tijdens het openbaar onderzoek drie bezwaarschriften werden ingediend;

Gelet op het advies van het Departement Omgeving van 16 maart 2022;

Overwegende dat geen advies van de deputatie West-Vlaanderen werd bezorgd;

Gelet op het gunstig advies van de Gecoro van 10 mei 2022 waarbij o.a. de ingediende bezwaren en adviezen werden behandeld;

Overwegende dat werd besloten dat er geen aanpassingen van het ontwerp RUP nodig zijn;

Overwegende dat het advies van de Gecoro integraal gevolgd wordt en bijgevolg moet beschouwd worden als de eigen motivatie van de gemeenteraad;

Gelet op alle relevante bepalingen vervat in het decreet Lokaal bestuur en de nog niet opgeheven bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de bespreking;

BESLIST eenparig

Art.1 – Kennis te nemen van het gemotiveerd advies van de Gecoro van 10 mei 2022, dat bij dit besluit is gevoegd en dit tot haar eigen motivatie te maken.

Art.2 – Het ontwerp RUP Molens T'Kindt (bestaande uit een procesnota, een scopingnota, een effectenbeoordeling, een toelichtingsnota, stedenbouwkundige voorschriften, een verordenend grafisch plan en een grafisch register plancompensatie), zoals opgemaakt door de Intercommunale Leiedal in november 2021, definitief vast te stellen.

Art.3 – Het definitief vastgestelde ontwerp RUP Molens T'Kindt onmiddellijk te bezorgen aan de deputatie West-Vlaanderen en het departement Omgeving.

Aldus gedaan in zitting, datum als hierboven.

Namens de raad,

de algemeen directeur dd.,
(get.) Christine Debeurme

de voorzitter gemeenteraad,
(get.) Stijn Decraene

Voor eensluidend verklaard uittreksel,
op 28 juni 2022

de algemeen directeur dd.,
Christine Debeurme

de voorzitter gemeenteraad,
Stijn Decraene