EFFECTENBEOORDELING



TOPOGRAFISCHE KAART
BRON: CARTOWEB.BE MET TOELATING VAN HET NGI VAN 11/12/2015 – WWW.NGI.BE, NOVEMBER 2018

6. EFFECTENBEOORDELING GEMEENTELIJK RUP MOLENS T'KINDT

6.1. ONTHEFFING OP DE PLAN–MER–PLICHT

Op 30/11/2021 werd door de Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en –projecten, dienst Milieueffectrapportage als conclusie bepaald, dat er geen plan-MER opgesteld moet worden voor het RUP: 'Molens T'Kindt' (ref. SCRI19062).

Deze conclusie werd o.a. gebaseerd op de startnota, de resultaten van de participatie, de adviezen en de verwerking hiervan in de scopingnota. De scopingnota bevat een beschrijving van de doelstellingen, reikwijdte en detailleringsniveau van het voorgenomen RUP en de daarop afgestemde analyse van de te verwachten milieueffecten.

Indien het RUP wijzigt n.a.v. de plenaire vergadering, het openbaar onderzoek of om een andere reden, dient er gecontroleerd te worden of het uitgevoerde onderzoek tot milieueffectrapportage nog geldig is voor het gewijzigde plan.

6.2. METHODIEK VAN EFFECTENBEOORDELING

In het kader van de nieuwe procedure voor de opmaak van RUP's wordt de effectenbeoordeling geïntegreerd in de RUP-procedure vanaf de startnota. In dit hoofdstuk worden de (milieu)effecten gebundeld en dit omvat volgende aspecten, indien deze van toepassing zijn:

- Plan-MER-screening
- Watertoets
- Veiligheidsrapportage (VR)-toets
- Trage wegentoets
- Natuurtoets
- Herbevestigd agrarisch gebied

Na de raadpleging van de startnota en de procesnota worden de opmerkingen verwerkt in de scopingnota waarbij deze effectenbeoordeling opnieuw een onderdeel van is. Hierbij wordt opnieuw geoordeeld of er al of niet aanzienlijke milieueffecten kunnen optreden.

In de fase van de scopingnota werd geoordeeld dat er geen aanzienlijke milieueffecten zijn, die verder dienen meegenomen te worden

De conclusie in verband met de ontheffing van plan-MER wordt tenslotte voorgelegd aan de dienst milieueffectenrapportering die zal bepalen o.b.v. de scopingnota of verder een plan-milieueffectenrapport vereist is. Dienst MER besliste op 30/11/2021 ontheffing te verlenen op de plan-MER-plicht.

6.3. WIJZE VAN (MILIEU)EFFECTENBEOORDELING

6.3.1. Het RUP is een plan

Het voorliggende plan is een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan en valt onder de definitie plan zoals geformuleerd door het decreet algemene bepalingen milieubeleid (D.A.B.M.).

6.3.2. Het RUP valt onder het toepassingsgebied

Het RUP vormt het kader op basis waarvan (omgevings)vergunningen toegekend worden en valt dus onder het toepassingsgebied van het D.A.B.M.

6.3.3. Bepaling van de plicht tot opmaak van een plan-MER

Het RUP is niet van rechtswege onderworpen aan de plan-MER-plicht want:

- Het RUP vormt het kader voor de toekenning van een vergunning voor een project opgesomd in bijlage I, II of III van het m.e.r.-besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 (zoals gewijzigd op 1 maart 2013), namelijk voor de rubriek 10a 'industrieterreinontwikkeling' van bijlage III. Het RUP bepaalt echter het gebruik van een klein gebied (ca. 1,7 ha) op lokaal niveau. Het RUP is dus screeningsgerechtigd.
- Het RUP betreft geen plan, waar gelet op het mogelijk betekenisvolle effect op speciale beschermingszones, een passende beoordeling vereist volgens het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

Daar het RUP niet van rechtswege onderworpen is aan de plan-MER-plicht, maar wel screeningsgerechtigd is, wordt voor betreffend plan op basis van een screening geoordeeld of het plan aanzienlijke milieueffecten kan hebben.

6.4. BESCHRIJVING EN VERDUIDELIJKING VAN HET PLAN

6.4.1. Voor welke activiteiten en/of projecten kan het plan het kader vormen

Het RUP vormt de juridische basis en het ruimtelijk kader om de vereiste ontwikkeling voor de site Molens T'Kindt te faciliteren. De lange termijnwensen van het bedrijf worden in het verloop van het RUP verder onderzocht. De korte termijnwensen werden bepaald in het op 25 juni 2018, door de gemeente Avelgem, afgeleverde planologische attest aan het bedrijf Molens 'T Kindt.

Voor de lange termijnwensen worden volgende specifieke ingrepen voorgesteld:

- Uitbreiding zakgoedmagazijn
  - Laadkaaien (2) voor laden en lossen zakgoed
  - Opslag van grondstoffen
  - Batterijlokaal
- Herlokalisatie van afzak bruin
  - Siloblok voor afzak bruin
  - Nieuwe afzakpost bruin bij zakgoedmagazijn
- Herlokalisatie bijstorten
  - Extra opslag rekken voor grondstoffen in zakgoedmagazijn
  - Vernieuwen bijstort faciliteiten bruin & wit
- Uitbreiding silo's bij mengerij wit/bruin
  - Extra laadsilo's voor bulk leveringen
  - Kleine silo's voor grondstoffen
  - Bijgebouw voor specialiteitenmenger
- Herlokalisatie specialiteitenmenger:
  - In nieuwbouw (uitbreiding bloemsilogebouw)
- Herinrichten van machinepark onder rustkisten
  - Afbraak van de oude molen en bijgebouwen
  - Inrichten van een geluidwerende kamer voor Hamermolen, Triëur en Blowers
- Optimalisatie tarwereiniging & rustkisten
  - Nieuwbouw met nodige silo's achter bestaande tarwesilo
  - Inweeksilo's boven bestaande rustkisten (met nodige omkasting)
- Herlokalisatie steenuitlezer
  - Tarwetransport (droge tarwe) naar inweeksilo nieuwe elevator
- Vernieuwen sociale ruimte
  - Aparte inkom personeel
  - Parking voor personenwagens (eigen medewerkers)
- Vernieuwen labo & proefbakkerij
  - Centraal labo voor kwaliteitscontrole
    - i. Grondstoffen ontvangst (nu in oude molen)
    - ii. Procescontrole labo (nu naar proefbakkerij)
  - Nieuwe proefbakkerij met demoruimte
  - Ontvangstruimte bezoekers
  - Parkingfaciliteiten bezoekers
- Ruimte voorzien voor vernieuwing maalactiviteit

In de effectenbeoordeling wordt hoofdzakelijk naar de hoofdingreep verwezen om een herhaaldelijke opsomming van het bovenstaande te vermijden.

6.4.2. Interferentie met andere plannen, projecten of activiteiten binnen of buiten de perimeter van het plan, voor zover in dit stadium al gekend

Het RUP geeft uitvoering aan het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Avelgem, goedgekeurd door de Deputatie op 29 juli 2004. Er is momenteel een BPA van toepassing op het plangebied, met name "BPA Kerkhove nr. 5 Kaaistraat (M.B. 20/01/2004). Dit BPA zal vervangen worden door het RUP Molens 'T Kindt.

6.4.3. Beoordeling of het plan grens- of gewestgrensoverschrijdende aanzienlijke milieueffecten kan hebben

Het plangebied is gelegen op ca. 20 km van de grens met Frankrijk en ca. 4 km van Wallonië.

Gezien de afstand tot de grenzen en het feit dat er geen relaties zijn tussen het plangebied en de gebieden in het Waals Gewest of Frankrijk kunnen er geen (gewest) grensoverschrijdende effecten optreden.

6.4.4. Plan- en procesevolutie: mogelijkheid tot planbijsturingen en mate van flexibiliteit

Bijsturingen van het RUP zijn nog mogelijk naar aanleiding van opmerkingen vanuit de verschillende adviserende instanties naar aanleiding van de effectenbeoordeling, vanuit de adviezen in het kader van de plenaire vergadering, vanuit het openbaar onderzoek, de behandeling van de adviezen op de GECORO...

6.4.5. Bijdrage van het plan tot oplossingen van bestaande milieuproblemen

Er zijn geen specifieke milieuproblemen die aan het plangebied gerelateerd zijn.

6.4.6. Reeds geraadpleegde studies, bronnen, milieugegevens...

Diverse bronnen worden geraadpleegd om de nodige data en gegevens met betrekking tot het plangebied, onder meer de Vlaamse geoloketten. De toelichtingsnota van het RUP omvat heel wat informatie over het plangebied, met bijhorend kaartmateriaal.

6.4.7. Overzicht van mogelijke milieumaatregelen die vanaf het beginstadium worden ingecalculeerd

Naast de geldende wetgeving en reglementering (zoals bodemdecreet, Vlarem II, stedenbouwkundige verordeningen...), dragen de stedenbouwkundige voorschriften bij tot het voorkomen en beperken van de potentiële hinder en verstoring van de omgeving.

6.4.8. Leemten in de kennis volgens het stadium van het plan of programmaproces

Het plangebied is goed gedocumenteerd. Er zijn geen belangrijke hiaten in de kennis van het gebied die nodig zijn bij de opmaak van dit ruimtelijk uitvoeringsplan of deze effectenbeoordeling.

7. INSCHATTING VAN MOGELIJKE AANZIENLIJKE MILIEUEFFECTEN (SCREENING)

7.1. BESCHRIJVING EN INSCHATTING VAN DE MOGELIJKE MILIEUEFFECTEN

7.1.1. Algemene methodiek

De screening van de milieueffecten verloopt in drie stappen:

1. Voor een eerste inschatting van de milieueffecten worden in een "ingreepeffectschema" de mogelijke activiteiten en werken die op basis van het plan kunnen plaatsvinden geëvalueerd op potentiële milieuhinder. Deze worden getoetst aan de verschillende effectdisciplines. De hinder kan van tijdelijke of permanente aard zijn en zal in die zin ook verschillend beoordeeld worden.

2. De beschrijving en een inschatting van de mogelijke aanzienlijke milieueffecten van het voorgenomen plan op de gezondheid en veiligheid van de mens, de ruimtelijke ordening, de biodiversiteit, de fauna en flora, de energie- en grondstoffenvoorraden, de bodem, het water, de atmosfeer, de klimatologische factoren, het geluid, het licht, de stoffelijke goederen, het cultureel erfgoed, het landschap, de mobiliteit en de samenhang tussen de genoemde factoren. De disciplines waar mogelijk een significant negatief effect verwacht wordt, worden verder uitgewerkt. Voor deze effectdisciplines wordt de referentiesituatie beschreven. Daarna worden de ingrepen en hun effect beschreven, aangevuld met remediërende maatregelen en eventuele leemten in de kennis.

3. Hieruit volgt een globale beoordeling van de effecten voor de verschillende effectdisciplines.

7.1.2. Ingreepeffectschema

Voor de screening van de milieueffecten worden in een "ingreepeffectschema" de mogelijke activiteiten die op basis van het gemeentelijk RUP kunnen worden uitgevoerd bekeken op potentiële milieuhinder. Deze worden getoetst aan de verschillende effectdisciplines. De hinder kan van tijdelijke of permanente aard zijn en zal in die zin ook verschillend beoordeeld worden. De disciplines worden dan verder in 2.3 uitgewerkt.

BESCHRIJVING INGREEP IN TIJD EN RUIMTE			EERSTE AFWEGING TEN OPZICHTE VAN DE EFFECTDISCIPLINES											
INGREEP	**OMVANG**	**DUUR**	**GEZONDHEID VAN DE MENS**	**RUIMTELIJKE ORDENING**	**BIODIVERSITEIT, FLORA EN FAUNA**	**ENERGIE EN GRONDSTOFFENVOORRAAD**	**BODEM**	**WATER**	**ATMOSFEER EN KLIMATOLOGISCHE FACTOREN**	**GELUID**	**LICHT**	**STOFFELIJKE GOEDEREN EN CULTUREEL ERFGOED**	**LANDSCHAP**	**MOBILITEIT**
uitbreiding zakgoedmagazijn	ca. 0,05 ha	P	N	N*	N	N*	N*	N*	N	N	N	N	N*	N
herlokalisatie van afzak bruin	ca. 0,04 ha	P	N	N*	N	N	N*	N*	N	N	N	N	N*	N*
herlokalisatie bijstorten	ca. 0,01 ha	P	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
uitbreiding silo's bij mengerij wit/bruin	ca. 0,05 ha	P	N	N*	N	N	N*	N*	N	N*	N	N	N*	+
herlokalisatie specialiteitenmenger	ca. 0,02 ha	P	N	N*	N	N	N*	N*	N	N	N	N	N*	N
herinrichten van machinepark onder rustkisten	ca. 0,03 ha	p	N	N*	N	N*	N*	N*	N	N	N	N*	N*	N
optimalisatie tarwereiniging & rustkisten	ca. 0,03 ha	P	N	N*	N	N	N*	N*	N	N	N	N	N*	N
herlokalisatie steenuitlezer	ca. 0,01 ha	P	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
vernieuwen sociale ruimte	ca. 0,02 ha	P	+	N*	N	N	N*	N*	N	N	N	N	N*	+
vernieuwen labo & proefbakkerij	ca. 0,03 ha	P	N*	N*	N	N	N*	N*	N	N	N	N	N*	N*
ruimte voorzien voor vernieuwing maalactiviteit	ca. 0,03 ha	P	N	N*	N	N	N*	N*	N	N	N	N	N*	N

N: niet significant effect

N*: waarschijnlijk niet significant effect, effect zeer beperkt in ruimte en omvang, zeer lokaal effect

S*: mogelijk significant effect – verder te onderzoeken

S: significant effect

T: tijdelijk effect

P: permanent effect

/: niet relevant

+: positief effect

7.2. PLANALTERNATIEVEN

7.2.1. Locatie-alternatieven

Het RUP Molens 'T Kindt is gericht op het faciliteren van de ontwikkelingsvisie van het bedrijf Molens 'T Kindt. Het bedrijf kent een lange geschiedenis ter hoogte van de huidige site. Er kan gesteld worden dat er vanaf 1951 reeds op een industriële wijze bloem werd vermalen om aan te leveren aan bakkerijen. In de loop van de jaren werd de inrichting telkens uitgebreid om te voldoen aan de vereisten van de markt, wetgeving...

Het bedrijf verkreeg op 25 juni 2018 door de gemeente Avelgem een planologisch attest. Dit was een bevestiging van de wenselijkheid van het bedrijf op deze locatie, door de gemeente Avelgem. Dit is minstens deels te danken aan de nabije ligging aan een inham van de Schelde. Dit heeft ervoor gezorgd dat het bedrijf reeds vele jaren dankbaar gebruik maakt van de binnenvaart om grondstoffen in bulk aan te voeren en hun producten in bulk af te voeren. Dit is een belangrijk aspect met tot de beoordeling van de wenselijkheid van het bedrijf op deze locatie.

Door het RUP zullen de inrichting- en bebouwingsmogelijkheden in het plangebied afgestemd kunnen worden op de noden van het bedrijf. Er is nood aan kwalitatieve vernieuwing. Het is essentieel om oudere gebieden te herwaarderen in plaats van nieuwe open ruimte aan te snijden. Het bedrijf kan op de huidige locatie de vereiste ontwikkelingen uitvoeren, mits het aanpassen van de huidige geldende stedenbouwkundige voorschriften.

Om de opportuniteiten en de knelpunten op een ruimtelijk verantwoorde manier aan te pakken, heeft het gemeentebestuur van Avelgem er voor geopteerd om een RUP op te maken voor het plangebied. Het nieuwe RUP vervangt dan ook meteen alle vorige stedenbouwkundige plannen, wat de duidelijkheid en de rechtszekerheid ten goede komt. Door het RUP zullen de belangrijke ruimtelijke randvoorwaarden en bouwstenen verankerd worden. Hierdoor kan een kwalitatieve ontwikkeling worden gerealiseerd.

Binnen het RUP en deze effectenbeoordeling worden dan ook geen verdere locatie-alternatieven onderzocht.

7.2.2. Nulalternatief

In het nulalternatief blijven de huidige voorschriften van het BPA Kerkhove nr. 5 Kaaistraat van toepassing. Hierdoor zou het o.a. niet mogelijk zijn om de parking te verplaatsen. Er zou hier namelijk een bestemmingswijziging dienen te worden bekomen op het BPA nr. 5 Kaaistraat. De voorziene 'C4 zone voor groenaanleg' dient hiervoor te worden gewijzigd in een 'zone voor groenaanleg en parking'.

Verder wenst het bedrijf vooral bedrijfsaanpassingen en -uitbreidingen te voorzien i.f.v. een efficiëntere en energetisch interessantere werking van het bedrijf, de nieuwe normen inzake voedselveiligheid, strengere milieunormen…

Op het plan van de gewenste uitbreiding worden verschillende bebouwbare zones aangeduid met telkens de maximale oppervlakte en maximale hoogte. Deze maximale hoogte kan variëren van 11 m over 16 m en 30 m tot max. 58 m. Magazijn, kantoren, labo, proefbakkerij en werkplaats hebben voldoende met een hoogte van 11 m of 16 m. De ruimtes waar silo's komen moeten tot 30 m hoog zijn. Net zoals in het bestaande BPA wordt nog een ruimte voorzien voor een silo van 58 m hoog. Om deze visie te kunnen realiseren zijn er aanpassingen nodig aan de bouwzones en -hoogtes opgenomen in het bestaande BPA.

Zonder de aanpassing aan de stedenbouwkundige voorschriften via het RUP, kan de visie van het bedrijf niet gerealiseerd worden. Als gevolg kunnen bestaande knelpunten (mobiliteit, milieunormen...) niet multidisciplinair aangepakt worden.

Het nulalternatief wordt dan ook niet verder weerhouden in het RUP of deze effectenbeoordeling.

7.2.3. Uitvoeringsalternatieven

Het plangebied is momenteel hoofdzakelijk als 'gebied voor milieubelastende industrieën' en deels als 'woongebied' aangeduid op het gewestplan Kortrijk (K.B 04/11/1977 en latere wijzigingen).

