

## VERSLAG

### Gemeenteraad, zitting van maandag 26 april 2021

Aanwezig: Stijn Decraene voorzitter gemeenteraad;  
Lut Deseyn burgemeester;  
Tom Beunens, Jules Lampole, Annicq Verschuere, Caroline Valck,  
Sandra Platteau, Koen Van Steenbrugge, Koen Byls, Bram Van Den Bunder,  
Liesje Cartreul, Paul Decoster, Stefanie Christiaens, Michael Delbeke,  
Kenneth Hennion, Simon Vandendriessche, Emmi Hanssens, Pascal Pauwels,  
Conny Rogie, Dirk Lottin, Eva Deflo gemeenteraadsleden;  
David Claus algemeen directeur

Verontschuldigd:  
Afwezig:

Onder voorzitterschap van Stijn Decraene wordt de zitting geopend om 19.30 uur.

### Openbare zitting

#### Bestuur

#### **1. Goedkeuring verslag - Notulen en zittingsverslag vorige zitting - goedkeuring**

De raad,

**BESLIST** eenparig

de notulen en het zittingsverslag van de zitting van 29 maart 2021 goed te keuren.

#### **2. Intergemeentelijke samenwerkingen - Aanduiden bestuurder met raadgevende stem in de raad van bestuur van intercommunale Leiedal - goedkeuring**

De raad,

Gelet op artikel 440 §4 van het decreet Lokaal Bestuur dat toelaat dat ten hoogste vijf rechtstreeks door verschillende gemeenten aangewezen afgevaardigden als lid met raadgevende stem kunnen deelnemen;

Gelet op artikel 440 §4 van het decreet Lokaal Bestuur dat de afgevaardigden met raadgevende stem uitsluitend raadsleden zijn die in de betrokken gemeenten verkozen zijn op een lijst waarvan geen enkele verkozenen deel uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op artikel 17 II van de statuten van Leiedal dat bepaalt dat vier, door verschillende gemeenten aangeduide afgevaardigden kunnen deelnemen aan de raad van bestuur als lid met raadgevende stem;

Gelet op artikel 17 III van de statuten van Leiedal inzake genderevenwicht;

Gelet op bijlage 2 van de statuten van Leiedal waarin de volgorde van de gemeenten is bepaald die een bestuurder met raadgevende stem kunnen aanduiden.

Gelet op de brief dd. 1 maart 2021 van Leiedal waarbij wordt vermeld dat de benoeming van de nieuwe bestuurders zal gebeuren op de algemene vergadering van 25 mei 2021;

Overwegende dat er door de gemeente Avelgem dient overgegaan te worden tot de voordracht van een bestuurder met raadgevende stem in de raad van bestuur van Leiedal en dit voor de periode 25 mei 2021 tot de algemene vergadering van mei 2023;

Gelet op alle relevante bepalingen vervat in het decreet Lokaal Bestuur en de nog niet opgeheven bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;  
Gelet op de bespreking;

**BESLIST** eenparig

**Art.1** – Mevrouw Eva Deflo voor te dragen als kandidaat-bestuurder met raadgevende stem in de raad van bestuur van intercommunale Leiedal voor de periode van 25 mei 2021 tot de algemene vergadering van mei 2023.

**Art.2** – Een afschrift van deze beslissing toe te sturen aan Leiedal.

### **3. Intergemeentelijke samenwerkingen - Agenda algemene vergadering IMOG - goedkeuring**

De raad,

Gelet op de aangetekende brief van 17 maart 2021 van IMOG, waarbij de agenda van de algemene vergadering van 18 mei 2021, wordt toegestuurd;

Overwegende dat de gemeente in de algemene vergadering van IMOG vertegenwoordigd is door 1 afgevaardigde en 1 plaatsvervanger;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 25 februari 2019 waarbij volgende personen werden aangeduid in de algemene vergadering van IMOG:

- de heer Kenneth Hennion, raadslid, als effectief vertegenwoordiger
- mevrouw Emmi Hanssens, raadslid, als plaatsvervangend vertegenwoordiger

Gelet op alle relevante bepalingen vervat in het decreet Lokaal Bestuur en de nog niet opgeheven bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de bespreking;

