

ACTIEPLAN 1: S74

DEEL 1: VIJVERHOEK - HUTTEGEMSTRAAT

1. Situering en bestaande toestand

Het eerste deel van sentier 74 loopt vanaf de Vijverhoek tot aan de Huttegemstraat. Op het terrein is deze verbinding niet toegankelijk. Het deel op grond van de provincie (deel 1.1) wordt ingenomen door een gracht. Een 10-tal meter naar het oosten is de verbinding tussen het Guldenspoorpad en de eigendom van de gemeente wel toegankelijk (Kaart 2). Het deel langs de site van Holvoet (deel 1.2) wordt afgesloten met een omheining van de bouwfirma.



Kaart 1: Atlas der buurtwegen – S74 deel 1

Afmetingen:

- Deel 1.1: breedte 1,42 meter
- Deel 1.2: breedte 1,5 meter



Kaart 2: Verbinding Guldenspoorpad en eigendom gemeente

2. Statuut en eigendomssituatie

Aanduiding Atlas der Buurtwegen

- Deel 1.1: publiek rechterlijke erfdienstbaarheid op zuidelijk perceel
- Deel 1.2: gemeenteweg

Niet opgenomen op kadastrale plannen.



Kaart 3: Eigendomssituatie S74 deel 1

3. Advies werkgroep/beleidsvisie

Advies werkgroep: tracé te openen/herstellen.

Het openen van de verbinding past binnen doelstelling 3 uit de beleidsvisie Trage Wegen 'Zachte verbindingen naar functionele bestemmingen'. Het tracé voorziet een verkeersveilige verbinding voor zwakke weggebruikers tussen de wijk Munkkouter / het gemeentelijk omnisportveld en het centrum van de gemeente. Door het toegankelijk maken van dit tracé kan de drukke gewestweg N353 ontweken worden door fietsers en voetgangers.

Op 24 juni 2019 werd er door Jeugdraad Avelgem een spontaan advies geformuleerd voor de aanleg van een trage weg tussen site Station en site Munkkouter. Naar aanleiding van de aanleg van het omnisportveld aan de Munkkouter vroeg de raad om de trage weg tussen de Huttegemstraat en de stationsomgeving opnieuw aan te leggen.

4. Beoogd gebruik

Functionele verbinding met verharding.

5. Procedure

Het college van burgemeester en schepenen wenst de procedure tot openstellen van deel 1.2 op te starten aangezien onderhandelingen over het openen van deel 1.2 tussen leden van het college en Holvoet Luc in het verleden geen oplossing opleverden.

- Brief aangetekend versturen met aankondiging van voornemen tot opleggen van een last tot herstel.
- Brief aangetekend versturen voor het opleggen van een last tot herstel onder dwangsom.

Deel 1.2 zal hoogstwaarschijnlijk officieel verplaatst moeten worden naar de perceelsgrens. Tegelijk wordt deel 1.1 best officieel verplaatst naar het huidige tracé.

6. Aandachtspunten

- De volledige S74 maakt deel uit van de dagvaarding tegen de gemeente. In kader hiervan werd op 06/12/2019 een proces verbaal opgesteld voor het onderbreken van de voetweg ter hoogte van het bedrijf Youbuild NV.
- Recent werd een bijkomende gracht en wadi aangelegd tussen het Guldenspoorpad en de grond van de gemeente om de wateroverlast aan te pakken. Het vrijgeven van de trage weg biedt echter bijkomende opportuniteiten om de waterproblematiek daar aan te pakken.

DEEL 2: PONTSTRAAT - RAAPTORFSTRAAT

1. Situering en bestaande toestand

Het tweede deel van sentier 74 loopt vanaf de Pontstraat tot aan de Raaptoorfstraat. Op het terrein is deze verbinding ingenomen door weilanden en akkerlanden.