In het BPA nr. 5 Kaaistraat is het plangebied hoofdzakelijk aangeduid als 'zone voor nijverheid' of 'zone voor wonen in ruime zin'. Verder zijn er nog bestemmingen zoals: 'zone met wisselbestemming '(nijverheid/wonen), 'zone voor groenaanleg', 'zone voor groenscherm', 'zone voor groenaanleg en parking', 'zone voor openbare wegenis' en 'zone voor as voor doorgang van voetgangers en fietsers'.

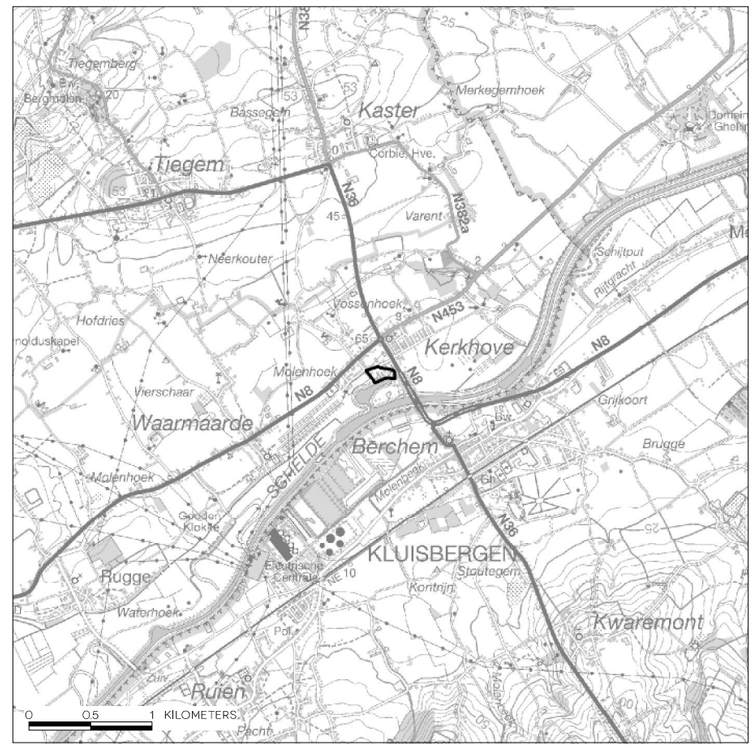
De zone voor wonen vervult momenteel deze functie. Hier zou eventueel verdicht kunnen worden maar dit valt buiten de doelstelling van dit RUP. Bovendien zijn er in Avelgem op andere locaties grotere potenties tot verdichting aanwezig. Verder zou, in theorie, de 'zone voor nijverheid' kunnen herbestemd worden als 'zone voor nijverheid". Echter, bij de herlokalisatie van het bedrijf, zouden de mobiliteitswinsten door het gebruik van de binnenvaart verloren kunnen gaan. Dit zou een onwenselijk resultaat betekenen met betrekking tot milieueffecten.

Een groene invulling (bos, laaggelegen oeverzone met moerassig karakter, aanleg van een riparische zone...) zou een mogelijkheid kunnen zijn gezien de nabijheid van gebieden opgenomen in het VEN en het IVON, gekend als de 'West-Vlaamse Scheldevallei'. De potentie bestaat om een nuttige link te maken met deze omringende gebieden. Echter betreft het hier een relatief klein gebied met eveneens een kleine aansluiting met de Schelde. De afstand dat het plangebied deelt met de schelde is ca. 150 m. De zone die ontwikkeld kan worden om fauna en flora te stimuleren beperkt zich tot een afstand van ca. 60 m van de Schelde in het oostelijk gedeelte, tot ca. 100 meter in het westelijk gedeelte.
Voor dergelijk klein gebied zouden de kosten voor natuurherstel en -bevordering niet evenredig zijn met de te verwachten verhoging van de natuurwaarden. Voor dergelijke invulling zijn er betere locaties aanwezig, langs de loop van de Schelde, in Avelgem. Op deze locaties is het mogelijk om met significant lagere kosten in een veel groter gebied de natuurwaarden te stimuleren. Een groene recreatieve functie is ook niet aangewezen vanwege de hoeveelheid open ruimte in de gemeente, waardoor de nood hieraan klein is. Eveneens zou het (kleine) plangebied alsnog langs 3 zijden omgeven zijn door verstedelijking (bedrijfsgebouwen of woningen), wat de belevingswaarde niet ten goede komt.

Een andere invulling, bv. als woongebied, groengebied... zou dan ook niet in overeenstemming zijn met de beleidsopties uit de formele structuurplannen die de krijtlijnen vastlegt van het ruimtelijk beleid.

Er worden binnen dit RUP en deze effectenbeoordeling dan ook geen verdere uitvoeringsalternatieven onderzocht.

SEVESO BEDRIJVEN
BRON: LNE, JUNI 2017



LEGENDE

lage drempel

hoge drempel

7.3. BESCHRIJVING EN INSCHATTING VAN DE MOGELIJKE MILIEUEFFECTEN

7.3.1. Effect op de gezondheid en de veiligheid van de mens inclusief toets m.b.t. ruimtelijk veiligheidsrapport

Referentiesituatie

Het plangebied is gelegen in Kerkhove, een deelgemeente van Avelgem, ter hoogte van een inham van de Schelde. Het bestaat uit 2 onderdelen:

- ten westen: de bedrijfssite van Molens T'Kindt
- ten oosten: enkele woningen en aanpalende gebouwen

De enige economische entiteit binnen het plangebied is de maalderij Molens T'Kindt NV. Deze beschikt over een klasse 1 milieuvergunning, verleend op 25 november 2010 door de Deputatie, en heeft als einddatum 10/12/2029. Door de schaal van de activiteiten, de verwerkte tonnages... kan het bedrijf aanzien worden als een grootschalig productiebedrijf.

Buiten het plangebied zijn er nog andere grootschalige (watergebonden) bedrijven gelegen (bv. Clovis Matton & Dumoulin).

De milieudienst van de gemeente Avelgem verwees door naar het Departement Omgeving - afdeling Handhaving (vroegere milieuinspectie) in verband met klachten of andere vormen van milieuhinder in relatie met het plangebied. Uit communicatie met de toezichthouder bleek dat deze klachten voornamelijk (bloem)stof en geluid betroffen. Er werd ook 1 klacht geuit over geurhinder. Dit zal besproken worden bij de van toepassing zijnde disciplines. Concreet kan er gesteld worden dat er geen problemen gekend zijn met een acute invloed op de gezondheid of de veiligheid van mensen.

In de ruime omgeving (richting Berchem en Kluisbergen) van het plangebied zijn er diverse grote bedrijven aanpalend de Schelde gelegen. Deze zijn niet steeds watergebonden, zoals "Van Maercke Prefab".

Verder zijn er clusters van bebouwing op te merken in de omgeving. Deze omvatten voornamelijk woongebouwen, aangevuld met kleinschalige activiteiten die goed verenigbaar zijn met een woonomgeving zoals; handel, diensten, cultuur en sport, horeca... alsook groothandel, fabricage en industrie, land- en tuinbouw...

De meest nabijgelegen bedrijvenzone, naast de terreinen van Clovis Matton & Dumoulin, is zuidelijk gelegen op ca. 300 m, met name het bedrijventerrein Ruien - Berchem. Dit terrein is aan de overzijde van de Schelde gelegen. Verder zijn er een aantal bedrijventerreinen aan te duiden in de omgeving met een kleine mix aan bedrijven, echter deze vallen buiten de scope van dit RUP.

Er bevinden zich geen Seveso-inrichtingen binnen de 2 km van het plangebied.

Omschrijving en beoordeling van de voorgenomen planopties met de mogelijke effecten

Het RUP wil de randvoorwaarden scheppen voor de vernieuwing en herstructurering van de bedrijfssite Molens T'Kindt.

De hoofdfuncties van het plangebied, met name industriegebied en woongebied worden behouden en bevestigd. Het betreft voornamelijk de bestemmingen zoals 'C4 zone voor groenaanleg' uit het BPA nr. 5 Kaaistraat die een wijziging zullen ondergaan om de vooropgestelde ontwikkelingsvisie te kunnen realiseren.

Verdere ruimtelijke uitbreiding buiten de huidige morfologische grenzen wordt niet voorzien. Eveneens wordt er geen uitbreiding van de hoofdactiviteit, met name het produceren van hoogkwalitatieve bloem (en afgeleiden), voorzien.

Specifieke activiteiten zoals handel kunnen binnen de bestemming 'zone voor wonen' voor zover ze verenigbaar zijn met het wonen. De activiteiten dienen aan het wonen verwant te zijn en mogen de draagkracht van de omgeving niet overschrijden. Milieubelastende of -vervuilende bedrijven zoals; transportbedrijven, afval- en mestverwerking, groothandel... zijn niet toegestaan binnen deze bestemming. Dit betekent dat er zich geen productiegerichte bedrijvigheid in het oostelijk gedeelte van het plangebied zich kan vestigen. Eveneens zijn Seveso-inrichtingen of verkeersgenererende activiteiten niet toegestaan.

Vergunningsplichtige activiteiten volgens de Vlarem II-indelingslijst dienen een omgevingsvergunning te hebben. De Vlarem II-voorwaarden bevatten de voorschriften en normen om de hinder voor de omgeving te beperken tot een aanvaardbaar niveau. Bij de beoordeling wordt nagegaan in welke mate de activiteiten verenigbaar zijn met de omgeving en kunnen verdere voorwaarden worden opgelegd om de potentiële hinder te beperken.

In het kader van de proefvergunning dd. 10/12/2009 werd er een veiligheidsstudie inzake stofexplosie uitgevoerd. De conclusie was dat het groepsrisico en het individueel risico aanvaardbaar zijn. In het kader van de definitieve milieuvergunning dd. 25/10/2010 werd een bijzondere voorwaarde opgenomen dat een rapporteringsdatum specifieerde inzake bijkomende maatregelen conform de aanvullende nota stofexplosie veiligheidsstudie 08/2009, inzake nog te nemen maatregelen, om het externe risico verder te beperken.

Het bedrijf Molens T'Kindt is reeds lange tijd gevestigd op deze locatie. De eventuele hinder naar de omgeving toe is dus goed in te schatten door de milieudienst van Avelgem. Op vlak van de exploitatie van de inrichting zijn er weinig effecten te verwachten. De hoofdactiviteiten blijven hetzelfde, enkel worden er een aantal van deze verplaatst naar een andere locatie op het terrein.

Indien er sprake is van hinder zal deze hoogstwaarschijnlijk afkomstig zijn van de voorgestelde nieuwe gebouwen (silo). Deze zullen namelijk een aanzienlijk hoogteverschil tegenover de omliggende woongebouwen hebben. Op deze schaal is het belangrijk om het effect van de schaduw in kaart te brengen. Daarom werd een schaduwstudie (zie toelichtingsnota hoofdstuk 5.2) opgesteld om het verloop van de schaduw te simuleren.

Wat betreft de schaduwimpact gedurende het hele jaar stellen we het volgende vast:

- Om 12 uur (gedurende het hele jaar) is de schaduwimpact het grootst voor de woningen en gebouwen ten noorden van de straat Ten Hove. Maar de onderlinge verschillen tussen de drie scenario's zijn relatief beperkt.
- Om 15 uur (gedurende het hele jaar) is de schaduwimpact het grootst voor alle woningen en gebouwen ten noordoosten in de straat Ten Hove. De onderlinge verschillen tussen de drie scenario's zijn nog relatief beperkt, maar al iets groter. Het scenario conform het planologisch attest geeft een iets grotere en meer langdurige schaduwimpact op de woningen en gebouwen ten noordoosten.
- Om 18 uur (gedurende het hele jaar) is de schaduwimpact het grootst voor alle woningen en gebouwen ten oosten in de straat Ten Hove. De onderlinge verschillen tussen de drie scenario's zijn het grootst tijdens de avonduren (ook 's ochtends). Het scenario conform het planologisch attest geeft een grotere en meer langdurige schaduwimpact op de woningen en gebouwen ten oosten in de straat Ten Hove.

Voor de aspecten van verkeersveiligheid verwijzen we naar de discipline mobiliteit.

RVR-toets

Er werd een online RVR-toets (ref. RVR-AV-0943) uitgevoerd. Hieruit blijkt dat er geen bestaande Seveso-inrichtingen in of nabij het plangebied zich bevinden. De inplanting van nieuwe Seveso-inrichtingen of activiteiten wordt in het RUP uitgesloten. Hieruit blijkt dat er geen RVR moet worden opgesteld. "Het plan moet niet voorgelegd worden aan de dienst Veiligheidsrapportering."

Leemten in de kennis

- Niet van toepassing

Verder te onderzoeken milieueffecten bij de opmaak van het RUP

- Mits de toepassing van de regelgeving, de reguliere instrumenten en de gebruikelijke stedenbouwkundige voorschriften zijn er dan geen verdere effecten i.v.m. gezondheid en veiligheid die in het verder verloop van het RUP dienen meegenomen te worden.

Flankerende maatregelen om het plan milieuvriendelijker te maken

- Niet van toepassing

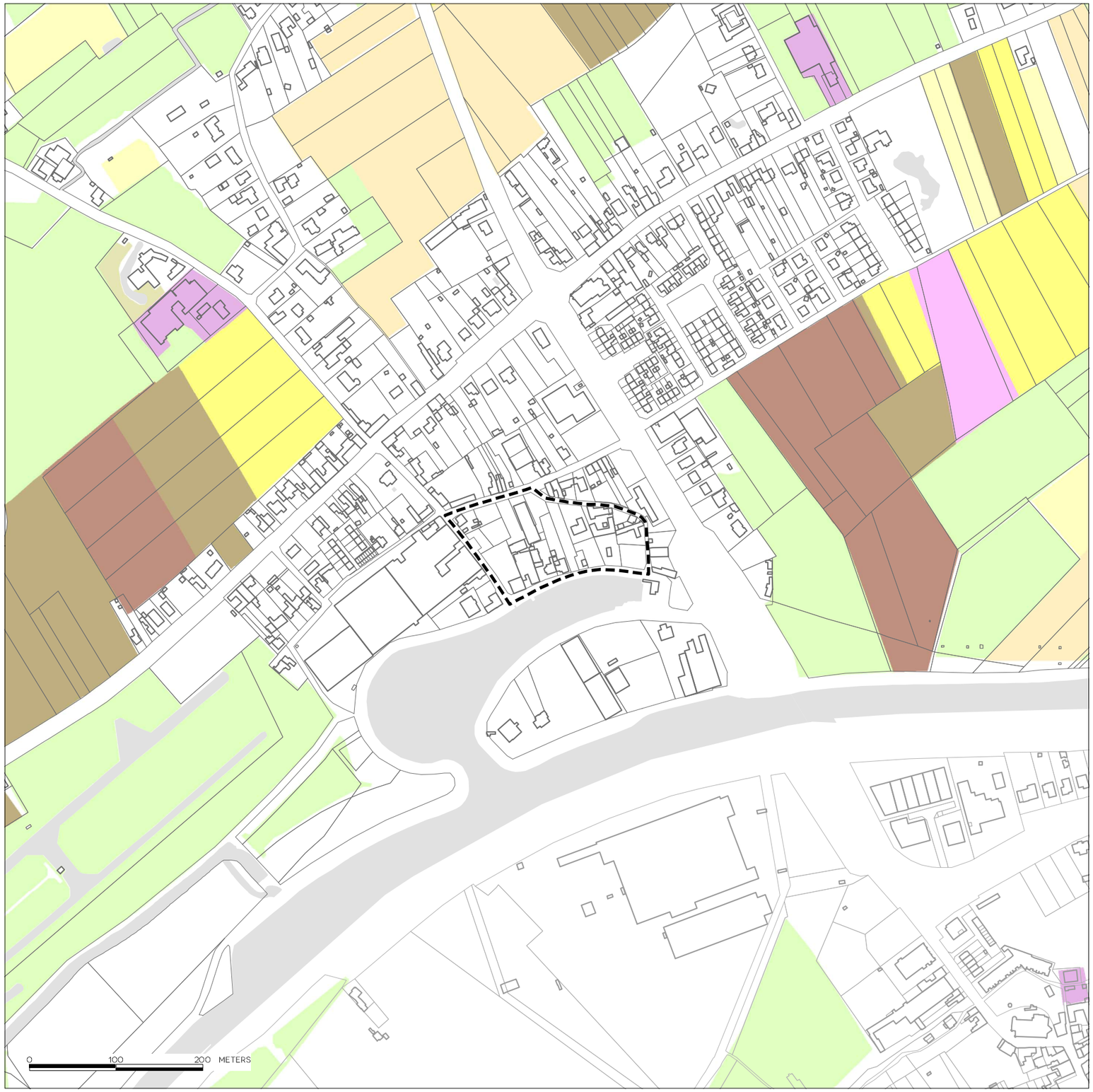
Kans op aanzienlijk milieueffect

Nee

LANDBOUWGEBRUIKSPERCELEN
BRON: ALV, 2017

LEGENDE

- Landbouwinfrastructuur
- Groenten, kruiden en sierplanten
- Grasland
- Voedergewassen
- Aardappelen
- Suikerbieten
- Granen, zaden en peulvruchten
- Maïs
- Overige gewassen



7.3.2. Effect op de ruimtelijke ordening

Referentiesituatie

Het plangebied is gelegen in Kerkhove, een deelgemeente van Avelgem, ter hoogte van een inham van de Schelde. Het westelijk gedeelte bestaat uit de bedrijfssite van Molens T'Kindt en het oostelijk gedeelte uit enkele woningen en aanpalende gebouwen.

De typologie van de woningen omvat voornamelijk vrijstaande eengezinswoningen. De open ruimte in het plangebied is beperkt en slaat voornamelijk op de tuinen van de woningen. Ter hoogte van de bedrijfssite zijn er verharde parkeer- en circulatieruimten.

Het plangebied is begrensd door:

- de Kaaistraat in het westen en het zuiden
- de straat Ten Hove in het noorden en oosten

Op het gewestplan Kortrijk (K.B 04/11/1977 en latere wijzigingen) wordt het plangebied als volgt aangeduid:

- woongebied
- gebied voor milieubelastende industrieën

Er is één BPA van toepassing met betrekking tot het plangebied:
- Kerkhove nr. 5 Kaaistraat (M.B. 20/01/2004)

Volgens het RSV (definitief vastgesteld op 23 september 1997 en gedeeltelijk herzien in 2003 en 2010) is het plangebied gelegen in het buitengebied en specifieker behoort Avelgem tot het grote aaneengesloten gebied van de vallei van de Bovenschelde.