**BESLIST** eenparig

**Art.1** – De agenda van de algemene vergadering van 18 mei 2021 van IMOG en alle punten afzonderlijk goed te keuren:

1. Verslag van de Raad van Bestuur
2. Lezing van de jaarrekening per 31.12.2020
3. Verslag van de Commissaris
4. Goedkeuren van de jaarrekening, afgesloten per 31.12.2020
5. Kwijting aan de Bestuurders, Commissaris
6. Goedkeuren van de toewijzing van het resultaat
7. Goedkeuren Statutenwijziging
8. Statutaire benoemingen
9. Toelichting activiteiten 2020
10. Huldiging medewerkers met 25, 30, 35 en 40 jaar dienst
11. Varia

**Art.2** – Volgende afgevaardigden binnen de algemene vergadering van IMOG te herbevestigen:

- de heer Kenneth Hennion, raadslid, als effectief vertegenwoordiger
- mevrouw Emmi Hanssens, raadslid, als plaatsvervangend vertegenwoordiger

**Art. 3** – De gemeentelijke afgevaardigde op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op het standpunt van de gemeenteraad.

**Art. 4** – Afschrift van deze beslissing voor verder gevolg aan IMOG toe te sturen.

### **4. Intergemeentelijke samenwerkingen - Agenda algemene vergadering Gaselwest - goedkeuring**

De raad,

Gelet op het feit dat de gemeente voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de oprachthoudende vereniging Gaselwest;

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven van 26 maart 2021 werd opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Gaselwest die op 28 juni 2021 plaatsheeft in HippoLoggia, Holstraat 95/11, te 8790 Waregem;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente per brief van 26 maart 2021 overgemaakt werd;

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet Lokaal Bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Overwegende dat de gemeente in de algemene vergadering van Gaselwest vertegenwoordigd is door volgende afgevaardigden overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 28 januari 2019.

- de heer Jules Lampole, als effectief vertegenwoordiger
- mevrouw Caroline Valck, als plaatsvervanger

Gelet op het feit dat we heden geconfronteerd worden met het coronavirus COVID-19, waarbij het op heden niet vaststaat onder welke vorm deze algemene vergadering zal kunnen plaatsvinden;

Gelet op alle relevante bepalingen vervat in het decreet Lokaal Bestuur en de nog niet opgeheven bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de bespreking;

## **BESLIST** eenparig

**Art.1** - De agenda van de algemene vergadering van 28 juni 2021 van Gaselwest goed te keuren.

1. Kennisneming verslagen van Gaselwest van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2020.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Gaselwest afgesloten op 31 december 2020 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Gaselwest met betrekking tot het boekjaar 2020.
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
6. Statutaire benoemingen.
7. Statutaire mededelingen:
  - 7.1 Actualisering van het register van de deelnemers.
  - 7.2 Kennisneming definitieve ruilverhouding uittreding/toetreding Deinze.
  - 7.3 Definitieve creatie aandelen Apt n.a.v. kapitaalverhoging Publi-T.

**Art. 2** – De heer Jules Lampole als effectief vertegenwoordiger en mevrouw Caroline Valck als plaatsvervanger aan te duiden.

**Art. 3** – De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) algemene vergadering op 28 juni 2021 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

**Art.4** – Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de oprachthoudende vereniging Gaselwest, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres [vennootschapssecretariaat@fluvius.be](mailto:vennootschapssecretariaat@fluvius.be)

## **5. Intergemeentelijke samenwerkingen - Agenda algemene vergadering Zefier - goedkeuring**

De raad,

Gelet op de e-mail d.d. 16 maart 2021 van Zefier waarbij de agenda van de algemene vergadering van 10 juni 2021 wordt toegestuurd;

Gelet op het feit dat gemeente Avelgem vennoot is van de cvba Zefier;

Overwegende dat de gemeente in de algemene vergadering van Zefier vertegenwoordigd is door volgende afgevaardigde overeenkomstig gemeenteraadsbesluit dd. 25 februari 2019:

– Mevrouw Caroline Valck als effectief vertegenwoordiger  
Gelet op de wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180;  
Gelet op de statuten van de cvba Zefier inzonderheid de artikelen 26, 27 en 28;  
Gelet op de ter beschikking gestelde documenten;  
Overwegende dat geen bezwaren voorhanden zijn om de goedkeuring van de voorgelegde  
agendapunten te weigeren;  
Gelet op alle relevante bepalingen vervat in het decreet Lokaal Bestuur, in het bijzonder op artikel 41  
en de nog niet opgeheven bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;  
Gelet op de bespreking;

**BESLIST** eenparig

**Art.1** - De agenda van de algemene vergadering van 10 juni 2021 van Zefier goed te keuren.

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2020;
2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2020;
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2020 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting);
4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor; en
5. Statutaire benoemingen.