Kaart 4: Atlas der buurtwegen – S74 deel 2

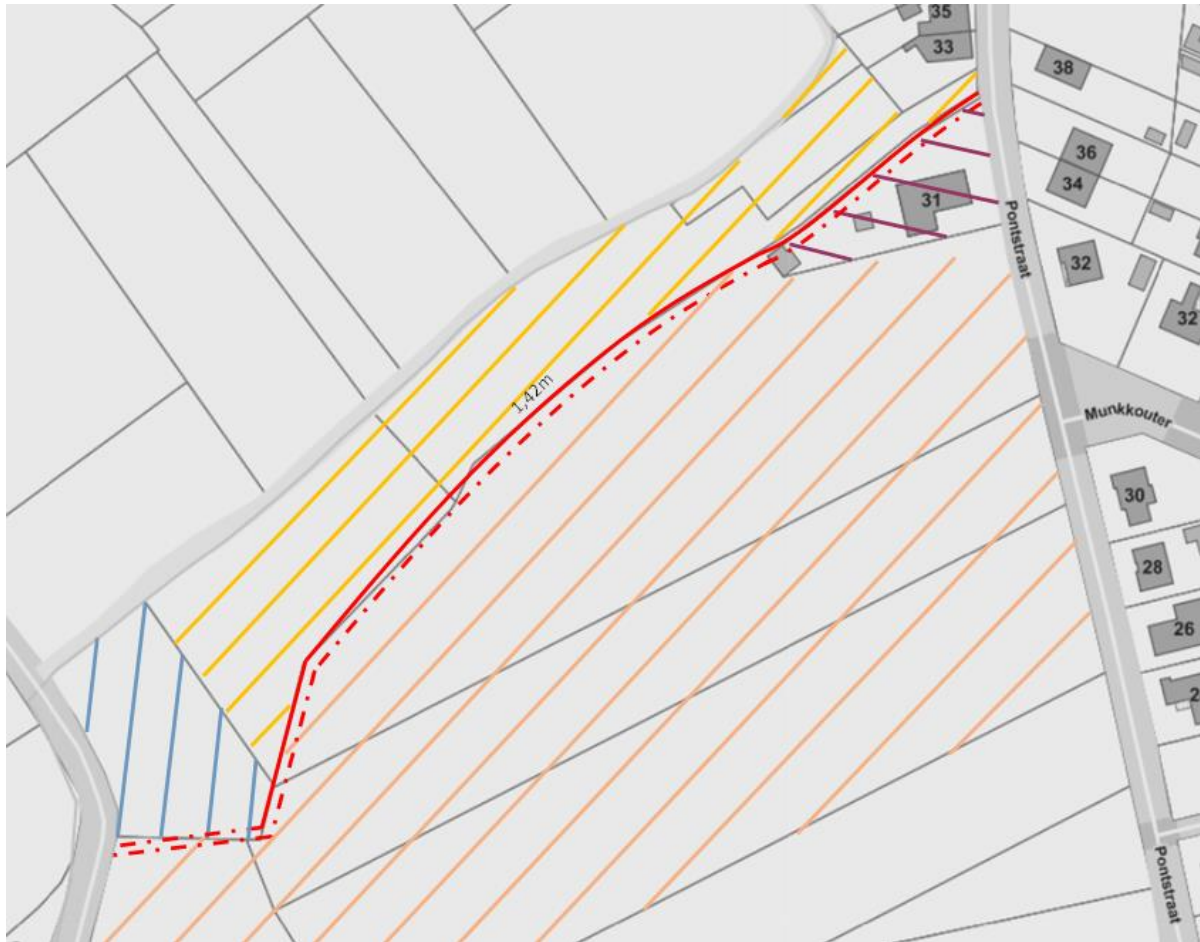
Afmetingen: breedte 1,42 meter

2. Statuut en eigendomssituatie

Aanduiding Atlas der Buurtwegen

- Deel 1.1: publiek rechterlijke erfdienstbaarheid op zuidelijke percelen
- Deel 1.2: publiek rechterlijke erfdienstbaarheid op beide percelen

Niet opgenomen op kadastrale plannen.