Verder is Avelgem geselecteerd als "een specifiek economisch knooppunt", namelijk een economisch knooppunt buiten het stedelijk gebied en buiten het economisch netwerk van het Albertkanaal.

De gemeente werd geselecteerd als specifiek economisch knooppunt omdat de gemeente gelegen is in de bufferzone ten opzichte van de doelstelling-1-gebieden Henegouwen en Noord-Frankrijk, omwille van de afstemming tussen het ruimtelijk beleid met het vooropgesteld regionaal economisch beleid.

In het PRS West-Vlaanderen (origineel goedgekeurd op 6 maart 2002, herziening goedgekeurd op 1 februari 2014 door minister) wordt de gemeente Avelgem in de interfluviumruimte gesitueerd. Dit is het grote open-ruimtegebied in het zuiden van de provincie West-Vlaanderen tussen de Leie en de Schelde.

De beleidsdoelstellingen kunnen als volgt worden samengevat:

- De openheid van het golvend landschap versterken, waarbij de landbouw een primordiale rol kan spelen.
- Een landschappelijk waardevolle Scheldevallei voor 'zachte' functies ondersteunen: natuur, toerisme-recreatie en landbouw worden ondersteund. Aangezien een verschuiving te verwachten is van de binnenvaart tussen Gent en Rijsel van de Schelde naar de Leie en gezien de matige ontsluiting, wordt het aanbodbeleid van watergebonden bedrijventerreinen in het specifiek economisch knooppunt Avelgem niet gestimuleerd. Wel blijft zijn verzorgende functie voor de omgeving belangrijk.
- Het kanaal Bossuit-Kortrijk natuurlijk en toeristisch-recreatief uitbouwen.

Het dorp Kerkhove is in het PRS-WV niet geselecteerd als hoofddorp of een woonkern. Het is een "overige woonconcentratie".

In het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (definitief goedgekeurd op 29 juli 2004) komt het in volgende tekstdelen terug:

Het centrumgebied van Kerkhove (RG p. 25-26):

Het centrumgebied van Kerkhove is gegroeid langsheen twee belangrijke verkeersassen: de Oudenaardsesteenweg (N8) en de Bruggesteenweg-Brugstraat (N36-N8). Dit gebied, dat een gefragmenteerde structuur vertoont, moet uitgroeien tot een centrumgebied waar diverse functies in een eerder geconcentreerd bebouwingspatroon met elkaar verweven zijn en zich verder kunnen ontwikkelen. Rond de Kaaistraat en Ten Hove is er nog ruimte voor inbreidingsprojecten op korte termijn.

Langs de drukke en grootschalige verkeersas van de Bruggesteenweg-Brugstraat kan de vermenging van enkele handelszaken, horeca, woningen, KMO's en ambachtelijke bedrijven behouden worden, op voorwaarde dat voldoende aandacht wordt geschonken aan de verenigbaarheid met de woonomgeving, de landschappelijke integratie en de verkeersproblematiek (directe erftoegang, parkeervoorzieningen...).

Kadegebonden bedrijvigheid (RG p. 26):

De kadegebonden bedrijvigheid rond de oude Schelde-inham (aan de Kaaistraat en Scheldekaai) kan behouden worden als economische pool van Kerkhove, in zoverre dat er voldoende aandacht wordt geschonken aan de verenigbaarheid met de woonwijk Ten Hove. Deze kadegebonden bedrijvigheid mag zeker niet uitdeinen ten noorden van de Kapellestraat of de straat Ten Hove. Ze moet zich ontwikkelen rond de oude Schelde-inham en aldus blijven gebruik maken van de binnenvaart (als alternatief voor het vrachtwagentransport).

Concreet kan er gesteld worden dat het verder ontwikkelen van geconcentreerde verstedelijking dient te gebeuren met respect voor de draagkracht van de omgeving. Een kwalitatieve stedelijke woon- en leefomgeving met een gezonde mix van functies is belangrijk. Eveneens wordt er benadrukt dat de bestaande bedrijvigheid langs de Schelde behouden kan blijven. Enige uitbreidingen dienen wel verenigbaar te zijn met de woonomgeving.

Er is geen landbouwgebruik in het plangebied. Het plangebied is niet aangeduid als herbevestigd agrarisch gebied (HAG) binnen de afbakening van de natuurlijke en agrarische structuur.

< ZIE KAART LANDBOUWGEBRUIKSPERCELEN 2015

Omschrijving en beoordeling van de voorgenomen planopties met de mogelijke effecten

Het RUP wil in de eerste plaats de juridisch - planologische basis vormen voor de vernieuwing en herstructurering van het bedrijf Molens T'Kindt. De ontwikkelingsvisie van het bedrijf moet in een RUP worden afgewogen en vertaald, met gepaste stedenbouwkundige voorschriften.

Zo wordt de economische pool van Kerkhove bestendigd en versterkt, met de nodige aandacht voor de draagkracht van de woonomgeving. Ook blijft men uitvoerig gebruik maken van de binnenvaart (als alternatief voor het vrachtwagentransport). Verdere uitbreiding buiten de huidige eigendomsgrenzen van het bedrijf wordt niet voorzien. Zo blijft ook de ontwikkeling nauw verbonden aan de Schelde-inham.

De hoofdfuncties van het plangebied, met name industriegebied en woongebied worden behouden en bevestigd. Het betreft voornamelijk de bestemmingen zoals 'C4 zone voor groenaanleg' uit het BPA nr. 5 Kaaistraat die een wijziging zullen ondergaan om de vooropgestelde ontwikkelingsvisie te kunnen realiseren.

Er wordt een veelvoud aan ingrepen voorgesteld:

- Uitbreiding zakgoedmagazijn
  - Laadkaaien (2) voor laden en lossen zakgoed
  - Opslag van grondstoffen
  - Batterijlokaal
- Herlokalisatie van afzak bruin
  - Siloblok voor afzak bruin
  - Nieuwe afzakpost bruin bij zakgoedmagazijn
- Herlokalisatie bijstorten
  - Extra opslag rekken voor grondstoffen in zakgoedmagazijn
  - Vernieuwen bijstort faciliteiten bruin & wit
- Uitbreiding silo's bij mengerij wit/bruin
  - Extra laadsilo's voor bulk leveringen
  - Kleine silo's voor grondstoffen
  - Bijgebouw voor specialiteitenmenger
- Herlokalisatie specialiteiten menger:
  - In nieuwbouw (uitbreiding bloemsilogebouw)
- Herinrichten van machinepark onder rustkisten
  - Afbraak van de oude molen en bijgebouwen
  - Inrichten van een geluidwerende kamer voor Hamermolen, Triëur en Blowers
- Optimalisatie tarwereiniging & rustkisten
  - Nieuwbouw met nodige silo's achter bestaande tarwesilo
  - Inweeksilo's boven bestaande rustkisten (met nodige omkasting)
- Herlokalisatie steenuitlezer
  - Tarwetransport (droge tarwe) naar inweeksilo nieuwe elevator
- Vernieuwen sociale ruimte
  - Aparte inkom personeel
  - Parking voor personenwagens (eigen medewerkers)
- Vernieuwen labo & proefbakkerij
  - Centraal labo voor kwaliteitscontrole
    - i. Grondstoffen ontvangst (nu in oude molen)
    - ii. Procescontrole labo (nu naar proefbakkerij)
  - Nieuwe proefbakkerij met demoruimte
  - Ontvangstruimte bezoekers
  - Parkingfaciliteiten bezoekers
- Ruimte voorzien voor vernieuwing maalactiviteit

Bovenstaande ingrepen omvatten vaak noodzakelijke wijzigingen om enerzijds een kwalitatieve vernieuwing uit te voeren op de bedrijfssite en anderzijds een efficiënte bedrijfsvoering te kunnen realiseren met oog op de toekomst.

Op langere termijn worden vooral bedrijfsaanpassingen en –uitbreidingen voorzien i.f.v. een efficiëntere en energetisch interessantere werking van het bedrijf, de nieuwe normen inzake voedselveiligheid, strengere milieunormen…

Dit vraagt aanpassingen van de bouwzones en -hoogtes t.o.v. het bestaande BPA. Op het plan van de gewenste uitbreiding (conform het planologisch attest) worden verschillende bebouwbare zones aangeduid met telkens de maximale oppervlakte en maximale hoogte. Deze maximale hoogte kan variëren van 11 m over 16 m en 30 m tot max. 58 m. Magazijn, kantoren, labo, proefbakkerij en werkplaats hebben voldoende met een hoogte van 11 m of 16 m. De ruimtes waar silo's komen moeten tot 30 m hoog zijn. Net zoals in het bestaande BPA wordt nog een ruimte voorzien voor een silo van 58 m hoog.

Het is de bedoeling van het bedrijf om de totale bezetting van alle ingekleurde uitbreidingen t.o.v. de huidige bezetting te beperken tot 75%, waardoor voor de totale bedrijfssite een V/T van max. 0,5 wordt nagestreefd.

Het effect op de ruimtelijke ordening op bovenlokale schaal is zeer beperkt. De effecten zijn louter op lokaal niveau. De ingrepen omvatten geen inherente of noemenswaardige gevolgen op vlak van de bestemmingen in het plangebied.

Maar om de effecten van de bouw van een aantal mogelijke nieuwe bedrijfsgebouwen op de directe omgeving te beoordelen werd een volume- en schaduwstudie opgemaakt (zie toelichtingsnota punt 5.2).

We stellen het volgende vast:

- Er zijn onderlinge verschillen tussen de drie scenario's. Het scenario conform het planologisch attest geeft de grootste impact qua volume en schaduw.
- Logischerwijze is de schaduwimpact het grootst bij een lage zonnestand: dus 's ochtends en 's avonds en in het bijzonder tijdens de winter.
- 21 september (of 21 maart) geeft de beste referentie voor de gemiddelde schaduwimpact. Om 12 uur en 15 uur zijn de onderlinge verschillen tussen de drie scenario's relatief beperkt. Om 18 uur is de schaduwimpact van het scenario planologisch attest voor de woningen en gebouwen ten oosten iets groter dan het scenario BPA en nog groter dan de bestaande toestand.
- Om 12 uur (gedurende het hele jaar) is de schaduwimpact het grootst voor de woningen en gebouwen ten noorden van de straat Ten Hove. Maar de onderlinge verschillen tussen de drie scenario's zijn relatief beperkt.
- Om 15 uur (gedurende het hele jaar) is de schaduwimpact het grootst voor alle woningen en gebouwen ten noordoosten in de straat Ten Hove. De onderlinge verschillen tussen de drie scenario's zijn nog relatief beperkt, maar al iets groter. Het scenario conform het planologisch attest geeft een iets grotere en meer langdurige schaduwimpact op de woningen en gebouwen ten noordoosten.
- Om 18 uur (gedurende het hele jaar) is de schaduwimpact het grootst voor alle woningen en gebouwen ten oosten in de straat Ten Hove. De onderlinge verschillen tussen de drie scenario's zijn het grootst tijdens de avonduren (ook 's ochtends). Het scenario conform het planologisch attest geeft een grotere en meer langdurige schaduwimpact op de woningen en gebouwen ten oosten in de straat Ten Hove.

In het aanvraagdossier van het planologisch attest werd gestreefd naar een oordeelkundige inplanting en volumebepaling van de nieuwe bedrijfsgebouwen, waarbij de ambities en organisatorische vereisten van de bedrijfsactiviteiten zo goed mogelijk worden verenigd met de draagkracht van de woonomgeving. Zo kunnen de effecten op vlak van schaduw beperkt blijven. Dit moet vertaald worden in het verordenend plan en de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP.

Op heden werd er een nieuw verfijning aan het oorspronkelijk ontwerp uitgevoerd. Het finaal ontwerp werd opgenomen in de toelichtingsnota onder hoofdstuk 5.3 "verder onderzoek maximaal bouwvolume". Hierbij werd er rekening houdend met de voorgestelde aanpassingen inzake schaduwimpact.

Er worden 3 deelvolumes aangeduid, welke niet gerealiseerd mogen worden om net de impact van de schaduw te reduceren.

Zoals blijkt uit de oorspronkelijke simulatie zijn hoofdzakelijk de uitbreidingen in noordelijke en oostelijke richting (in combinatie met de bouwhoogte) verantwoordelijk voor de schaduwgeneratie. Door net ter hoogte van deze volumes beperking op te leggen, kan er een reductie van de schaduwvorming gerealiseerd worden.

Het voorliggend RUP beperkt reeds de bouwmogelijkheden in vergelijking met het bestaand BPA. Door deze bijkomende beperking op te nemen met betrekking tot de toegelaten zones om te bebouwen, wordt er geacht dat er voldaan is aan de oordeelkundige inplanting en volumebepaling. Er wordt dan ook geacht dat de bouwvolumes geen aanzienlijke effecten meer omvatten ten aanzien van de lichthinder

Er worden geen percelen die tot HAG behoren en in landbouwgebruik zijn, onttrokken aan de landbouw door het RUP.

Leemten in de kennis

- Niet van toepassing

Verder te onderzoeken milieueffecten bij de opmaak van het RUP

- Mits de toepassing van de regelgeving, de reguliere instrumenten en de gebruikelijke stedenbouwkundige voorschriften zijn er dan geen verdere effecten i.v.m. ruimtelijke ordening die in het verder verloop van het RUP dienen meegenomen te worden.

Flankerende maatregelen om het plan milieuvriendelijker te maken

- Niet van toepassing

Kans op aanzienlijk milieueffect

Nee

BIOLOGISCHE WAARDERINGSKAART
BRON: INBO/AGIV, AUGUSTUS 2016



LEGENDE

- Faunistisch belangrijk gebied
- biologisch minder waardevol
- complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen
- complex van biologisch minder waardevolle, waardevolle en zeer waardevolle elementen
- complex van biologisch minder waardevolle en zeer waardevolle elementen
- biologisch waardevol
- complex van biologisch waardevolle en zeer waardevolle elementen
- biologisch zeer waardevol

7.3.3. Effect op de biodiversiteit, fauna en flora

Referentiesituatie

Het plangebied bevat amper openbaar groen, met name het groenscherm langs de (verlegde) Sentier nr. 21. Verder is er nog groen aanwezig in de vorm van de private tuinen.

Op de **biologische waarderingskaart** zijn er geen percelen, binnen het plangebied, opgenomen op de kaart.

In de nabije omgeving zijn er wel een aantal zones aangeduid op de biologische waarderingskaart. Met name in het zuidoosten, aanpalende de N8: werd er een zone aangeduid als "biologisch waardevol" en als karteringseenheid "bomenrij" (kb). Verder ten zuiden van het plangebied, aanpalend de Schelde, werd er een zone aangeduid als "biologisch zeer waardevol" en als karteringseenheid "bomenrij met dominantie van populier (Populus sp." (dijk en kd) en als wilg (Salix sp.) (sal).

Het plangebied is niet gelegen in een VEN-gebied, een IVON-gebied, een vogelrichtlijngebied, een habitatrichtlijngebied, noch in een ander ruimtelijk kwetsbaar gebied. Er zijn 2 VEN-gebieden op nagenoeg dezelfde afstand gelegen van het plangebied (ca. 150 m). In het westen werd er een zone aangeduid als GEN (grote eenheid natuur) (id: 94 en gebiedsnr. 133). In het oosten werd er ook een zone aangeduid als GEN (id: 94 en gebiedsnr. 133). Beide gebieden maken deel uit van de "West-Vlaamse Scheldevallei". Deze maken deel uit van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) en de natuurverwevingsgebieden en natuurverbindingsgebieden van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend Netwerk (IVON).

Het plangebied omvat geen Natura 2000 gebieden. Het dichtstbijzijnde habitatrichtlijngebied is het gebied "Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen" op ca. 2,5 km ten zuiden van het plangebied.

De Leievallei is een belangrijke natuurlijke corridor, waar via rivierherstel gewerkt wordt aan natuurontwikkeling in de vroegere meersen.

Omschrijving en beoordeling van de voorgenomen planopties met de mogelijke effecten

Het plangebied bevat geen bijzondere natuurwaarden of -potenties Er zijn momenteel geen plannen om dit gebied te ontwikkelen.

De geplande bestemmingswijzigingen en ontwikkelingen houden geen relevante gevolgen in voor de natuurwaarden binnen het gebied. Er zal wel gezorgd worden voor een volwaardig groenscherm langsheen Ten Hove in het noorden. Door het bestaande groenscherm langs de Sentier nr. 21 zal het bedrijf voor een groot gedeelte omgeven zijn door een groenscherm. Een algemeen stedenbouwkundig voorschrift vermeldt dat bij aanleg van groen moet worden gezorgd dat de beplanting streekeigen en biodiversiteitsrijk is.

Het relatief aanzienlijke groen in de tuinen van woningen kan ook een extra ecologische betekenis krijgen bij een natuurvriendelijk beheer en biedt extra kansen voor biodiversiteit, maar dit valt buiten het bestek van het RUP.

In context van de afstand tot de in het VEN, IVON en habitatrichtlijn opgenomen gebieden worden er geen gevolgen verwacht. De impact van de voorgestelde projecten wordt niet geacht enige invloed uit te oefenen op de nabijgelegen VEN-gebieden of andere NVWG, IVON- of habitatrichtlijngebied die op grotere afstand gelegen zijn.

Voor het openbaar groen geldt sinds 2015 een verbod op gebruik van pesticiden.

Leemten in de kennis

- Niet van toepassing

Verder te onderzoeken milieueffecten bij de opmaak van het RUP

- Mits de toepassing van de regelgeving, de reguliere instrumenten en de gebruikelijke stedenbouwkundige voorschriften zijn er dan geen verdere effecten i.v.m biodiversiteit, fauna en flora die in het verder verloop van het RUP dienen meegenomen te worden.