**Art. 2** - Volgende afgevaardigde binnen de algemene vergadering van Zefier te herbevestigen:

- Mevrouw Caroline Valck als effectief vertegenwoordiger

**Art.3** - De gemeentelijk afgevaardigde op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op het standpunt van de gemeenteraad.

**Art.4** - Afschrift van deze beslissing voor verder gevolg aan Zefier toe te sturen.

## **6. Intergemeentelijke samenwerkingen - Agenda algemene vergadering Leiedal - goedkeuring**

De raad,

Gelet op de e-mail d.d. 12 april 2021 van Leiedal, waarbij de agenda van de algemene vergadering van 25 mei 2021 werd toegestuurd;  
Overwegende dat de gemeente in de algemene vergadering van Leiedal vertegenwoordigd is door 1 afgevaardigde en 1 plaatsvervanger overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 25 februari 2019.

- Mevrouw Emmi Hanssens, als effectief vertegenwoordiger
- De heer Kenneth Hennion, als plaatsvervanger

Overwegende dat de gemeente Avelgem 1998 aandelen – reeks A – bezit die 1998 stemmen vertegenwoordigen;

Gelet op alle relevante bepalingen vervat in het decreet Lokaal Bestuur en de nog niet opgeheven bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de bespreking;

**BESLIST** eenparig

**Art.1** - De agenda van de algemene vergadering van 25 mei 2021 van Leiedal goed te keuren:

1. Verslag over de activiteiten in 2020
  - 1.1. Verslag van de raad van bestuur
  - 1.2. Verslag van de commissaris-revisor
2. Goedkeuring van het jaarverslag en de jaarrekening per 31/12/2020
3. Kwijting van bestuurders en commissaris-revisor
4. Aanstelling bestuurders met raadgevende stem 2021 – 2023
5. Varia

**Art. 2** – De beslissing van de gemeenteraad dd. 25 februari 2019 waarbij mevr. Emmi Hanssens, raadslid, werd aangeduid als vertegenwoordiger namens het gemeentebestuur op de algemene vergadering van Leiedal, te bevestigen.

**Art. 3** – De beslissing van de gemeenteraad dd. 25 februari 2019 waarbij de heer Kenneth Hennion, raadslid, werd aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger namens het gemeentebestuur op de algemene vergadering van Leiedal, te bevestigen.

**Art. 4** – De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering zal zijn stemgedrag afstemmen op de beslissing genomen in onderhavig gemeenteraadsbesluit en de punten van de agenda van de algemene vergadering van 25 mei 2021 goedkeuren.

**Art. 5** – De vertegenwoordiger van de gemeente zoals bepaald in artikel 2 zal in lijn met de maatregelen in het kader van de verspreiding van COVID-19 deelnemen aan de vergadering.

**Art. 6** – Afschrift van deze beslissing voor verder gevolg aan Leiedal toe te sturen.

## **7. Intergemeentelijke samenwerkingen - Goedkeuring addendum aan overeenkomst afgesloten door W13 met het Agentschap Zorg en Gezondheid in het kader van de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie - goedkeuring**

De raad,

Gelet op de akte tot oprichting van W13 van 24 april 2015;

Gelet op de statuten van 24 april 2015: oprichting van de OCMW-vereniging W13, zoals laatst gewijzigd op 1 januari 2019;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 19 maart 2021 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken;

Overwegende dat in de fase van de COVID-19-crisis waarin we momenteel ons bevinden, een cruciale rol is weggelegd voor contactonderzoek en bronopsporing.