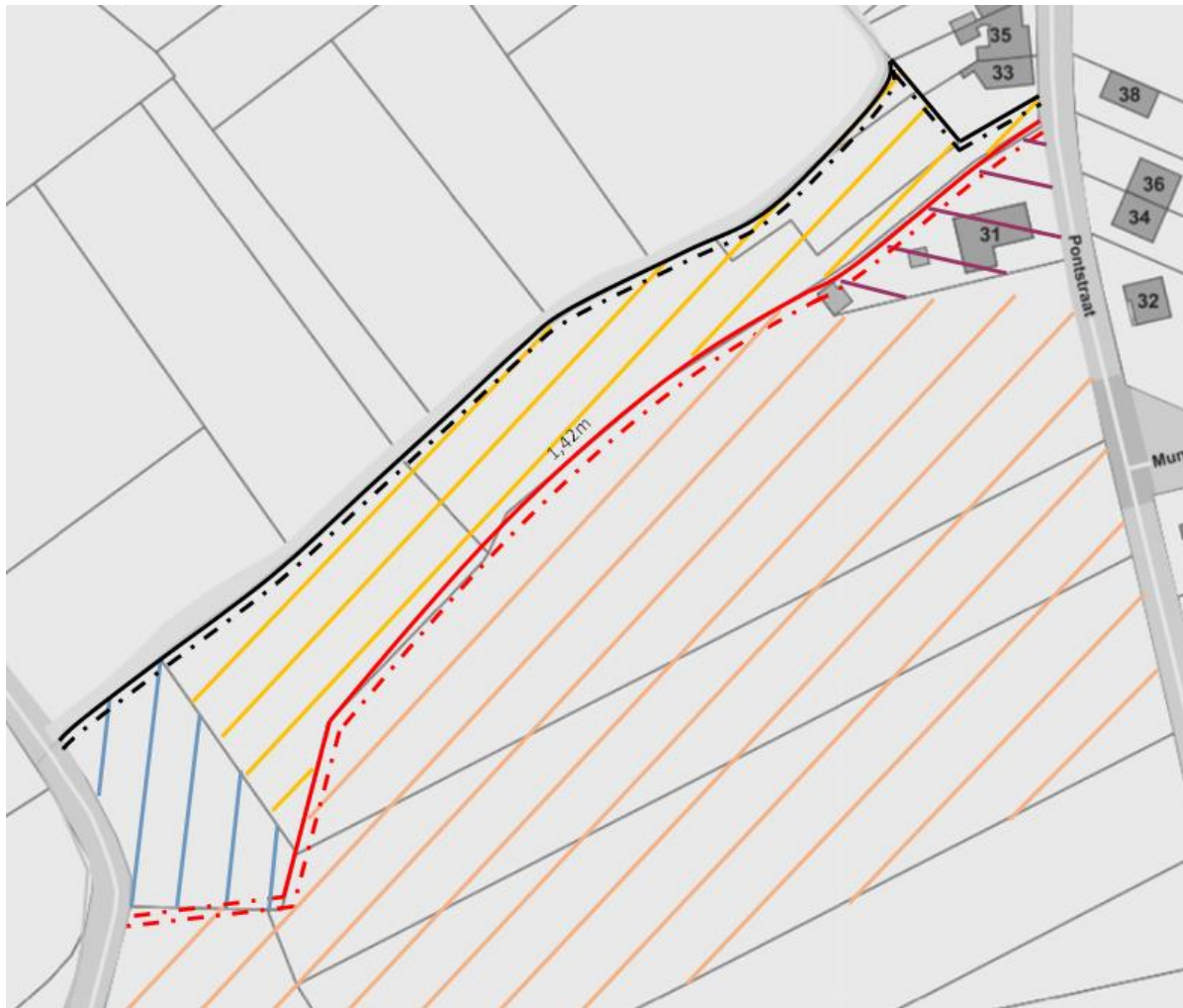
Kaart 5: Eigendomssituatie S74 deel 2



Kaart 6: Eigendomssituatie S74 deel 2 detail

3. Advies uit het beleidskader/werkgroep

Advies werkgroep: tracé verplaatsen langs noordelijke waterloop zodat weideland niet gedwarst wordt.



Kaart 7: Voorstel werkgroep verplaatsen S74

Het openen van de verbinding past binnen doelstelling 1 uit de beleidsvisie Trage Wegen 'Het creëren van kleine wandellussen en grote wandellussen als recreatief netwerk'. Het tracé vormt samen met het Guldenspoorpad, de S74 en S43 een wandellus van een tweetaal kilometer.

4. Beoogd gebruik

Onderdeel van een wandellus. De trage weg blijft onverhard.

5. Procedure

In het voorstel van de werkgroep werd geen rekening gehouden met de verschillende eigenaars.

Het college van burgemeester en schepenen wenst de aangelanden informeel op de hoogte te brengen van de plannen tot heropenen op het oorspronkelijk tracé. Indien na 2 maand geen consensus bereikt wordt, wordt een last tot herstel onder dwangsom opgelegd om de verbinding te openen.

6. Aandachtspunten

- De volledige S74 maakt deel uit van de dagvaarding tegen de gemeente.
- De huidige eigendomsstructuur langs deel 2 van de trage weg maakt het verplaatsen van de weg complex.