Flankerende maatregelen om het plan milieuvriendelijker te maken

- Niet van toepassing

Kans op aanzienlijk milieueffect

Nee

BODEMONDERZOEKEN EN SANERING

BRON: OVAM (VIA WMS), NOVEMBER 2018

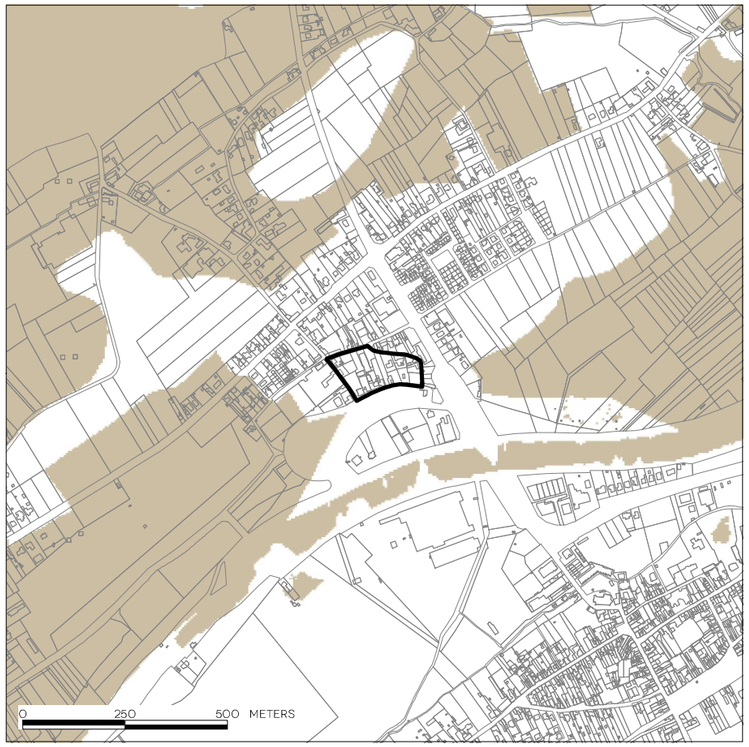


LEGENDE

- sitebesluit
- oriënterende bodemonderzoeken
- beschrijvende bodemonderzoeken
- bodemsaneringsprojecten
- eindevaluatieonderzoek

MOEILIJK INFILTREERBARE BODEMS

BRON: GISWEST (VIA WMS), NOVEMBER 2018

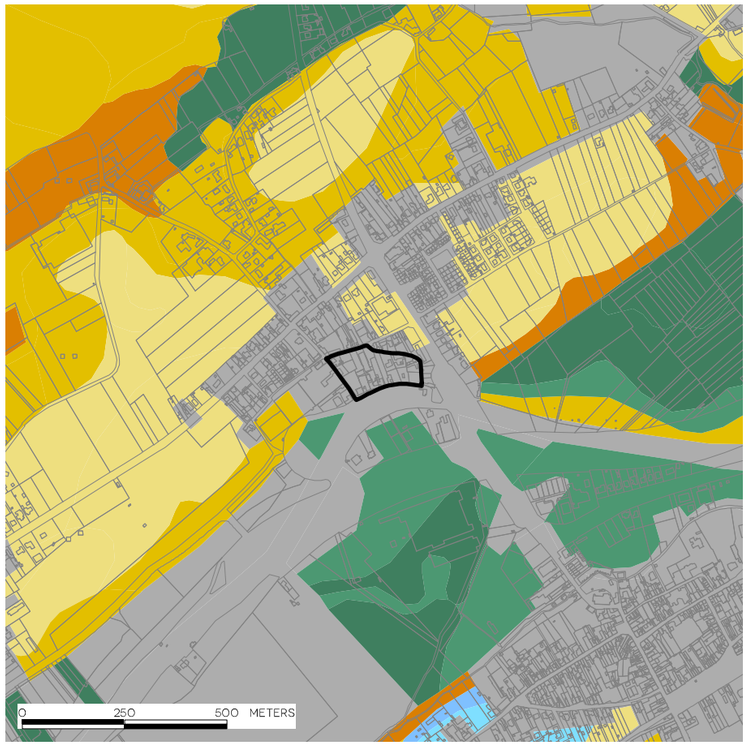


LEGENDE

- goed infiltreerbare bodems
- moeilijk infiltreerbare bodems

BODEMKAART

BRON: VLM/AGIV, 2017



LEGENDE

- Antropogeen
- Vochtig zand
- Droog zand
- Nat zandleem
- Vochtig zandleem
- Droge zandleem
- Natte klei
- Vochtige klei

7.3.4. Effect op energie- en grondstoffenvoorraad

Omschrijving en beoordeling van de voorgenomen planopties met de mogelijke effecten

Het RUP heeft geen betrekking op energie- of grondstoffenvoorraad. Als maatregelen kunnen op projectniveau mogelijkheden benut worden van lokale hernieuwbare energie (zonnepanelen, kleine windturbines, warmtepompen, micro-warmtekrachtkoppeling…). Vanaf 1 januari 2014 geldt de verplichting bij nieuwbouw bij woningen om hernieuwbare energie te integreren in het planconcept (met als alternatief een lager E-peil of te participeren in een hernieuwbaar energieproject). Vanaf 1 januari 2018 wordt de energieprestatie bepaald op max. E40 voor nieuwbouw (of gelijkwaardig) in het geval van wooneenheden. Vanaf 2021 geldt dat nieuwe gebouwen waar mensen verblijven dienen te voldoen aan de BEN-norm.

Een algemeen voorschrift vermeldt dat inrichtingen en constructies voor hernieuwbare energie toegelaten zijn (met uitzondering van grootschalige windturbines) voor zover ze geen afbreuk doen aan het normale gebruik van de zone.

Het is de doelstelling van het bedrijf om hun site en dus de gebouwen te vernieuwen. Een gevolg hiervan is dat er ook een vernieuwing van het machinepark, aangepast aan de dimensionering van de gebouwen, kan worden uitgevoerd. Dit wordt ook vooropgesteld en zal dus een verbetering van de energie-efficiëntie op vlak van de gebouwen en van de aangewende apparatuur betekenen.

Aanzienlijk milieueffect

Nee

7.3.5. Effect op de bodem

Referentiesituatie

Het plangebied is grotendeels verhard en bebouwd. Het onverharde gedeelte betreft voornamelijk de tuinen van de woningen en de groenschermen.

Op de **bodemkaart** is het plangebied aangeduid als antropogeen (OB), hoewel er wel degelijk ook onverharde oppervlakten voorkomen. Op basis van de omringende grondtypes kan er aangenomen worden dat de bodem bestaat uit zandleem (nat, vochtig of droog).

De potentiële **erosiegevoeligheidskaart** duidt op een lage erosiegevoeligheid.

Op het geoloket 'bodemonderzoeken en -saneringen' van OVAM is er één bodemonderzoek binnen het plangebied opgenomen.

Oriënterend bodemonderzoek

- dossiernr: 15313 - opdracht: 109048 - rapportdatum: 2001-07-2

Ten westen van het plangebied, op korte afstand gelegen, werden er volgende onderzoeken en/of bodemsaneringen uitgevoerd.

Oriënterend bodemonderzoek
- dossiernr: 121838 - opdracht: 48423 - rapportdatum: 2011-05-18

Beschrijvend bodemonderzoek
- dossiernr: 121838 - opdracht: 48423 - rapportdatum: 2011-05-18

Bodemsaneringsprojecten
- dossiernr: 121838 - opdracht: 5890921- rapportdatum: 2013-02-22

Eindevaluatieonderzoek
- dossiernr: 121838 - opdracht: 9025513- rapportdatum: 2017-03-29

Voornamelijk door de aard van deze onderzoeken en bodemsanering, met name het verkrijgen van een eindverklaring, kunnen deze onderzoeken niet als vernoemenswaardig, met betrekking tot het plangebied aanzien worden.

Via het webloket van OVAM bouwt de gemeente een verdere inventaris uit van mogelijke risico-percelen, waar een bodemonderzoek vereist is bij overdracht.

Omschrijving en beoordeling van de voorgenomen planopties met de mogelijke effecten

Het RUP omvat geen aanzienlijke impact op de bodem. Er zijn geen grote hoeveelheden bijkomende verharding te verwachten. Het plangebied is namelijk reeds voor een groot gedeelte verhard. Er wordt in de vooropgestelde planningsopties ook ruimte voor groen(schermen) en dus een onverharde bodem voorzien.

Enige vastgestelde bodemverontreiniging in de omgeving, buiten het plangebied, wordt volgens de resultaten van het bodemonderzoek aangepakt overeenkomstig het goedgekeurde bodemsaneringsproject. OVAM heeft als taak de verdere afhandeling van de bodemsanering op te volgen en de saneringsverplichtingen desnoods aan te sporen om de nodige maatregelen te treffen. De ontwikkeling van deze gebieden zal een verbetering van de bodemkwaliteit met zich meebrengen door de verwijdering van de bodemverontreiniging.

Er werd onderzocht als de bestemmingswijzigingen een relevante invloed uitoefent inzake de verplichting tot saneren of de saneringsnorm conform de bepalingen van het bodemdecreet en Vlarebo.

Er is slechts sprake van één bestemmingswijziging waarbij het type (ikv bodemsanering) wijzigt. Dit is ter hoogte van het woonhuis dat gelegen is op de kruising van de Kaaistraat en de Ten Hove straat, met name het perceel met als adres Kaaistraat 8. In het BPA kreeg dit perceel reeds een wisselbestemming wonen (op heden) met industrie als wisselbestemming.

Dit perceel zal nu aangeduid worden als zone voor industrie in het RUP. Dat betekent dat de bodemsaneringsnormen niet strenger worden en er dan in principe ook geen gevaar is voor onbedoelde versoepelingen tav het bodemdecreet en Vlarebo.

Tevens valt dit perceel buiten de oorspronkelijke perimeter van het reeds uitgevoerde oriënterend bodemonderzoek gezien hier tot op heden nog steeds een woonfunctie van toepassing was. Het aspect van de bodemverontreiniging dient ondervangen te worden bij de omgevingsvergunningsaanvraag van het bedrijf Molens 't Kindt. Hierbij zal men moeten staven dat er geen verspreiding van bodemverontreiniging zal voorkomen. Al dan niet mits implementatie van voorwaarden.

Er worden ook geen nieuwe productie- of opslaggerichte, milieubelastende, industriële, sterk verkeersgenererende of grootschalige activiteiten toegelaten in het plangebied. Hierdoor is de kans op nieuwe risico-activiteiten met betrekking tot bodemverontreiniging beperkt. De Vlarem II-voorschriften omvatten maatregelen om bij gevaarlijke producten te vermijden dat er contact met de ondergrond is. Voor zover het bedrijf onder de Vlarebo-lijst valt, zal een oriënterend bodemonderzoek een eventuele bodemverontreiniging aantonen. De Vlarem II-voorschriften bevatten preventieve maatregelen om het risico op bodemverontreiniging te beperken. Percelen die op het register van verontreinigde gronden komen, worden verder opgevolgd door toepassing van het bodemdecreet.

De bodem is in principe geschikt voor het bouwen van (ondergrondse) constructies. Bij de bouw van dergelijke constructies dient voldoende aandacht te worden besteed aan het nemen van de nodige maatregelen om bvb. waterinsijpeling... te voorkomen. Bij de bouwwerken kunnen gronden uitgegraven en afgevoerd worden. De regeling op het grondverzet is van toepassing (vanaf 250 m^3 of percelen opgenomen in het bodeminformatieregister) waarbij de nodige analyses en bodembeheerrapporten nodig zijn.

Leemten in de kennis

- Niet van toepassing

Verder te onderzoeken milieueffecten bij de opmaak van het RUP

- Mits de toepassing van de regelgeving, de reguliere instrumenten en de gebruikelijke stedenbouwkundige voorschriften zijn er dan geen verdere effecten i.v.m. bodem die in het verder verloop van het RUP dienen meegenomen te worden.

Flankerende maatregelen om het plan milieuvriendelijker te maken

- Niet van toepassing

Kans op aanzienlijk milieueffect

Nee

WATERLOPEN
BRON: VLAAMSE HYDROGRAFISCHE ATLAS, VMM/AIV, MEI 2017

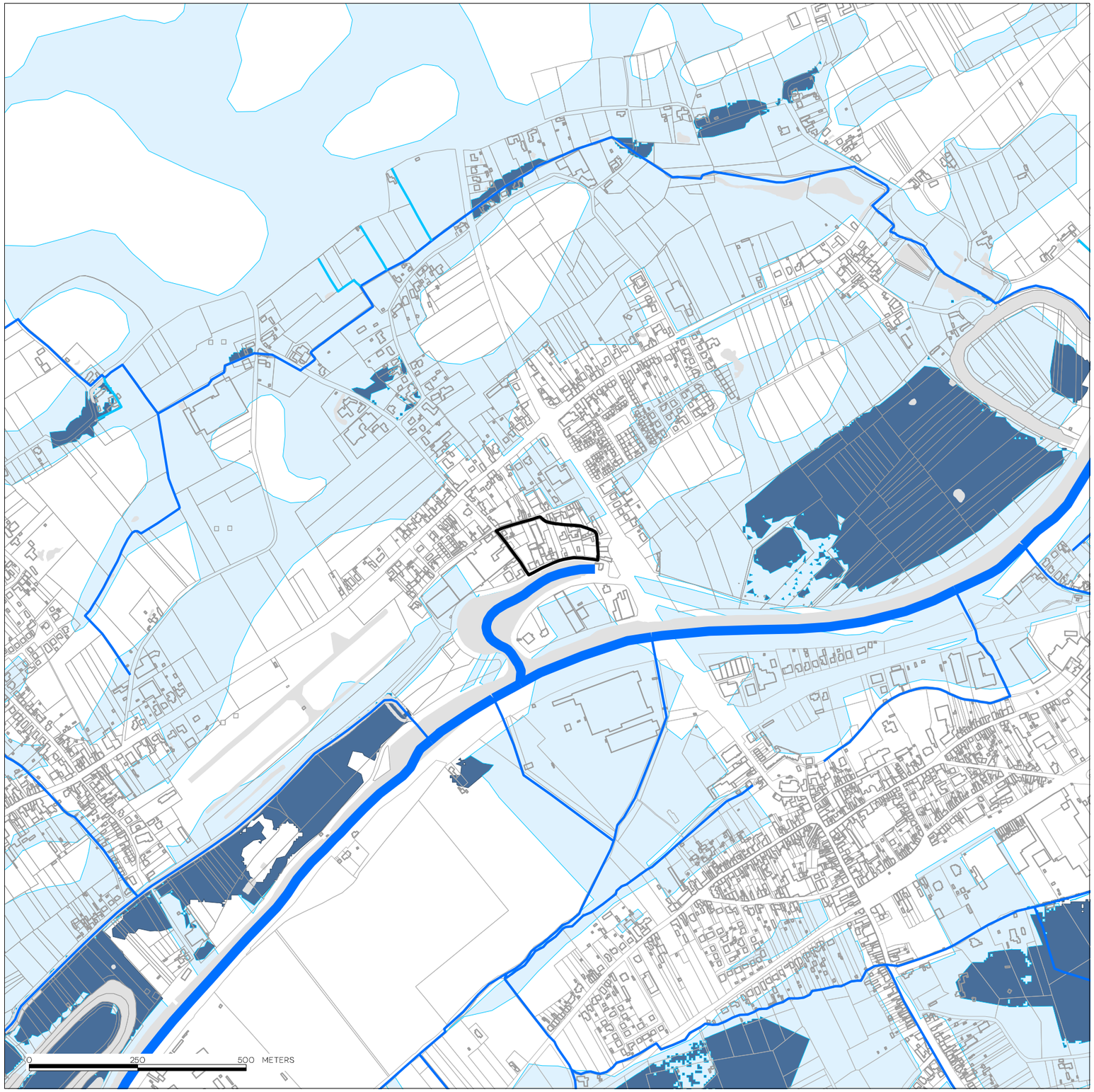
LEGENDE

- bevaarbare waterlopen
- beek categorie 1
- beek categorie 2
- beek categorie 3
- niet-gecatalogeerde beek

OVERSTROMINGSGEVOELIGE GEBIEDEN
BRON: VMM/AIV, JULI 2017

LEGENDE

- niet overstromingsgevoelig
- effectief overstromingsgevoelig
- mogelijk overstromingsgevoelig



7.3.6. Effect op het water inclusief watertoets

Referentiesituatie

Watertoetskaart (Ministerieel Besluit van 15/5/2017, in werking vanaf 1/7/2017):

- Niet overstromingsgevoelig

Er zijn geen onbevaarbare waterlopen in het gebied. Het gebied watert af naar de aanpalende Schelde. Deze is gecategoriseerd als een bevaarbare waterloop en is in beheer van De Vlaamse Waterweg NV, afdeling Bovenschelde.

De Bovenschelde is in het RSV geselecteerd als hoofdwaterweg en vervult hierbij een internationale verbindende functie.

Er zijn geen problemen bekend met wateroverlast in relatie met het plangebied.

Op basis van de vroegere watertoetskaarten:

- Niet overstromingsgevoelig

Op de kaart van de **infiltreerbare bodems van de provincie West-Vlaanderen**, staat het plangebied aangeduid als goed infiltreerbaar.

Op basis van de kaart voor **grondstromingsgevoelige gebieden:**

- Deels zeer gevoelig voor grondwaterstroming (type 1)
- Deels matig gevoelig voor grondwaterstroming (type 2)

Op basis van **zoneringsplan**:

- Het gehele plangebied is aangeduid als centraal gebied.
- De afwatering van Avelgem verloopt via het gemeentelijk (hoofdzakelijk nog gemengd) rioleringsstelsel. Een aquafin-collector vangt het afvalwater en volgt de Schelde om het water af te voeren naar het RWZI van Kluisbergen.
- Avelgem heeft de exploitatie van de rioleringen doorgegeven aan de Watergroep als rioolbeheerder (Rio-pact als samenwerking tussen de Watergroep en Aquafin).

Op basis van **gebiedsuitvoeringsplan** (GUP):

- In het plangebied, in het zuidelijk gedeelte, werd er een gedeelte aanduid als 'prio groter dan 10).

Het plangebied is gelegen in de beschermingszone 3 "Avelgem-Waarmaarde-Kerkhove" van de grondwaterwinning.