- Bij contactonderzoek wordt gezocht met wie een besmet iemand nauw contact heeft gehad. Hier is de snelheid van de contacttracing belangrijk. Het is de bedoeling om zoveel mogelijk mensen te bereiken die in contact zijn gekomen met besmette personen. Zij krijgen advies over hoe ze zich kunnen beschermen en welke maatregelen ze kunnen nemen om anderen te beschermen. Dat vermijdt een mogelijke (nieuwe) toename van het aantal patiënten.
- Bij bronopsporing wordt gezocht van wie de besmette personen zelf de besmetting heeft opgelopen. Bronopsporing heeft als voordeel dat heel gericht kan gezocht worden waar de besmettingen vandaan komen en de lokale besturen als beleidsmakers heel gericht maatregelen (preventie, sensibilisering, handhaving) kunnen nemen.

Gelet op het feit dat de Vlaamse Regering de contouren voor preventie, sensibilisering, bronopsporing, quarantaine-coaching en lokaal contactonderzoek door lokale besturen na 31 maart 2021 heeft uitgewerkt, met een bijhorende subsidie;

Overwegende dat de lokale besturen in het kader van het besluit van de Vlaamse regering van 19 maart 2021 kunnen kiezen tussen de volgende opties :

- Optie 1: inzet in sensibilisering, preventie, bronopsporing en quarantainecoaching.
- Optie 2: inzet in sensibilisering, preventie, bronopsporing, quarantainecoaching én aanvullend lokaal contactonderzoek.

Overwegende dat de lokale besturen in al deze opdrachten ondersteunend en/of aanvullend werken op de werking van de COVID-19-teams binnen de zorgraden alsook de werking van de centrale contactcenters :

- De gemeenten die inzetten op optie 1 (preventie, sensibilisering, bronopsporing, analyse van clusters, quarantaine-coaching en aandacht voor kwetsbare personen of groepen) krijgen een forfaitaire subsidie van 0,125 euro per inwoner per maand voor een periode van 1 april 2021 tot en met 30 juni 2021
- De gemeenten die inzetten op optie 2 (voorgaande engagementen optie 1 + aanvullend lokaal contactonderzoek) krijgen voorgaande forfaitaire subsidie en daarnaast nog een variabele subsidie van 40 euro per afgehandeld ticket/werkorder van een nieuwe

indexpatiënt en 20 euro per afgehandeld ticket/werkorder van hoog risicopatiënten voor een periode van 1 april 2021 tot 31 mei 2021

Overwegende dat de gemeente via W13 reeds sedert 1 november 2021 inzet op de engagementen zoals deze bedoeld zijn in optie 2;

Overwegende dat de gemeente, samen met de andere lokale besturen die zich verenigd hebben in W13, dit engagement wil verlengen;

Overwegende dat het optreden van W13 gebeurt binnen al deze engagementen met inachtneming van de bescherming van de privacy van de burgers, zoals onder meer gewaarborgd door de algemene verordening gegevensbescherming (AVG);

Gelet op het feit dat het decreet van 29 mei 2020 tot organisatie van de meldingsplicht en het contactonderzoek in het kader van COVID-19 en het uitvoeringsbesluit van 12 juni 2020, voorzien dat de taken zoals opgelegd in artikel 44 van het preventiedecreet, meer bepaald het tegengaan van de verspreiding van infecties, uitgevoerd zullen worden door een samenwerkingsverband dat een contactcentrum opricht dat belast wordt met opdrachten van opsporing en begeleiding van personen met een bevestigde of vermoedelijke diagnose van COVID-19, of van personen die mogelijk een risicodragend contact hebben gehad met een persoon die besmet is met COVID-19 of die vermoedelijk besmet is met COVID-19. Met voornoemde doelstelling kan W13 dan ook in naam en voor rekening van de gemeente als verwerker voor het Agentschap Zorg en Gezondheid optreden en kunnen ze rechtstreeks toegang hebben tot de databank Sciensano – gegevensdatabank;

Gelet op het feit dat W13 samen met de gemeenten die zich hierin hebben verenigd, zorgt voor de nodige capaciteit en middelen om dit engagement kwaliteitsvol op te nemen;

Overwegende dat voor de inzet van medewerkers in functie van het lokale contactonderzoek wordt voorzien in de nodige technische opleiding en aansturing (door Smals vzw en het consortium Opsporing);

Overwegende dat de afspraken i.v.m. de aard en de uitvoering van de complementaire engagementen (incl. contactonderzoek) formeel worden vastgelegd in de bijgevoegde samenwerkingsovereenkomst, af te sluiten tussen het Agentschap Zorg en Gezondheid en W13 en deze worden nu verlengd via het addendum in bijlage;

Overwegende dat deze complementaire engagementen geen afbreuk doen aan de engagementen die door W13 in de bestrijding van de coronapandemie reeds opgenomen werden. Dat ze integendeel, zijn bedoeld om deze werking nog te versterken;

Overwegende dat door huidig besluit de complementaire engagementen in naam en voor rekening van de gemeente kunnen opgenomen worden door W13;

Overwegende dat de uitvoering ervan dus zal gebeuren door W13;

Overwegende de bewoording van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 die niet toelaat dat de subsidies worden aangevraagd vanuit de regiowerking en dat de gemeenten deze subsidies dus zelf moeten aanvragen;

Gelet op het feit dat tussen de gemeenten die zich verenigd hebben in W13 dan ook volgende overeenkomst wordt gemaakt:

- De gemeenten die zich verenigd hebben in W13 gaan ermee akkoord dat omwille van de bepalingen in het besluit, de forfaitaire alsook variabele subsidie van de gemeente wordt opgevraagd door de stad Kortrijk en vervolgens wordt doorgestort aan W13.

Overwegende dat de complementaire engagementen worden opgenomen in het kader van de bestrijding van de COVID-19-pandemie, meer in het bijzonder in het kader van het verder beheersen van de tweede golf en het proberen vermijden van een derde golf;

Overwegende dat een en ander vergt dat de gemeente haar engagementen kan verderzetten en via W13 een doorstart kan maken en het addendum kan ondertekenen;

Gelet op het feit dat de Vlaamse overheid de nodige stukken hiertoe ter beschikking gesteld heeft sedert 26 maart 2021 zodat vanuit de gemeenten niet vroeger kon worden geagendeerd/gereageerd;

Overwegende dat het besluit van de gemeenteraad uiterlijk 30 april 2021 zal worden overgemaakt via het digitaal loket van ABB aan de Vlaamse overheid;

Gelet op alle relevante bepalingen vervat in het decreet Lokaal Bestuur en de nog niet opgeheven bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de bespreking;

**BESLIST** eenparig

**Art.1** - Kennis te nemen van het besluit van de Vlaamse Regering van 19 maart 2021 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken.

**Art.2** – Kennis te nemen van het voorgelegde addendum en dit goed te keuren.

**Art.3** - W13 te mandateren om in haar naam en voor haar rekening het addendum te ondertekenen en de engagementen verder op te nemen.

**Art.4** - De gemeente Kortrijk te mandateren om zowel de variabele als de forfaitaire subsidie in naam van de gemeente aan te vragen bij het agentschap Binnenlands Bestuur, en door te storten aan het samenwerkingsverband W13.

Publieke ruimte

## **8. Patrimonium - Akte kosteloze grondafstand onteigening kruising Doorniksesteenweg met Guldenspoorpad - goedkeuring**

De raad,

Overwegende dat het Vlaams Gewest in de Doorniksesteenweg, ter hoogte van de kruising met het Guldenspoorpad, een middengeleider wenst aan te leggen om de kruising van het fietsverkeer veiliger te laten verlopen;

Overwegende dat hiervoor beperkte grondinnames nodig zijn;

Gelet op het voorlopig onteigeningsbesluit van 11 maart 2021 van de Vlaams minister van Openbare Werken;

Overwegende dat de gemeente ook eigenaar is van twee aanpalende percelen, zijnde een kleine strook naast Doorniksesteenweg 139 en de recent aangelegde groenparking op de hoek met de Meersstraat;

Gelet op het opmetingsplan van 25 mei 2020, opgemaakt door een landmeter;

Overwegende dat de kleine stukjes van respectievelijk 1 m<sup>2</sup> en 7 m<sup>2</sup> omwille van het algemeen belang kosteloos kunnen worden overgedragen;

Gelet op het ontwerp van akte kosteloze grondafstand, opgemaakt door Joris Platteau, commissaris van de afdeling Vastgoedtransacties;

Overwegende dat de overdracht geschiedt via een minnelijke onteigening en voor algemeen nut;

Gelet op alle relevante bepalingen vervat in het decreet Lokaal Bestuur en de nog niet opgeheven bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701;

Gelet op de bespreking;

**BESLIST** eenparig

**Art.1** - De akte kosteloze grondafstand van twee stukjes grond, gelegen Doorniksesteenweg, kadastraal gekend als Avelgem, 1e afdeling, sectie A, deel van nr. 2534 Y (1 ca) en deel van nr. 3257 H (7 ca), goed te keuren.