In uitvoering van het decreet integraal waterbeleid, stelde de Vlaamse regering op 18 december 2015 het bekkenspecifieke deel voor het Bovenscheldebekken vast dat deel uitmaakt van het stroomgebiedbeheerplan Schelde voor de periode 2016-2021. Het plangebied is gelegen in het Bovenscheldebekken. De focus ligt voornamelijk op het oppervlaktewater, o.a. ecologische toestand en overstromingsrisico.

Omschrijving en beoordeling van de voorgenomen planopties met de mogelijke effecten

Het RUP zal meer opties bieden om de gewenste bouwvolumes te kunnen realiseren. Hierdoor kan de bedrijfsvoering, met oog op de toekomst, gegarandeerd worden.

Het RUP omvat geen aanzienlijke impact op vlak van water. Er zijn geen grote hoeveelheden bijkomende verharding te verwachten. Het plangebied is namelijk reeds voor een groot gedeelte verhard. Het RUP omvat geen aanzienlijke impact op de bodem. Er zijn geen grote hoeveelheden bijkomende verharding te verwachten. Het is de bedoeling van het bedrijf om de totale bezetting van alle ingekleurde uitbreidingen t.o.v. de huidige bezetting te beperken tot 75%, waardoor voor de totale bedrijfssite een V/T van max. 0,5 wordt nagestreefd.

Bij bouwprojecten geldt de stedenbouwkundige verordening voor hemelwater, infiltratie en buffering, deze wordt toegepast sinds 1 januari 2014. Bij nieuwe verharding vanaf 40 m^2 wordt gebruik van regenwater verplicht. Eveneens wordt een vertraagde afvoer via infiltratie of buffering opgelegd. Indien infiltratie geen optie is (afhankelijk van grondwaterpeilen), wordt buffering opgelegd door de gewestelijke stedenbouwkundige verordening. In zijn watertoetsadvies legt de provincie een buffervolume op van 330 m^3 per ha verharde oppervlakte.

Doordat deze verordening de bijkomende harde bestemming goed regelt inzake waterhuishouding, zijn voor de voorgestelde bouwopties geen vernoemingswaardige effecten te verwachten. Verhardingen, zoals parkeerruimte, worden bij voorkeur in waterdoorlatende materialen (her)aangelegd, afwatering bij voorkeur in een open grachtprofiel.

Het plangebied is gelegen in een gebied met een overwegend zandige bodem, waar infiltratie in principe mogelijk is (afhankelijk van de grondwaterstand).

Een algemeen stedenbouwkundig voorschrift voorziet dat alle ruimtelijke ingrepen in overeenstemming dienen te zijn met de principes van het integraal waterbeheer. Alle handelingen in functie van het waterbeheer zijn toegelaten voor zover ze geen afbreuk doen aan de kwaliteit of het normale gebruik van de zone.

De lozing van afvalwater wordt geregeld via het omgevingsdecreet- en besluit, de Vlarem II en bijzondere vergunningsvoorwaarden. Nieuwe aansluitingen zullen gescheiden worden met een aparte regenwater- en afvalwateraansluiting, de correcte aansluiting wordt gecontroleerd bij de keuring van de private riolering.

Bij ondergrondse constructies worden deze niet toegelaten zonder dat er een voorafgaande modellering wordt uitgevoerd, waaruit blijkt dat er geen invloed is op de grondwaterstroming. Bij nieuwe bouwprojecten zal er onderzoek en een beoordeling moeten uitgevoerd worden naar de potentiële invloed op de grondwaterstroming. Er moet dan gepast gevolg gegeven worden aan de verkregen resultaten, bij de vergunningverlening.

Er worden geen nieuwe productie- of opslaggerichte, milieubelastende, industriële, sterk verkeersgenererende of grootschalige activiteiten toegelaten. Dit beperkt verder de mogelijke invloeden op de waterhuishouding.

Molens 'T Kindt betreft een bestaand bedrijf (vergund op 1 januari 1993 of de aanvraag tot hernieuwing van de vergunning was op op die datum in behandeling) waardoor uitbreidingen tot 50% toegelaten zijn binnen een beschermingszone 3. Het betreft hier echter enkel een hernieuwing van de bedrijfssite, zonder een uitbreiding buiten de huidige morfologische grenzen. De hoofdactiviteit van het bedrijf omvat geen inherente risico's naar het grondwater toe. Het bedrijf dient wel de nodige voorzorgsmaatregelen te nemen om vervuiling vanuit de tanksite naar de bodem toe, te vermijden. Er kan gesteld worden dat de gevraagde uitbreiding geen relevante gevolgen omvat voor de waterhuishouding.

Conclusies i.f.v. de watertoets
Gezien de nabijheid van het Schelde plangebied, is er van nature sprake van grondwaterstromingen. Eveneens zijn er wel wat reliëfverschillen op te merken. Het plangebied stroomt dan ook af naar de Schelde. Het plangebied is aangeduid als 'niet overstrominggevoelig' op de watertoetskaart. Dit is voornamelijk te wijten aan het hoogteverschil van de Schelde en het plangebied, ter hoogte van de Kade. Eveneens moet bij toekomstige ontwikkeling van het plangebied voldaan worden aan de gewestelijke en provinciale hemelwaterverordening. De stedenbouwkundige voorschriften voorzien dat alle ruimtelijke ingrepen in overeenstemming dienen te zijn met de principes van het integraal waterbeheer en mits voorgaande zaken gerespecteerd worden, is er geen nadelig effect op de waterhuishouding te verwachten.

Leemten in de kennis

- Niet van toepassing

Verder te onderzoeken milieueffecten bij de opmaak van het RUP

- Mits de toepassing van de regelgeving, de reguliere instrumenten en de gebruikelijke stedenbouwkundige voorschriften zijn er dan geen verdere effecten i.v.m. water die in het verder verloop van het RUP dienen meegenomen te worden.

Flankerende maatregelen om het plan milieuvriendelijker te maken

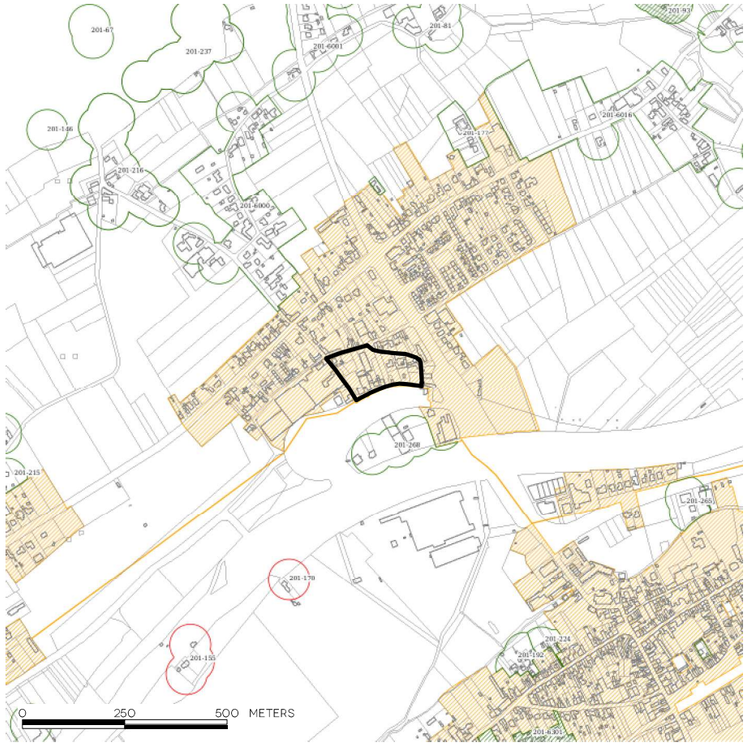
- Aanleg van verhardingen, voor zover het de functionaliteit niet schaadt (bv. parkings voor personenwagens), bij voorkeur in waterdoorlatende materialen.

Kans op aanzienlijk milieueffect

Nee

ZONERINGSPLAN

BRON: VMM (VIA WMS), NOVEMBER 2018

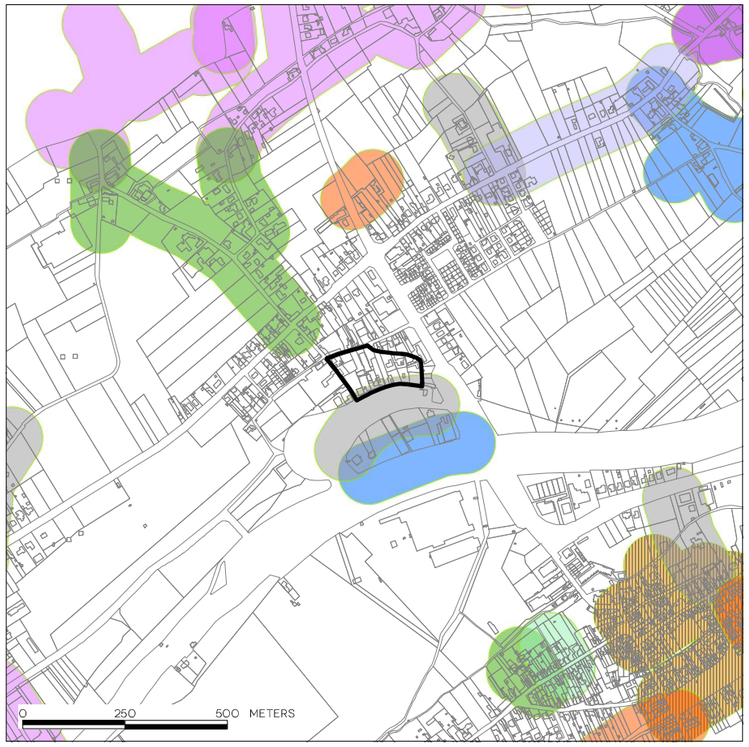


LEGENDE

- centraal gebied
  (reeds berioleerd en aangesloten op zuiveringsstation)
- collectief geoptimaliseerd buitengebied
  (reeds berioleerd en aangesloten op zuiveringsstation)
- collectief te optimaliseren buitengebied
  (nog te berioleren en/of aan te sluiten op zuiveringsstation)
- individueel te optimaliseren buitengebied
  (IBA aanwezig)
- individueel te optimaliseren buitengebied
  (IBA gepland)

GEBIEDSDEKKEND UITVOERINGSPLAN

BRON: VMM (VIA WMS), NOVEMBER 2018

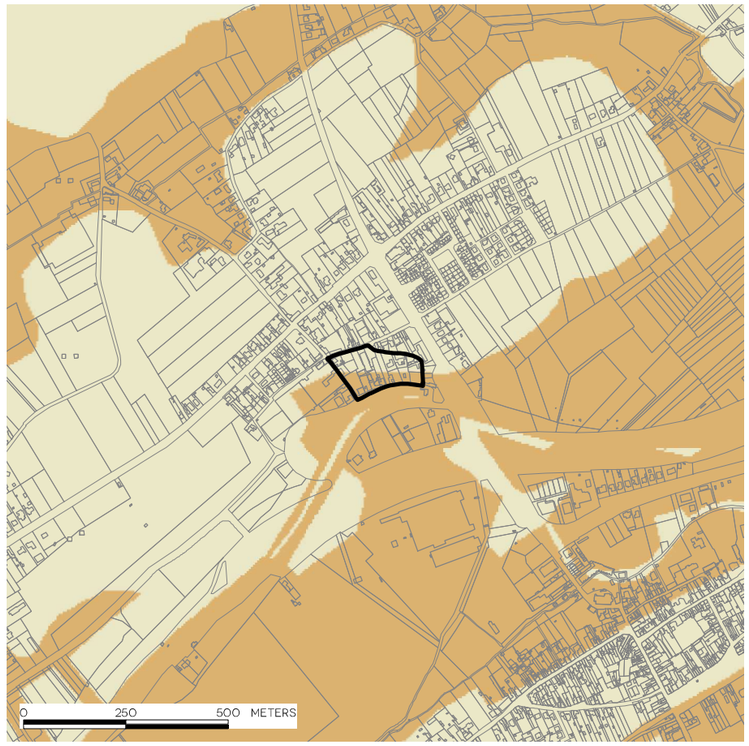


LEGENDE

- Prio 1 - uitvoering 2015
- Prio 1 - uitvoering 2017
- Prio 2 - uitvoering 2021
- Prio 2 - uitvoering 2021
- Prio 3
- Prio 4
- Prio 5
- Prio 6
- Prio 7
- Prio 8
- Prio 9
- Prio 10
- Prio groter dan 10
- niet geprioriteerd

GRONDWATERSTROMINGSGEVOELIGE GEBIEDEN

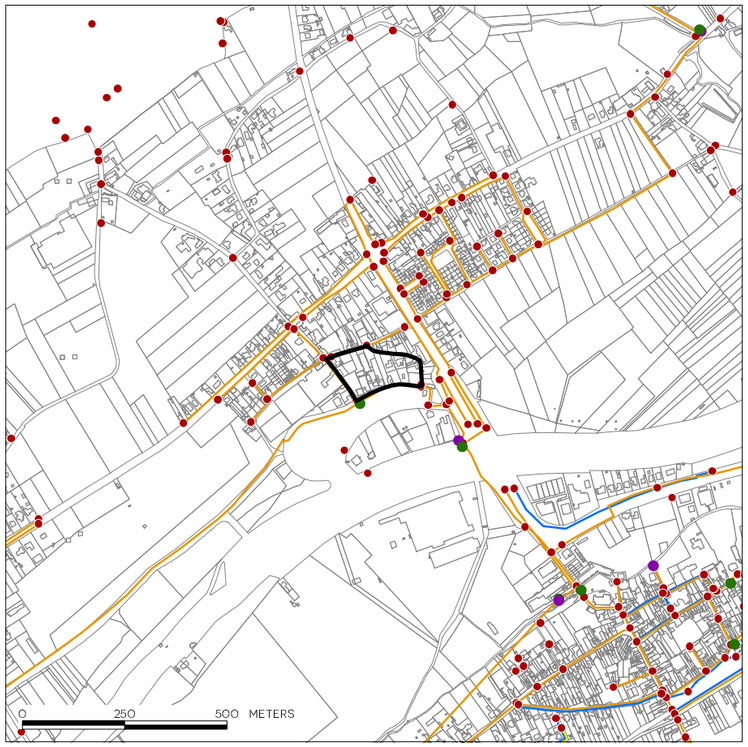
BRON: VMM/AGIV, JULI 2006



LEGENDE

- geen informatie beschikbaar
- zeer gevoelig voor grondwaterstroming (type 1)
- matig gevoelig voor grondwaterstroming (type 2)
- weinig gevoelig voor grondwaterstroming (type 3)

RIOLERING
BRON: RIOLERINGSDATABANK VLAANDEREN/VMM, JANUARI 2018



LEGENDE

- Koppelpunt
- Overstort
- Pompstation
- Reservoir
- Zuiveringsstation
- Gezuiverd
- Gerioleerd
- Overstortleiding
- Regenwater

7.3.7. Effect op de atmosfeer en klimatologische factoren

Referentiesituatie

De luchtkwaliteit in de regio van Avelgem is volgens het VMM-geoloket van een goede kwaliteit op basis van het resultaat van 2016 (geïnterpoleerde gemiddelde): een jaargemiddelde fijn stof PM10-concentratie van 16-20 µg/m^3, een jaargemiddelde fijn stof PM2,5-concentratie van 11-12 µg/m^3, een jaargemiddelde zwarte koolstof BC-concentratie van 0,51-1 µg/m^3, een jaargemiddelde stikstofdioxide NO_2-concentratie van 16-20 µg/m^3 voor het oostelijk gedeelte van het plangebied en 11-15 µg/m^3 voor het westelijk gedeelte. Deze resultaten wijzen op een verdere verbetering t.o.v. de vorige jaren.

Het plangebied omvat hoofdzakelijk bedrijvigheid en een aantal woongelegenheden. De onmiddellijke omgeving kent een verstedelijkt karakter, bestaande uit bedrijfsgebouwen en woningen. Echter blijft dit relatief beperkt en op ruimere afstand is er sprake van aanzienlijke open ruimtegebieden.

De belangrijkste emissiebronnen naar de lucht in het plangebied zijn afkomstig van de bedrijfsactiviteiten van Molens 'T Kindt. In het kader van de proefvergunning dd. 10/12/2009 liet Molens 'T Kindt op 30/06/2010 en 01/07/2010 emissiemetingen uitvoeren op de 5 aanwezige geleide emissiepunten door een erkend labo. Uit het rapport bleek dat voor alle emissiepunten, met uitzondering van de filter 'bloemwit' een lage stofconcentratie van maximaal 1,4 mg/Nm^3 werd gemeten. Na aanpassingen aan de filter 'bloemwit' werd er een stofconcentratie van 2,2 mg/Nm^3 gemeten. Hieruit bleek dat de stofnorm van 10 mg/Nm^3 voor geleide emissiepunten met marge werden gerespecteerd.

Verder kunnen ook de stookinstallaties van de woningen een beperkt aandeel van de luchtemissies omvatten.

Nabijgelegen bronnen van luchtemissie zijn de N8 en de N36. Beide kennen een druk verkeer. Er is beperkt sprake van verkeersdrukte vanwege doorgaand verkeer.

Het Departement Omgeving - afdeling Handhaving gaf aan dat in de periode 2011-2015 meerdere klachten omtrent (bloem)stof en 1 klacht m.b.t. geurhinder werden geuit. Het bedrijf nam in de periode 2014-2016 de nodige maatregelen om deze problematiek te verhelpen. Sindsdien zijn er geen klachten meer geuit t.a.v. Departement Omgeving - Afdeling handhaving of de milieudienst van Avelgem.

De gemeente Avelgem heeft een nulmeting van de CO2-emissie in het kader van het ondertekenen van de Covenant of Mayors. Voor de gemeenten van de regio werd een CO2-nulmeting uitgevoerd (data 2015). Voor de gemeente Avelgem bedraagt deze 7,5 ton CO2 per inwoner per jaar.

Omschrijving en beoordeling van de voorgenomen planopties met de mogelijke effecten

Er zijn geen specifieke problemen naar luchtkwaliteit bekend in het plangebied. De algemene maatregelen vanuit de diverse actieplannen naar lucht (fijn stof, NEC, groene mobiliteit, toepassing vlarem-normen, EPBC…) resulteren op termijn in een verdere verbetering van de globale luchtkwaliteit in Vlaanderen.

De planopties van het RUP houden geen relevante invloed in m.b.t. lucht. Er zal een vernieuwing van de bedrijfssite uitgevoerd worden, echter zal deze niet leiden tot een structurele verhoging van de luchtemissies. Er kan verwacht worden dat de verkeersemissies in lichte mate zullen toenemen door de verhoging van het aantal transporten. Er kan echter ook besloten worden dat de bijkomende verkeersemissies door de realisatie van het planvoornemen niet tot aanzienlijke bijkomende luchtverontreiniging zal leiden.

Verder worden er geen nieuwe productie- of opslaggerichte, milieubelastende, industriële, sterk verkeersgenererende of grootschalige activiteiten toegelaten in het plangebied. De kans op nieuwe emissiebronnen naar de lucht is dan ook minimaal. Stookinstallaties bij gebouwen dienen te voldoen aan de Vlarem-normen voor emissies naar de lucht.

In het kader van Covenant of Mayors wordt met een actieplan (gemeenschappelijk met de 13 gemeenten van de regio) gestreefd naar een klimaatneutrale regio in 2050.

Leemten in de kennis

- Niet van toepassing

Verder te onderzoeken milieueffecten bij de opmaak van het RUP

- Mits de toepassing van de regelgeving, de reguliere instrumenten en de gebruikelijke stedenbouwkundige voorschriften zijn er dan geen verdere effecten i.v.m. atmosfeer en klimatologische effecten die in het verder verloop van het RUP dienen meegenomen te worden.

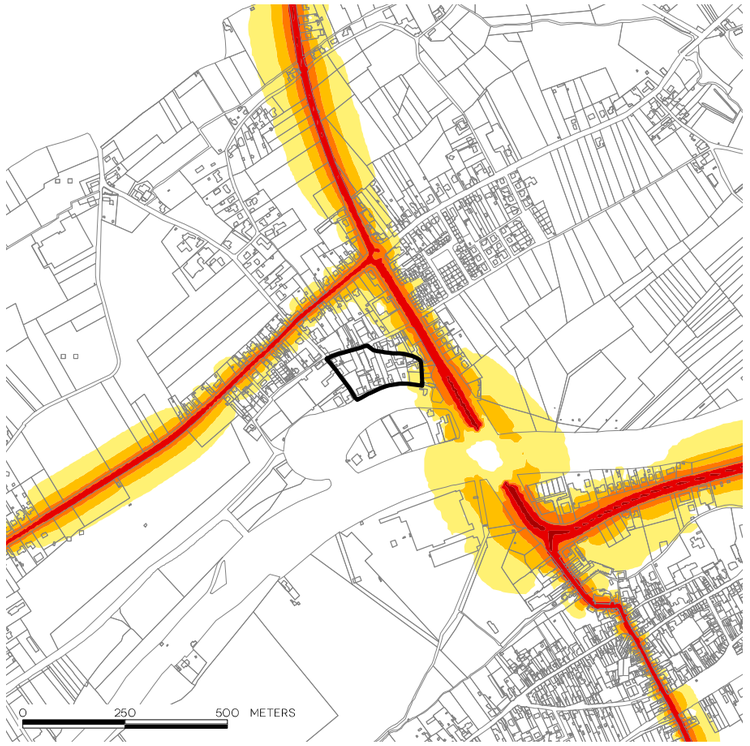
Flankerende maatregelen om het plan milieuvriendelijker te maken

- Niet van toepassing

Kans op aanzienlijk milieueffect

Nee

GELUIDSBELASTINGSKAART-DAG
BRON: DEPARTEMENT OMGEVING, 2016



LEGENDE

- 55-60 dB
- 60-65 dB
- 65-70 dB
- 70-75 dB
- >=75 dB

GELUIDSBELASTINGSKAART-NACHT
BRON: DEPARTEMENT OMGEVING, 2016



LEGENDE

- 50-55 dB
- 55-60 dB
- 60-65 dB
- 65-70 dB
- >=70 dB

7.3.8. Effect op het geluid

Referentiesituatie

Het plangebied omvat bedrijvigheid en woongelegenheden. De activiteiten van Molens T'Kindt genereren geluid, met name de molen en de afzuiging hiervan op het dak. In het kader van de proefvergunning d.d 10/12/2009, werd een beperkt akoestisch onderzoek opgelegd.

Hieruit bleek dat de inrichting, na uitvoering van geluidsreducerende maatregelen te treffen (geluidsdemper op afzuiging, vensters van het molengebouw dichtgemetseld met silicaatstenen, deur van het molengebouw geïsoleerd) dat er voldaan werd aan de richtwaarden voor het specifiek geluid conform Vlarem II.

Het Departement Omgeving - afdeling Handhaving gaf aan dat in de periode 2011-2015 meerdere klachten omtrent geluidshinder werden geuit. Bij een geluidsmeting in 2014 werden overschrijdingen van de geluidsnormen vastgesteld. Hierop werd het bedrijf voor geverbaliseerd en aangemaand om saneringen uit te voeren. Er werden door het bedrijf in de periode 2014-2016 een hele resem geluidssaneringsmaatregelen doorgevoerd. Deze omvatten o.a het plaatsen van geluidswerende roosters en schermen. Sindsdien zijn er geen klachten meer geuit t.a.v. Departement Omgeving - Afdeling Handhaving of de milieudienst van Avelgem.

Transportactiviteiten vinden uitsluitend overdag plaats, alsook het lossen van de schepen. De inrichting heeft toelating in de definitieve milieuvergunning van dd. 25/11/2010 verkregen om 24 op 24 uur te werken 5 dagen op 7, op voorwaarde dat er geen luidruchtige activiteiten plaatsvinden buiten de dagperiode.

Verder is de onmiddellijke omgeving relatief verstedelijkt. In dergelijke omgeving is het voorspelbaar dat wegen een relevante invloed zullen uitoefenen op het omgevingsgeluid. Dit is ook op te merken op **de geluidskaarten.** Zo is het duidelijk dat de grootste bronnen van omgevingsgeluid veruit de N8 en de N36 zijn. Er wordt een beperkte invloed van de N8 op het zuidoostelijk deel van het plangebied uitgeoefend.

Omschrijving en beoordeling van de voorgenomen planopties met de mogelijke effecten

Het RUP voorziet een vernieuwing van het plangebied. De bouwprojecten kunnen, occasioneel, een vorm van beperkte lawaaihinder betekenen voor de onmiddellijke buurt.

De nieuwe en beter geïsoleerde volumes kunnen ervoor zorgen dat er minder geluid voor de buurt zal zijn. Bij warm weer worden er soms een aantal deuren opengeplaatst. In de nieuwe volumes die het bedrijf wenst te voorzien kan er beter nagedacht worden over luchtcirculatie en afkoeling bij warm weer. Door het voorzien van nieuwe volumes kunnen een aantal van deze geluidsproblemen dus worden opgelost. Deze nieuwe volumes zijn niet enkel beter geïsoleerd maar door de plaatsing van deze nieuwe volumes rondom het productievolume, is het aanneembaar dat de geluidshinder afkomstig van de productie-eenheid af zal nemen.

Bij de exploitatie van de inrichting dient er via de (omgevings)vergunning gecontroleerd te worden dat de geldende omgevingsgeluidnormering gerespecteerd wordt.

Er worden ook geen nieuwe productie- of opslaggerichte, milieubelastende, industriële, sterk verkeersgenererende of grootschalige activiteiten toegelaten in het plangebied.

Het RUP zorgt in hoofdzaak voor een behoud van de bestaande toestand binnen het plangebied en zal dus niet leiden tot een toename van geluidshinder.

Leemten in de kennis

- Niet van toepassing

Verder te onderzoeken milieueffecten bij de opmaak van het RUP

- Mits de toepassing van de regelgeving, de reguliere instrumenten en de gebruikelijke stedenbouwkundige voorschriften zijn er dan geen verdere effecten i.v.m. geluid die in het verder verloop van het RUP dienen meegenomen te worden.

Flankerende maatregelen om het plan milieuvriendelijker te maken

- Niet van toepassing

Kans op aanzienlijk milieueffect

Nee

7.3.9. Effect op het licht

Omschrijving en beoordeling van de voorgenomen planopties met de mogelijke effecten

Het plangebied is gelegen in Kerkhove, een deelgemeente van Avelgem, ter hoogte van een inham van de Schelde. Het westelijk gedeelte bestaat uit de bedrijfssite van Molens T'Kindt en het oostelijk gedeelte uit enkele woningen en aanpalende gebouwen.

De lichtbronnen zijn enerzijds beperkt tot de openbare straatverlichting en de functionele verlichting van de bedrijfsgebouwen om de veiligheid te verzekeren.

De straatverlichting zorgt functioneel voor voldoende verlichting. De gemeente houdt hierbij rekening met de efficiëntie van verlichting tot het openbaar domein. Het Vlarem II bepaalt dat de verlichting dient beperkt tot een functionele verlichting tijdens de actieve periode. In kader van het burgemeestersconvenant streeft de gemeente naar een energiezuinige openbare verlichting.

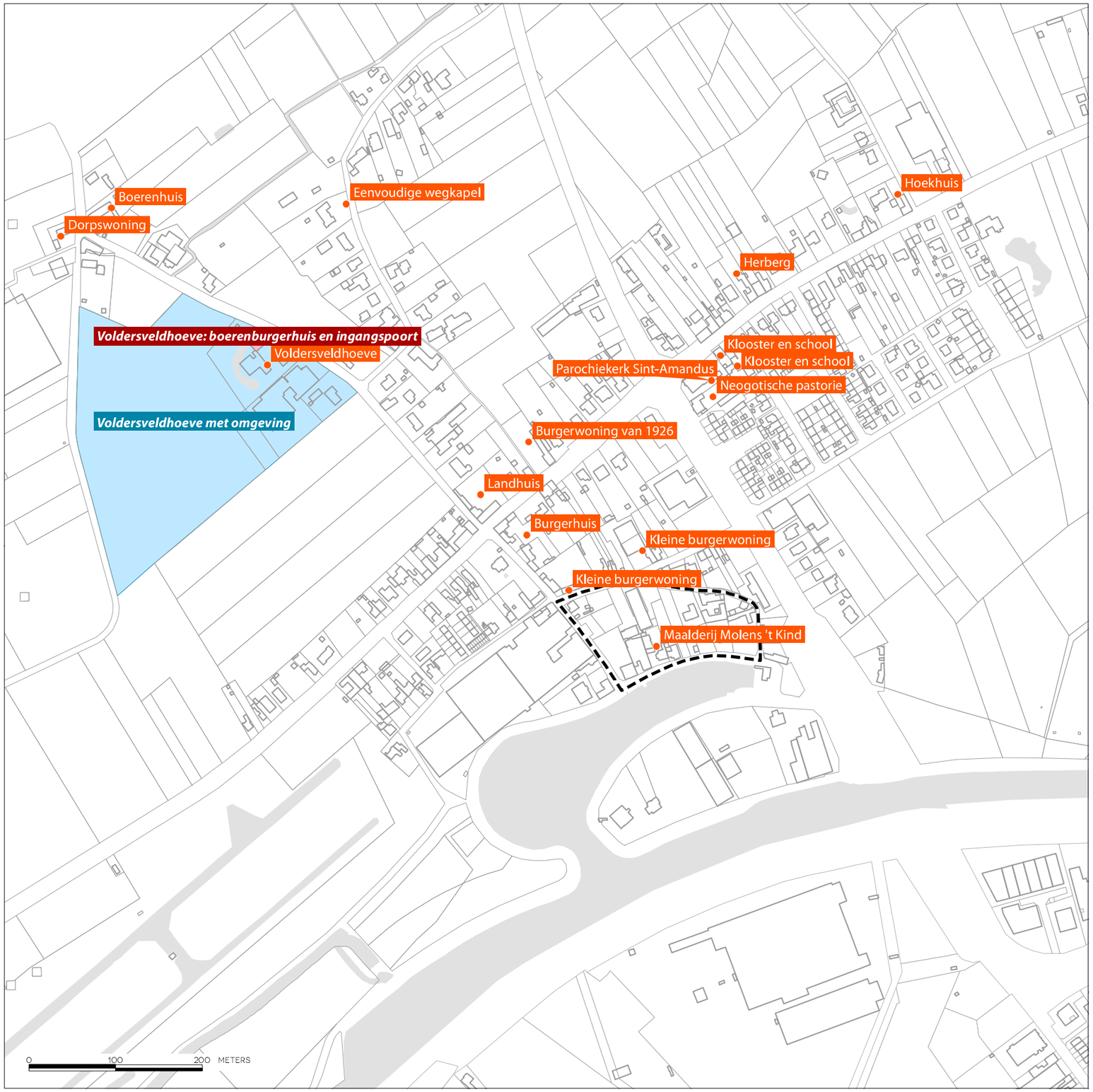
De effecten op het licht zijn louter op lokaal niveau.

Maar om de effecten van de bouw van een aantal mogelijke nieuwe bedrijfsgebouwen op de directe omgeving te beoordelen werd een volume- en schaduwstudie opgemaakt (zie toelichtingsnota punt 5.2).

De conclusie van deze studie werd reeds besproken in de disciplines 'mens en gezondheid" en 'ruimtelijke ordening' en wordt hier niet meer herhaald.

Aanzienlijk milieueffect

Nee



BOUWKUNDIG ERFGOED
BRON: INVENTARIS ONROEREND ERFGOED (GEOPUNT), JUNI 2018

LEGENDE

- vastgestelde relicten
- vastgestelde gehelen

BESCHERMD ONROEREND ERFGOED
BRON: AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED (GEOPUNT), JUNI 2018

LEGENDE

- monument
- stads- en dorpsgezichten
- cultuurhistorische landschappen

7.3.10. Effect op de stoffelijke goederen, het cultureel erfgoed en het landschap

Referentiesituatie

In het plangebied is één gebouw opgenomen op de inventaris van het bouwkundig erfgoed:

- de maalderij Molens T'Kindt (relict)

In het plangebied bevinden zich geen beschermde monumenten of beschermde stads- en dorpsgezichten. Het plangebied is gelegen binnen de relictzone "Scheldevallei van Berchem tot Oudenaarde". De Schelde is aangeduid als lijnrelict. Het plangebied bevindt zich in het traditioneel landschap "Scheldevallei van Gent naar Doornik".

Ten noorden van het plangebied en in de nabije buurt van de kerk zijn ook een aantal relicten gelegen, eveneens opgenomen in de Inventaris Bouwkundig Erfgoed. Zo is de 'Voldersveldhoeve: boerenburgerhuis en ingangspoort' aangeduid als een monument. Ook is de Voldersveldhoeve met omgeving aangeduid als stads- en dorpsgezicht.

De centraal archeologische inventaris (cai) omvat, naast het relict 'Maalderij Molens 'T Kindt', geen bekende data voor het plangebied. Het plangebied is bovendien vrijwel volledig geürbaniseerd waardoor het bodemarchief grotendeels is verdwenen.

In de onmiddellijke omgeving van het plangebied zijn een aantal sites uit de steentijd (mesolithicum - neolithicum) gedocumenteerd binnen de cai.

In de jaren 1970 en 1980 werden lithische artefacten opgegraven op de archeologische site Kerkhove-Kouter (tussen de dorpskernen van Kerkhove en Waarmaarde). In 2015, naar aanleiding van de aanleg van een nieuwe stuw, vonden er opnieuw prehistorische vondsten plaats. Het betreft pijlpunten, weerhaken, klingen en microlieten uit vuursteen. Verschillende vondsten werden gedateerd als mesolithisch.

Kerkhove is op archeologisch vlak bekend doordat zich hier een romeinse baanpost bevond. Deze nederzetting lag tussen de dorpskernen van Kerkhove en Waarmaarde in, op de zogenaamde Kerkhove-Kouter. Het betreft een 1ste-3de-eeuwse Romeinse site. In 1985 werd ook nog in het centrum van Kerkhove (in het verlengde van de site Kerkhove-Kouter) een Romeins brandrestengraf aangetroffen. Tijdens de opgravingen bij het nieuwe stuw in 2015 (zone tussen Kerkhove-Kouter en de Schelde) werd er terug een kleine hoeveelheid van stukken Romeins aardewerk aangetroffen.

Op gebied van archeologie kent de Scheldevallei een rijke geschiedenis met een aantal vindplaatsen (Spiere, Kerkhove, Waarmaarde) uit Neolithicum, Romeinse periode en Merovinginsche tijd.

Omschrijving en beoordeling van de voorgenomen planopties met de mogelijke effecten

De ontwikkelingsvisie voor het bedrijf omvat de sloop van de oude molen en de bijgebouwen. Dit gebouw is niet opgenomen op de Inventaris Bouwkundig Erfgoed. en geniet dus ook geen bescherming, aangezien het geen aanzienlijke erfgoedwaarden omvat.

Het RUP omvat dan ook geen relevante invloed m.b.t. de erfgoedwaarden, aangezien ook zonder het RUP de sloop van de oude molens mogelijk zou zijn.

Een algemeen voorschrift bepaalt dat aandacht wordt besteed aan een ruimtelijke draagkracht, beeldkwaliteit en landschappelijke inpassing.

Het aspect archeologisch erfgoed valt onder het "decreet bescherming van het archeologisch erfgoed" (nu geïntegreerd in het onroerend erfgoeddecreet). Voorafgaandelijk aan de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag zal de opmaak van een acheologienota vereist zijn bij een bodemingreep > 5.000 m². Als de aanvrager publiekrechterlijk is, zal een archeologienota vereist zijn vanaf een bodemingreep > 1.000 m² op een perceel > 3.000 m². Zo kan de kans op mogelijke vondsten ingeschat worden. Hierna kan een archeologisch vervolgonderzoek volgen indien er voldoende aanwijzingen zijn van een vermoedelijk bodemarchief. De resultaten van het onderzoek worden gerapporteerd aan het Agentschap Onroerend Erfgoed.

Doordat het gebied reeds grotendeels ontwikkeld is, waardoor er sprake is van grondverstoring, zijn er vermoedelijk geen aanzienlijke archeologische vondsten meer te verwachten.