## **TP 1. Lokale economie - Handelskernversterking - goedkeuring**

De raad,

Gelet op de druk op de handelskernen van de kleine gemeenten in Vlaanderen, de feitelijke leegstand in het centrum, de gevolgen van de coronacrisis voor de handelaars;

Gelet op de ruimtelijke analyse van Leiedal (werkversie gemeenteraad 14 december 2020);

Gelet op het rapport detailhandel – Avelgem van POM West-Vlaanderen (2019);

Gelet op het premierereglement van de gemeente Avelgem ter ondersteuning van de lokale handel, goedgekeurd op de gemeenteraad van 14 december 2020, waarbij de nadruk ligt op het uitkeren van een vestigingspremie of gevelrenovatie bij handelspanden en de bijhorende adviezen van verschillende instanties;

Gelet op de feitelijke leegstand van handelspanden in Avelgem van 13,7% in 2019 t.o.v. het Vlaams gemiddelde van 10,4%;

Gelet op het initiatief van Vlaams minister van werk, Hilde Crevits, om een pakket van relancemaatregelen aan te bieden aan gemeenten om hen volop te ondersteunen in de switch naar bedrijvige kernen;

Gelet op het feit dat één van de maatregelen van minister Crevits bestaat uit een “Profploeg” van experts en deskundigen die lokale besturen kosteloos adviseren over ruimtelijke planning, e-commerce, vastgoed, events, sociale media of stedelijke logistiek. De “Profploeg” biedt een kort maar intens traject op maat van de gemeente;

Gelet op het feit dat één van de maatregelen van minister Crevits bestaat uit een ‘Investeringsfonds Handelskernversterking’ van 10 miljoen euro. Hiermee krijg je als lokaal bestuur financiële ondersteuning om (leegstaande) panden aan te kopen, te transformeren en zo voor bedrijvigheid te zorgen. Dat kan via verschillende formules: langdurige huur, maar ook een aantrekkelijke kortlopende huurformule voor starters. Die krijgen dan de kans om een winkelconcept een aantal maanden uit te testen. De minister voorziet een subsidie van 30% van de investeringskosten, met een maximum van 500.000 euro per gemeente;

Gelet op de informatie m.b.t. het subsidiereglement en goede praktijkvoorbeelden die verder te vinden zijn op de website van Vlaio, [www.vlaio.be/handelskernversterking](http://www.vlaio.be/handelskernversterking), die dient als inspiratie voor lokale besturen. Meer info is eveneens te verkrijgen op de webinar van 3 mei van Vlaio;

Gelet op het voorstel van resolutie 704 van het Vlaams parlement m.b.t. een kernversterkend handelsbeleid in Vlaanderen (24 maart 2021) met 33 aanbevelingen voor lokale besturen voor het voeren van een lokaal handelsbeleid;

Overwegende dat het premierereglement van de gemeente Avelgem slechts een beperkt facet van de problematiek van de leegstand aanpakt;

Overwegende dat een premierereglement niet de beste maatregel is voor een relance van de lokale handel (zie advies POM West-Vlaanderen en Unizo);

Overwegende dat de gebiedsafbakening te ruim wordt gesteld voor een kordaat beleid en dat onvoldoende rekening werd gehouden met gewenste ontwikkeling, mobiliteit en ruimtelijke ordening (zie advies POM West-Vlaanderen, Unizo en de GECORO);

Overwegende dat een integrale visie nodig is voor een kordaat beleid en dat het instrument van de “Profploeg” een uitstekende maatregel is om een integrale visie op te maken m.b.t. ruimtelijke planning, e-commerce, vastgoed, events, sociale media of stedelijke logistiek en dat deze begeleiding bovendien kosteloos is;

Overwegend dat het investeringsfonds handelskernversterking een uitstekende hefboom kan zijn voor de aanpak van de leegstand, zoals ook vermeld in het advies van de POM en Unizo. Dat de gemeente met een ‘rollend’ handelsfonds oude leegstaande panden kan opkopen en hiermee structurele aanpassingen kan doen, vb. in de Doorniksesteenweg voor het aanleggen van groene zones, fietsenstallingen en rust- en ontmoetingsplaatsen. Dit zou de kwaliteit van de huidige, bestaande handelspanden sterk opwaarderen.