Leemten in de kennis

- Niet van toepassing

Verder te onderzoeken milieueffecten bij de opmaak van het RUP

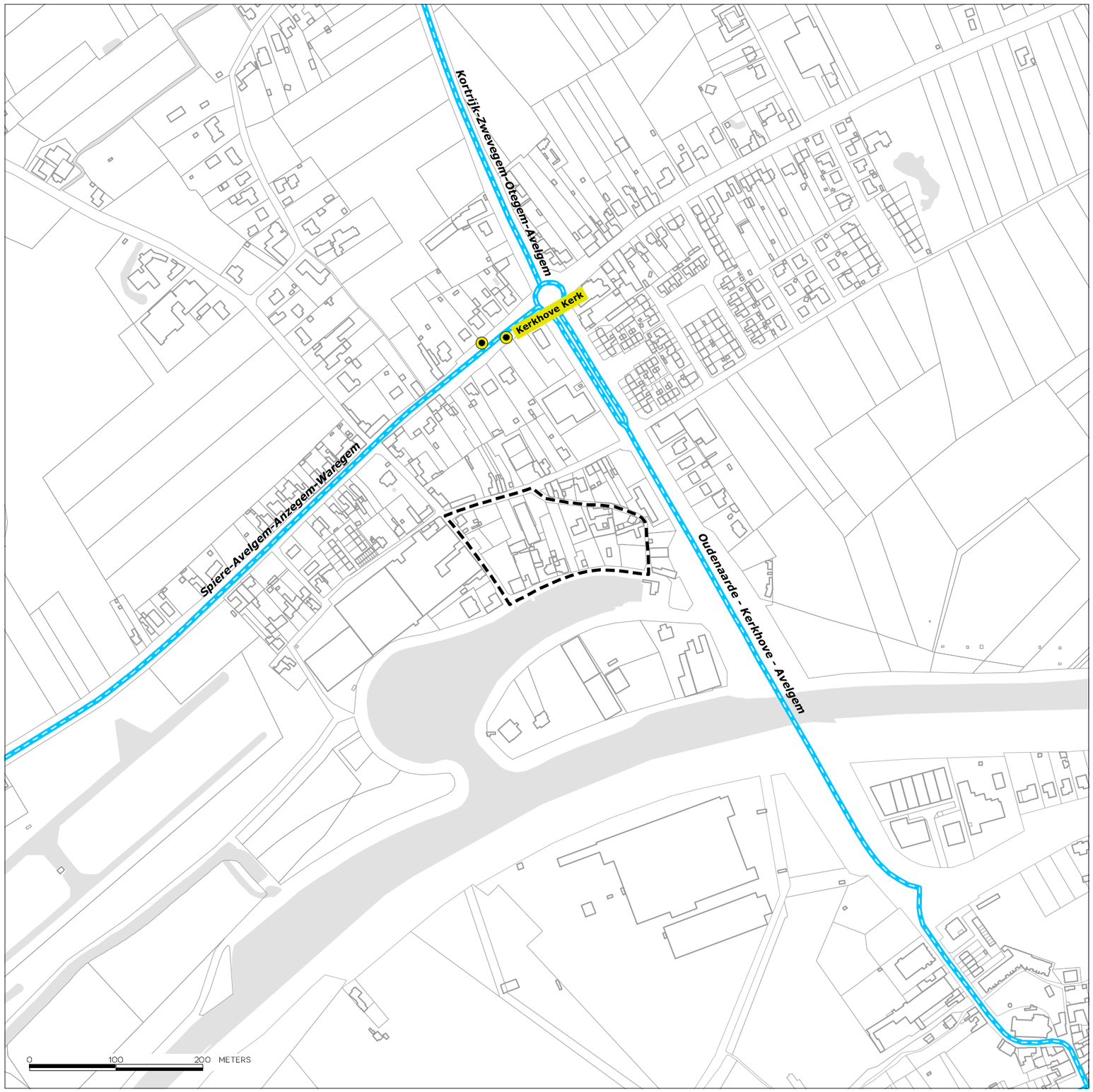
- Mits de toepassing van de regelgeving, de reguliere instrumenten en de gebruikelijke stedenbouwkundige voorschriften zijn er dan geen verdere effecten i.v.m. erfgoed die in het verder verloop van het RUP dienen meegenomen te worden.

Flankerende maatregelen om het plan milieuvriendelijker te maken

- Niet van toepassing

Kans op aanzienlijk milieueffect

Nee



OPENBAAR VERVOER
BRON: DE LIJN/AIV, OKTOBER 2017

LEGENDE

buslijnen

haltes

belbushaltes

7.3.11. Effect op de mobiliteit inclusief buurtwegentoets

Referentiesituatie

Het eerste mobiliteitsplan werd op 29 maart 2004 eenparig goedgekeurd door de gemeenteraad, met een actualisatie eind 2010.

Het bedrijf Molens T'Kindt wordt qua goederentransport bimodaal ontsloten: enerzijds via binnenvaart van de Schelde en anderzijds via vrachtwagentransport over de weg. De site sluit dicht aan op de gewestwegen N8 (Oudenaarde-Avelgem-Kortrijk), N36 (Kluisbergen-Kerkhove-Kaster-Vichte-Deerlijk). Transportactiviteiten gebeuren uitsluitend overdag, alsook het lossen van de schepen en de exploitatie omvat een standaard werkweek (5 op 7).

De Oudenaardsesteenweg (N8), de Brugstraat (N8) en de Bruggesteenweg (N36) werden geselecteerd als **secundaire wegen categorie 2**, omdat ze bovenlokale verzamelende wegen vormen naar Waregem, Oudenaarde en Ronse. Op deze gewestwegen zijn ook enkele openbaar busvervoerslijnen en fietspaden gelegen. In het centrumgebied moet een doortochtenbeleid gehanteerd worden: de Oudenaardsesteenweg fungeert immers als dé centrumstraat van Kerkhove, waar verschillende functies en activiteiten verweven op geënt zijn. Het kruispunt van de N36 en de N8 moet worden voorzien van veilige oversteekplaatsen voor de zwakke weggebruikers.

De Krevelstraat en de Kapellestraat-Ten Hove worden geselecteerd als **lokale wegen categorie 2B**: deze wegen ontsluiten (of verzamelen) het verkeer van een woonwijk of buurt naar wegen van een hogere orde.

De straat Ten Hove is een **lokale weg type 3**. De hoofdfunctie van de weg is verblijven en toegang verlenen tot de aanpalende percelen. De verblijfsfunctie primeert. De weg kent enkel bestemmingsverkeer.

De Kaaistraat –Krevelstraat is een mogelijke **lokale fietsroute**. Lokale fietsroutes zijn routes die niet opgenomen zijn in het provinciale fietsrouteplan. Zij vervolledigen het netwerk op gemeentelijk vlak langs waar de belangrijkste bestemmingen binnen en buiten de gemeente bereikt kunnen worden.

De Bovenschelde is in het RSV geselecteerd als **hoofdwaterweg** en vervult hierbij een internationale verbindende functie. Langs de Schelde ligt er op beide oevers een jaagpad.

Betreffende openbaar vervoer zijn er 2 buslijnen die stoppen nabij halte het plangebied:

- Buslijn 85: Spiere - Avelgem - Anzegem - Waregem (halte Kerkhove Kerk op ca. 400 m wandelafstand van het plangebied)
- Buslijn 66: Oudenaarde - Kerkhove - Avelgem (halte Kerkhove Kerk op ca. 400 m wandelafstand van het plangebied)
- Buslijn 92: Kortrijk - Zwevegem - Otegem - Avelgem (uitsluitend doortocht door Kerkhove)

Er zijn een aantal buurtwegen in het plangebied aanwezig.

- Sentier nr. 21: in het BPA Kerkhove nr. 5 "Kaaistraat" was een zone ingetekend voor het verleggen van de voetweg nr. 21. In de voorschriften werd als voorwaarde opgelegd dat de nieuwe doorgang moet gerealiseerd worden alvorens nieuwe stedenbouwkundige vergunningen kunnen worden afgeleverd. In 2016 werd de voetweg nr. 21 verlegd.
- Chemin nr. 9: opgenomen in het publiek domein van de straat Ten Hove.
- Chemin nr. 2: opgenomen in het publiek domein van de Kaaistraat.
- Sentier nr. 36: volledig opgeheven.

Hieronder wordt het **huidige mobiliteitsprofiel van Molens T' Kindt** geschetst:

Vrachtwagens:

- Aanvoer grondstoffen via de weg: evenredig verdeeld zonder seizoenswisseling:
  - Bulk aanvoer (tarwe): vrachtwagens van gemiddeld 30 ton laadvermogen; gemiddeld 1,4 ritten/dag met pieken tot 8 voertuigen per dag.
  - Aanvoer stukgoed (diverse grondstoffen en verpakkingsmateriaal): gemiddeld 1 rit/dag (met vrachtwagen (oplegger)).

Afvoer eindproducten (10 eigen vrachtwagens):

- Bulktransport: opleggers met een laadvermogen van 29 ton: gemiddeld 6 ritten/dag.
- Zakgoedtransport: vrachtwagens met een laadvermogen van 15 paletten van 1 ton: gemiddeld 4 ritten/dag.
- Afvoer van bijproducten (voor veevoeder productie): bulk opleggers met gemiddeld laadvermogen van 30 ton: gemiddeld 3 ritten/dag.
- Eigen vrachtwagenpark: gebruik van euro-norm voertuigen. Actuele situatie (april 2019): 9 wagens euro VI-norm en 1 wagen euro IV-norm.

Personenwagens - parkeerplaatsen:

- Medewerkers: er staan gemiddeld 20 wagens op de parking (een aantal medewerker komen met de fiets).
- Bezoekers: 5 parkeerplaatsen voor bezoekers (zeer occasioneel) is voldoende.

Schepen:

- Toevoer grondstoffen via de waterweg (Schelde): binnenschepen (tarwe) met een laadvermogen van 500 tot 900 ton: gemiddeld 1 schip per week (2016).
- Van 6:00 tot 20:00 uur kunnen schepen aan- of afvaren, maar er is slechts ruimte voor één schip. De kaai is groot genoeg om probleemloos aan te meren en zo nodig aangemeerd te blijven.
- De schepen worden gelost met een vaste installatie die geen hinder oplevert op de openbare weg.

Totaal verkeersbewegingen via de weg:

<u>Personenwagens: bijna uitsluitend op weekdagen:</u>

- Van 6:00 tot 8:30 uur: 15 inkomende bewegingen (ochtendspits).
- Van 8:30 tot 16:00 uur: 10 in- en 10 uitgaande bewegingen (dag verkeer).
- Van 16:00 tot 18:00 uur: 15 uitgaande bewegingen (avondspits).

<u>Vrachtwagens:</u>

- Van 6:00 tot 7:00 uur: tot max. 10 uitgaande bewegingen via eigen vrachtwagens (ochtendspits).
- Van 6:00 tot 14:00 uur:
  - Maximaal 8 in- en uitgaande bewegingen evenredig verspreid volgens het tempo van de tarwe inname.
  - Tot 6 in- en uitgaande bewegingen aanvoer diverse grondstoffen en afvoer producten naar klanten.
  - Tot 6 in en uitgaande bewegingen voor afvoer bijproducten.
- Van 14:00 tot 18:00 uur:
  - Tot 10 inkomende bewegingen van eigen vrachtwagens die terugkomen van hun rit. Evenredig gespreid in de tijd.
  - Tot 4 in- en uitgaande bewegingen van vrachtwagens die instaan voor de aanvoer van diverse grondstoffen en afvoer van producten naar klanten.

Gebruik van de openbare weg:

- Er is voldoende ruimte op de eigen bedrijfssite om in- en uitgaande bewegingen op te vangen. Zowel in de Kaaistraat als in Ten Hove hoeven geen voertuigen op de openbare weg te stationeren.
- Enige uitzondering hierop: langs de Scheldekaai kan één vrachtwagen wachten op vrijgave voor het lossen van tarwe. Dit mag geen significante hinder opleveren voor het verkeer langs de Scheldekaai.

Omschrijving en beoordeling van de voorgenomen planopties met de mogelijke effecten

Het RUP voorziet het behoud van de huidige grenzen van de bedrijfssite maar met een vernieuwing en herstructurering van de activiteiten. Dit geeft volgende **gewijzigde mobiliteitssituatie bij verdere ontplooiing van de activiteiten:**

Vrachtwagens:

- Aanvoer grondstoffen:
  - Afhankelijk van de kwaliteit van de oogst in de regio en in de regio van traditionele graanaanvoer kan de regionale aanvoer van tarwe sterk variëren. Een verdubbeling van regionale aanvoer als gevolg van een goed seizoen tegenover een gemiddeld seizoen is mogelijk. Dit kan resulteren in een verschuiving van aanvoer met schepen naar een aanvoer via de weg.
  - Variatie in aanvoer met vrachtwagens: Gemiddeld aantal voertuigen per dag kan variëren van 1 tot 3 wagens (30 ton) per dag.
    Op piekdagen kunnen er tot max. 8 vrachtwagens per dag ingenomen worden. Door het toepassen van een strikte dagplanning zullen er maximaal 2 vachtwagens gelijktijdig op de bedrijfsterreinen aanwezig zijn.
  - Door de modernisering van de scheepslos faciliteiten (PPS met "De Vlaamse Waterweg") en een schaalvergroting bij onze lokale leveranciers zou er een verschuiving moeten zijn naar meer aanvoer via de waterweg. Extra schepen mogen geen hinder betekenen voor de omgeving aangezien dit geen extra trafiek op de weg betekent. De installatie is zo gedimensioneerd dat het lossen van de schepen kan beperkt worden tot weekdagen alsook zonder een beroep te moeten doen op een nachtploeg.
  - Bij een verdere diversificatie van het aanbod wordt een toename verwacht van andere grondstoffen dan tarwe. Aanvoer van diverse grondstoffen zal - gemiddeld gezien – gebeuren via maximaal 2 vrachtwagens per dag. Overdag is er voldoende plaats op de site om deze wagens te ontvangen.
- Afvoer van eindproducten:
  - Als gevolg van een toenemende diversificatie in het aanbod aan eindproducten wordt er een verschuiving verwacht naar meer leveringen van stukgoed. De evolutie van het aantal ladingen zakgoed zou kunnen evolueren tot 6 vrachtwagens (gemiddeld 15 ton) per dag.
  - Het uitleveren van bulkgoederen met bulkwagens kan groeien tot 10 vrachtwagens (25 ton) per dag.
  - Afvoer van bijproducten kan evolueren naar 5 vrachtwagens per dag. Door te investeren in extra silocapaciteit kan het transport beperkt blijven tot weekdagen.

Personenwagens:

- Het bedrijf blijft zich ontwikkelen als een business to business leverancier. Hierdoor wordt er geen significante groei in het aantal bezoekers verwacht. De huidige 5 parkeerplaatsen blijven voldoen.
- Bij verdere ontwikkeling van de activiteiten zal het productieapparaat steeds verder gemoderniseerd worden. Een capaciteitsuitbreiding en de grotere variatie in soorten afgewerkte producten zal niet noodzakelijk een vermeerdering van het aantal arbeidskrachten vereisen. De voorziene 20 parkeerplaatsen is ruimschoots voldoende voor alle medewerkers.

Alternatieven:

- Het bedrijf heeft de intentie om medewerkers te stimuleren om met alternatieve vervoersmiddelen naar het werk te komen:
  - De aanleg van een stalling voor fietsen en motorfietsen met daarbij de nodige faciliteiten om batterijen op te laden zal worden voorzien (bij de personeelsruimte). Een fietsvergoeding wordt toegekend aan medewerkers die de woon-werkverplaatsing met de fiets doen.
  - Spreiding in de tijd: naarmate het bedrijf evolueert naar een optimale bezetting zal er in ploegen gewerkt worden. Het af- en aanrijden van eigen medewerkers in ochtend- of avondspits, kan daardoor beperkt blijven.
- In de aanvoer van tarwe zal het bedrijf, met de moderne scheepslosfaciliteiten, extra flexibel zijn om deze grondstof via de minst hinderlijke weg aan te voeren. In seizoenen waar meer lokale kwaliteitstarwe beschikbaar is, kan de aanvoer van lokale tarwe met kleinere schepen verder uitgebouwd worden.

Samenvatting aantal verkeersbewegingen

Aantal bewegingen	**Actuele situatie (dd. april 2019)**		**Na verdere ontplooiing activiteiten**	
	Gemiddeld / werkdag	**Piek / uur**	**Gemiddeld / werkdag**	**Piek / uur**
Personenwagens	50	15	60	12
Vrachtwagens	44	10	54	10
Schepen	1	1	1	1
Aantal bewegingen	**Gemiddeld / weekenddag**		**Gemiddeld / weekenddag**	
Vrachtwagens	3		0	

Samenvatting parkeer-, laad- en losplaatsen op bedrijfsterrein

Parkeer-, laad- en losplaatsen	**Actuele situatie (dd. april 2019)**	**Na verdere ontplooiing activiteiten**
Parking vrachtwagens	10	12
Laad- en losplaatsen vrachtwagens	2	4
Parkeerplaats personenwagens	20	33

Beoordeling:

Uit de tabellen blijkt dat de toename van het aantal verkeersbewegingen en het parkeer-, laad- en losplaatsen beperkt blijft.

De bedoeling van het bedrijf is om het transport via de waterwegen (Schelde) te optimaliseren. Dit blijkt ook uit de geplande werken, op korte termijn, aan de loskade langsheen de Scheldearm. De verhoogde toevoer van grondstoffen zal dan ook voornamelijk via de scheepvaart worden opgevangen. Bij de verdere uitbouw en groei van de firma zullen enige extra bewegingen (op de weg) zich vooral manifesteren in de afvoer van afgewerkte producten en de verplaatsingen van personeel.

Momenteel wordt er van een personeelsbestand van ca. 30 werknemers (met uitzondering van het verkoopteam) uitgegaan en een potentie tot verdubbeling. Er zullen bijkomende bewegingen zijn door de personeelsuitbreiding. Momenteel wordt geacht dat er voldoende groeipotentieel is om het aantal personeelsleden te verdubbelen in de toekomst. Er kan geacht worden dat dit beperkt aantal bijkomende verplaatsingen geen relevante invloed zal uitoefenen op de lokale wegennetwerk.

Om de bijkomende bewegingen (t.h.v. de bedrijfssite) van vrachtwagens op te vangen, wordt voorgesteld de ontsluiting van het terrein te verplaatsen van Ten Hove naar de Kaaistraat, recht tegenover de inrit van het bedrijf Clovis Matton. Dit maakt het in- en uitrijden van vrachtwagens gemakkelijker voor beide bedrijven en ontlast de manoeuvres van vrachtwagens in Ten Hove. Ten gevolge van deze ingreep zal er ook een verhoging van de verkeersveiligheid ontstaan.

Op vandaag parkeren de auto's voor personeel zich op de parking langsheen de straat Ten Hove. Echter volgens het 'BPA nr. 5 Kaaistraat C7 zone voor groenaanleg en parking' dienen de auto's zich via het bedrijventerrein te parkeren, en niet zoals huidig rechtstreeks vanaf de straat. Toch door de bestaande loods voor zakgoed, kunnen deze parkeerplaatsen onmogelijk nog vanaf het bedrijventerrein worden ontsloten.

Omwille van bovenstaand euvel wordt voorgesteld om de auto's voor personeel eveneens dezelfde nieuwe oprit -zie ook de geplande werken 2c op korte termijn- te laten gebruiken als voor de vrachtwagens om zich dan via het bedrijventerrein langsheen de Kaaistraat te parkeren in het groen (zone C4 die reeds voor groenaanleg als buffer tussen zone voor nijverheid en het openbaar domein was ingekleurd in het betreffende BPA nr. 5 Kaaistraat). De parking voor personeel wordt ingepland langsheen de Kaaistraat, waar zich ook reeds de parking voor de vrachtwagens bevindt.

Op termijn wordt een nieuwe parking voor bezoekers voorzien, die via Ten Hove wordt ontsloten. Deze parking zal door de gewenste bestemmingswijziging van C7 zone voor groenaanleg en parking naar zone voor groene buffer en de reeds aangelegde buffer in het zuiden, volledig achter het groen, langsheen de loods voor zakgoed komen te liggen. Aldus wordt de nieuw gewenste parking volledig vanaf de openbare weg onttrokken aan het zicht.

~~In het verdere planningsproces van het RUP zal de circulatie van het bedrijf in detail bekeken worden door middel van de opmaak van een mobiliteits- en circulatieplan voor de omgeving van het plangebied.~~

In de voorgaande versie was er nog sprake van het onderzoeken van de circulatie van het bedrijf en de opmaak van een mobiliteits- en circulatieplan. Ondertussen werd dit plan opgemaakt. Het wordt dan ook geintegreerd in de effectenbeoordeling.

Circulatieplan

In het planningsproces van het RUP werd de circulatie van het bedrijf in detail onderzocht. Er werd een mobiliteits- en circulatieplan voor plangebied opgemaakt. Dit circulatieplan werd ook opgenomen in de toelichtingsnota onder hoofdstuk 5.4 "circulatieplan". Dit plan zal worden geïncorporeerd in de werking van de gemeentelijke diensten en zal onlosmakelijk verbonden worden aan de circulatie van het bedrijf.

De circulatie rondom het plangebied wordt zo ingericht dat er een enkelrichtingslus wordt voorzien waarbij de verkeersveiligheid en leefbaarheid van prioritair belang zijn, net als de bereikbaarheid van de verschillende bedrijven (vrachtwagens) en woningen. Hieronder worden de belangrijkste voorstellen en hun gevolgen van het nieuwe circulatieplan opgesomd.

1. Ten Hove en de Kaaistraat worden ingericht als eenrichtingsstraten.
   Op heden bestaat de circulatie in de Kaaistraat reeds uit een enkelrichtingsstraat naar het bedrijf toe (inrijden vanaf de Oudenaardsesteenweg naar de Kaaistraat). Om alle opties zo objectief mogelijk te kunnen afwegen, werd ook de andere richting onderzocht (richting de Oudenaardsesteenweg).
   De bochtstraal van een oplegger werd gesimuleerd thv de kruising van de Kaaistraat met de Oudenaardsesteenweg. Hieruit bleek dat enkel het inrijden via de Kaaistraat wenselijk is en dus niet het uitrijden. De bebouwing op de hoek van de Kaaistraat en de Oudenaardsesteenweg zorgt voor een grote bochtstraal, hetgeen nefast is voor de doorstroming van het verkeer op de Oudenaardsesteenweg. Een wijziging in circulatie is door deze factoren niet gewenst. Ten Hove en de Kaaistraat worden ingericht als eenrichtingsstraten waardoor een eenduidige, enkelrichting lus wordt voorzien van de Oudenaardsesteenweg naar de Brugstraat. De huidige circulatie blijft dus behouden.
2. De straat Ten Hove (het gedeelte tussen de Kaaistraat en Ten Hove) wordt ook hoofdzakelijk eenrichtingsverkeer. De rijrichting zal van de Kaaistraat (naar Ten Hove lopen. Enkel aangelanden mogen in beide richtingen rijden. Dit dient door verkeerssignalisatie duidelijk gemaakt te worden. Doorgaand verkeer wordt in dit deel van de gemeenteweg met andere woorden uitgesloten. Verder dient ook het wegprofiel aangepast te worden. Binnen de context van een eenrichtingsstraat kan de ruimte voor gemotoriseerd verkeer gereduceerd worden om voldoende ruimte te voorzien voor een aanliggend verhoogd fiets- en voetpad.
3. De Kaaistraat wordt geknipt ter hoogte van de nieuwe voetweg nr. 21.
   Door de knip langs de oude Scheldearm wordt sluipverkeer onmogelijk. Ook zal de aansluiting van de voetweg op de Kaaistraat veiliger worden. De zachte verbinding tussen Ten Hove en de Kaaistraat mondt dan ook uit op een doodlopende straat, hetgeen de verkeersveiligheid voor de zwakke weggebruiker verhoogt.
4. Door deze knip zal de Kaaistraat, vanaf de kruising met de "Ten Hove" tot aan de Oude Leiearm, een tweerichtingsstraat blijven en wordt er een keerpunt voorzien ter hoogte van de oude Scheldearm. Onderzoek wees uit dat het uitrijden van de Scheldekaai naar de N8 zeer complexe bochten vraagt en er bovendien conflictsituaties ontstaan met het fietsverkeer langs de Schelde. Om deze knip mogelijk te maken moet er op het einde van de Kaaistraat een keerpunt mogelijk zijn, ook (en vooral) voor zwaar verkeer. Door de mogelijkheid van het voorzien van een keerpunt, is er één eenduidige route voor het vrachtverkeer (en dus ook minder sluipverkeer).
5. Om het bovenlokaal fietsverkeer veilig langs de oude Scheldearm te sturen, zijn er aanpassingen nodig aan de Scheldekaai. De onwenselijkheid van het mengen van fietsers en vrachtverkeer kan worden opgelost door het aanleggen van een brug aan de inham van de oude Scheldearm. Omdat dit geen oplossing is welke op korte termijn gerealiseerd kan worden, is het aangewezen om een tijdelijke oplossing te voorzien. De knip in de Kaaistraat komt de verkeersveiligheid al ten goede omdat dit

de ruimte beperkt waar vrachtwagens en fietsers kruisen. Het zal noodzakelijk zijn om de nodige signalisatie te voorzien om fietsers attent te maken op de mogelijke aanwezigheid van manoeuvrerende vrachtwagens. Bijkomend om het voor de fietser duidelijk te maken dat het jaagpad langs deze weg wordt omgeleid, wordt er voorgesteld om op de Scheldekaai een gescheiden fietspad aan te leggen.

Op basis van de conclusies uit het circulatieplan en de positieve gevolgen ervan ten aanzien van de verkeersveiligheid, wordt er geconcludeerd dat er geen aanzienlijke negatieve effecten op de lokale mobiliteit of verkeersveiligheid zullen voorkomen.

Binnen het mobiliteitsplan van Avelgem worden een aantal maatregelen opgenomen om de verkeersleefbaarheid in Kerkhove te verhogen. De realisatie ervan valt buiten het bestek van het RUP, maar het RUP is in overeenstemming met de geplande maatregelen.

Conclusies i.f.v. de buurtwegentoets

De Sentier nr. 21 zorgt voor een doorsteek van Ten Hove naar de Kaaistraat. Deze verbindende functie werd in 2016 hersteld door de verplaatsing en heraanleg van deze Sentier (conform het bestaande BPA Kaaistraat). Chemin nr. 9 werd opgenomen in het publiek domein van de straat Ten Hove. Chemin nr. 2 werd eveneens opgenomen in het publiek domein van de Kaaistraat. Sentier nr. 36 werd reeds vroeger volledig opgeheven. Het RUP omvat geen invloeden op de buurtwegen.

Leemten in de kennis

- Niet van toepassing

Verder te onderzoeken milieueffecten bij de opmaak van het RUP

- Mits de toepassing van de regelgeving, de reguliere instrumenten en de gebruikelijke stedenbouwkundige voorschriften zijn er dan geen verdere effecten i.v.m. mobiliteit die in het verder verloop van het RUP dienen meegenomen te worden.

Flankerende maatregelen om het plan milieuvriendelijker te maken

- Niet van toepassing

Kans op aanzienlijk milieueffect

Nee

7.3.12. Overzicht van de beoordeling van de aanzienlijke milieueffecten

Globaal overzicht aanzienlijk effect op:	
gezondheid en veiligheid van de mens	nee
ruimtelijke ordening	nee
biodiversiteit, flora en fauna	nee
energie en grondstoffenvoorraad	nee
bodem	nee
water	nee
atmosfeer en klimatologische factoren	nee
geluid	nee
licht	nee
stoffelijke goederen en cultureel erfgoed	nee
landschap	nee
mobiliteit	nee

Gezien de impact van het plan en milderende maatregelen die binnen het RUP worden voorzien, zijn er weinig tot geen effecten met een grote invloed te verwachten.

7.4. DE KENMERKEN VAN PLANNEN EN PROGRAMMA'S

De mate waarin het plan een kader vormt voor projecten en andere activiteiten met betrekking tot de ligging, aard, omvang en gebruiksvoorwaarden en de toewijzing van hulpbronnen

Het RUP heeft geen betrekking op het aanwenden of gebruik van hulpbronnen.

De mate waarin het plan andere plannen en programma's, met inbegrip van die welke deel zijn van een hiërarchisch geheel, beïnvloedt

Het gemeentelijk RUP geeft uitvoering aan het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan. Het gemeentelijk RUP staat onder aan de hiërarchie van de ruimtelijke uitvoeringsplannen.

Het gemeentelijk RUP is niet gemeentegrensoverschrijdend.

De relevantie van het plan voor de integratie van milieuoverwegingen, vooral met het oog op de bevordering van duurzame ontwikkeling

Niet relevant voor dit RUP.

Milieuproblemen die relevant zijn voor het plan

Zie punt 7.3. bij de beoordeling van de milieueffecten.

De relevantie van het plan voor de toepassing van de milieuwetgeving van de Europese Gemeenschap

Niet relevant binnen dit RUP.

8. CONCLUSIE

Screening

Voor het voorliggende RUP wordt, rekening houdend met de beperkte effecten van de mogelijke ingrepen ten opzichte van de huidige toestand (referentiesituatie), de vermelde verder te onderzoeken milieuaspecten en de passende flankerende maatregelen om het plan milieuvriendelijker te maken, geen aanzienlijke milieueffecten verwacht.

Op 30/11/2021 werd door de Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en –projecten, dienst Milieueffectrapportage als conclusie bepaald, dat er geen plan-MER opgesteld moet worden voor het RUP: 'Molens T'Kindt' (ref. SCRI19062).

Deze conclusie werd o.a. gebaseerd op de startnota, de resultaten van de participatie, de adviezen en de verwerking hiervan in de scopingnota. De scopingnota bevat een beschrijving van de doelstellingen, reikwijdte en detailleringsniveau van het voorgenomen RUP en de daarop afgestemde analyse van de te verwachten milieueffecten.

Indien het RUP wijzigt n.a.v. de plenaire vergadering, het openbaar onderzoek of om een andere reden, dient er gecontroleerd te worden of het uitgevoerde onderzoek tot milieueffectrapportage nog geldig is voor het gewijzigde plan.

RVR-toets

Er werd een online RVR-toets (ref. RVR-AV-0943) uitgevoerd. Hieruit blijkt dat er geen bestaande Seveso-inrichtingen in of nabij het plangebied zich bevinden. De inplanting van nieuwe Seveso-inrichtingen of activiteiten wordt in het RUP uitgesloten. Hieruit blijkt dat er geen RVR moet worden opgesteld. "Het plan moet niet voorgelegd worden aan de dienst Veiligheidsrapportering."

Watertoets

Gezien de nabijheid van het Schelde plangebied, is er van nature sprake van grondwaterstromingen. Eveneens zijn er wel wat reliëfverschillen op te merken. Het plangebied stroomt dan ook af naar de Schelde. Het plangebied is aangeduid als 'niet overstrominggevoelig' op de watertoetskaart. Dit is voornamelijk te wijten aan het hoogteverschil van de Schelde en het plangebied, ter hoogte van de Kade. Eveneens moet bij toekomstige ontwikkeling van het plangebied voldaan worden aan de gewestelijke en provinciale hemelwaterverordening. De stedenbouwkundige voorschriften voorzien dat alle ruimtelijke ingrepen in overeenstemming dienen te zijn met de principes van het integraal waterbeheer en mits voorgaande zaken gerespecteerd worden, is er geen nadelig effect op de waterhuishouding te verwachten.

Buurtwegentoets

De Sentier nr. 21 zorgt voor een doorsteek van Ten Hove naar de Kaaistraat. Deze verbindende functie werd in 2016 hersteld door de verplaatsing en heraanleg van deze Sentier (conform het bestaande BPA Kaaistraat). Chemin nr. 9 werd opgenomen in het publiek domein van de straat Ten Hove. Chemin nr. 2 werd eveneens opgenomen in het publiek domein van de Kaaistraat. Sentier nr. 36 werd reeds vroeger volledig opgeheven. Het RUP omvat geen invloeden op de buurtwegen.

Vlaanderen
is omgeving

Vlaamse Overheid, Departement Omgeving
Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en –projecten
Milieueffectrapportage
Koning Albert II-laan 20 bus 8
1000 Brussel
T 02/553 80 79
mer@vlaanderen.be
www.omgevingvlaanderen.be

Bepaling over de plan-MER-plicht van het RUP 'Molens T'Kindt' te Avelgem

Dossiernummer: SCR119062

1. Toetsing aan het toepassingsgebied[1]

De gemeente Avelgem stelt een RUP op dat de randvoorwaarden schept voor de vernieuwing en herstructurering van de bedrijfssite Molens T'Kindt. Het bedrijf verkreeg op 25 juni 2018 van de gemeente Avelgem een planologisch attest. Er is momenteel een BPA van toepassing op het plangebied.

Het Team Mer ontving op 25 november 2021 de scopingnota. Eerder werden ook de startnota, adviezen en inspraakreacties bezorgd.

Op basis van de scopingnota stelt het Team Mer vast dat het voorgenomen RUP een kader kan vormen voor de toekenning van een vergunning voor een project opgesomd in bijlage I, II of III van het project-m.e.r.-besluit van 10 december 2004[2], namelijk voor een project opgesomd in rubriek 10a 'industrieterreinontwikkeling' van bijlage III. Het RUP bepaalt echter het gebruik van een klein gebied op lokaal niveau omdat het plangebied slechts een klein percentage van het totale grondgebied van de gemeente betreft. Het RUP komt dus in aanmerking voor een onderzoek tot milieueffectrapportage.

Het Team Mer dient vóór de voorlopige vaststelling te bepalen of er al dan niet een milieueffectrapport (plan-MER) moet worden opgesteld.

2. Inhoudelijke toetsing van het onderzoek tot milieueffectrapportage

Bij de overweging of er al dan niet een plan-MER opgesteld moet worden, houdt het Team Mer rekening met de startnota, de resultaten van de participatie, de adviezen en met de verwerking hiervan in de scopingnota.

De scopingnota bevat een beschrijving van de doelstellingen, reikwijdte en detailleringsniveau van het voorgenomen RUP en de daarop afgestemde analyse van de te verwachten milieueffecten.

[1] Zoals vereist door artikel 2.2.4., §2, 6° VCRO en artikel 4.2.1. tot en met 4.2.3. DABM.
[2] Besluit van de Vlaamse regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage (B.S. 17 februari 2005), zoals herhaaldelijk gewijzigd.

De periode van raadpleging liep van 13 mei 2019 t.e.m. 12 juli 2019. Een participatiemoment vond plaats op 4 juni 2019.

Vanuit de adviesinstanties en het publiek waren er opmerkingen over de beschrijving en beoordeling van de milieueffecten van het plan. Deze opmerkingen werden op een voldoende wijze beantwoord en verwerkt in de scopingnota via een apart hoofdstuk 9 in de scopingnota, via een aparte bijlage bij de scopingnota én doorheen de tekst van de scopingnota.

Gelet op het bovenstaande en in het bijzonder rekening houdend met de in de scopingnota opgenomen beschrijving van de kenmerken van het voorgenomen RUP, van de effecten ervan en van de gebieden die door het RUP kunnen worden beïnvloed en met de verwerking van de inspraak en adviezen, besluit Team Mer dat werd aangetoond dat voorliggend plan geen aanzienlijke milieueffecten kan hebben.

3. Besluit

Op basis van bovenstaande motivering bepaalt het Team Mer dat er geen plan-MER opgesteld moet worden voor het voorliggende RUP.

Als het plan wijzigt n.a.v. de plenaire vergadering, het openbaar onderzoek of om een andere reden, dient u na te gaan of het uitgevoerde onderzoek tot milieueffectrapportage nog geldig is voor het gewijzigde plan. Indien nodig kan u Team Mer vragen om opnieuw na te gaan of de opmaak van een plan-MER nodig is.

Getekend door Lina Grooten (Signature)
Getekend op 2021-11-30 20:33:36 +01:0
Reden Ik keur dit document goed

Lina Grooten

Lina Grooten
Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten
Departement Omgeving