Gelet op alle relevante bepalingen vervat in het decreet Lokaal Bestuur en de nog niet opgeheven bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

**BESLIST** 7 stemmen voor (Koen Van Steenbrugge, Koen Byls, Bram Van Den Bunder, Paul Decoster, Michael Delbeke, Conny Rogie, Eva Deflo); 14 stemmen tegen (Stijn Decraene, Lut Deseyn, Tom Beunens, Jules Lampole, Annicq Verschuere, Caroline Valck, Sandra Platteau, Liesje Cartreul, Stefanie Christiaens, Kenneth Hennion, Simon Vandendriessche, Emmi Hanssens, Pascal Pauwels, Dirk Lottin)

**Art.1** - Het college van burgemeester en schepenen te gelasten gebruik te maken van de maatregel van de Vlaamse overheid om kosteloos een “Profploeg” aan te stellen die een integrale visie op de handelskern van Avelgem opmaakt rekening houdend met ruimtelijke planning, e-commerce, vastgoed, events, sociale media of stedelijke logistiek.

**Art.2** – Het college van burgemeester en schepenen te gelasten rekening houdend met het advies van de “Profploeg” om een lokaal investeringsfonds op te zetten om zorgvuldig geselecteerde leegstaande handelspanden op te kopen, te renoveren of te transformeren naar de inzichten van een



integraal opgestelde visie. Hierbij kan het gemeentebestuur gebruik maken van het investeringsfonds van de Vlaamse overheid.

**Art.3.** – Het college van burgemeester en schepenen te gelasten om relevante cijfers van leegstaande handelspanden en faillissementen structureel bij te houden, omdat deze een belangrijk inzage bieden bij het uitwerken van een integrale visie rond leegstand.

Bestuur

**TP 2. Intergemeentelijke samenwerkingen - Reactie tegen hoge tarieven Gaselwest - goedkeuring**

De raad,

Gelet op recente en minder recente onderzoeken waaruit is gebleken dat Gaselwest meestal als duurste intercommunale voor nettatarieven naar voor komt;

Gelet op het feit dat bewoners van o.a. Avelgem veel meer moeten betalen aan distributietarieven dan mensen uit een gemeente waar een andere intercommunale actief is;

Overwegende dat het landelijk karakter, het hogere aantal zonnepaleninstallaties ... worden aangevoerd doch deze verklaren de verschillen tussen de verschillende intercommunales niet volledig;

Gelet op de studie van TEST-AANKOOP van augustus 2020: *“De elektriciteitsfactuur als verkapte belastingsbrief: pleidooi voor een betaalbare, transparantere en rechtvaardigere elektriciteitsfactuur voor gezinnen”*;

Overwegende dat het goed is om vanuit de gemeenteraad een signaal te geven aan intercommunale Gaselwest om haar tarieven na te kijken en in overeenstemming te brengen met de andere intercommunales;

Gelet op alle relevante bepalingen vervat in het decreet Lokaal Bestuur en de nog niet opgeheven bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de bespreking;

**BESLIST** eenparig

**Art.1** – Zich aan te sluiten bij de reactie van de gemeentes Zulte en Anzegem en stad Kortrijk.

**Art.2** - Een schrijven te richten aan Gaselwest waarbij de ongelijke behandeling wordt aangekaart. Er dient gewerkt te worden aan een ééngemaakt tarief. Ook de grote ongelijkheid tussen grote en kleine verbruikers is niet eerlijk.

**Art. 3** – Deze beslissing over te maken aan andere ‘Gaselwest’gemeenten met de bedoeling dat zij zich bij deze reactie aansluiten.

De voorzitter sluit de vergadering om 21.48 uur.

Aldus goedgekeurd in zitting van 31 mei 2021.

Namens de raad,

de algemeen directeur  
David Claus

de voorzitter  
Stijn Decraene