

**Zitting van maandag 23 november 2020**

Aanwezig: Stijn Decraene voorzitter gemeenteraad;  
Lut Deseyn burgemeester;  
Tom Beunens, Jules Lampole, Annicq Verschuere, Caroline Valck,  
Sandra Platteau, Trees Vandeputte, Koen Van Steenbrugge, Koen Byls,  
Bram Van Den Bunder, Liesje Cartreul, Paul Decoster, Stefanie Christiaens,  
Michael Delbeke, Kenneth Hennion, Simon Vandendriessche, Emmi Hanssens,  
Pascal Pauwels, Conny Rogie, Dirk Lottin gemeenteraadsleden;  
David Claus algemeen directeur

Verontschuldigd:

Afwezig:

**12. Reglement voor het collectief plaatsen van individuele behandelingsinstallaties voor afvalwater door Riopact - goedkeuring**

De raad,

Gelet op de wet van 26 maart 1971 inzake bescherming van oppervlaktewateren tegen verontreiniging;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, zoals later gewijzigd;  
Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne en zijn wijzigingsbesluiten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 2 februari 2002 met betrekking tot de subsidiëring van de aanleg van openbare rioleringen, andere dan prioritair rioleringen, de bouw van kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties met inbegrip van de aanleg van individuele waterzuiveringsinstallaties door de gemeenten, de gemeentebedrijven, intercommunales, intergemeentelijke samenwerkingsverbanden of de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening (De Watergroep), zoals later gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende vaststelling van de regels met betrekking tot de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsplicht en de vaststelling van de zoneringsplannen, zoals later gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2015 waarbij bepaald werd op welke wijze vuil water afkomstig van gebouwen dient gezuiverd te worden; dat deze aanpak werd vastgelegd in het gebiedsdekkend uitvoeringsplan;

Gelet op zijn beslissing van 23 november 2020 houdende goedkeuren Riopact overeenkomst tussen De Watergroep en de gemeente Avelgem;

Gelet op zijn beslissing van 23 november 2020 houdende goedkeuren Riopact takenpakket 2021 met bijhorende financiële planning;

Overwegende dat geïsoleerde woningen die moeilijk aangesloten kunnen worden op een collectieve riolering moeten aangesloten worden op een individuele zuiveringsinstallatie (afkorting IBA); dat deze woningen deel uit maken van het individueel te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat volgens het goedgekeurd zoneringsplan 21 woningen een IBA moeten plaatsen; dat ondertussen één woning gescheiden werd aangesloten op de riolering en vier andere woningen al een IBA geplaatst hebben;

Overwegende dat er dus momenteel nog 16 woningen een IBA moeten plaatsen, waarvan er twee gelegen zijn in een prioritair zone;

Overwegende dat de prioritair IBA's tegen eind 2021 en de niet-prioritair IBA's tegen eind 2027 moeten geplaatst worden;

Overwegende dat een systematische aanpak noodzakelijk is om te voldoen aan de eisen gesteld in het gebiedsdekkend uitvoeringsplan;

Overwegende dat de eigenaars van woningen waar nog een IBA moet geplaatst worden de kans zullen krijgen om collectief een IBA te laten plaatsen en beheren door De Watergroep in het kader van Riopact;

Overwegende dat het nodig is om hiervoor een reglement op te maken;

Overwegende dat het billijk is dat de eigenaars die ingaan op dit aanbod hiervoor een financiële tussenkomst betalen van 2.000 euro (excl. btw) voor het leveren, plaatsen en beheren van een IBA, met een maximum aansluiting van 5 inwoners equivalenten (IE); dat de meerkost voor het aansluiten van meer dan 5 IE bijkomend wordt verrekend aan de eigenaar;

Overwegende dat de afspraken tussen de burger en de gemeente vastgelegd worden in een typeovereenkomst;

Gelet op alle relevante bepalingen vervat in het decreet Lokaal Bestuur en de nog niet opgeheven bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de bespreking;

### **BESLIST** eenparig

**Art. 1** – Het gemeentebestuur van Avelgem voorziet voor de woningen in het individueel te optimaliseren buitengebied een systeem van collectieve levering, plaatsing en beheer van individuele behandelingsinstallaties voor huishoudelijk afvalwater (collectief beheerde IBA's), in uitvoering van de Riopact overeenkomst.

**Art. 2** – De kosten voor de collectief beheerde IBA's zijn ten laste van het gemeentebestuur.

**Art. 3** – De eigenaars die ingaan op dit aanbod betalen een financiële tussenkomst van 2.000 euro (excl. btw) voor het leveren, plaatsen en beheren van de IBA, met een maximum aansluiting van 5 inwoners equivalenten (IE). De meerkost voor het aansluiten van meer dan 5 IE wordt bijkomend verrekend aan de eigenaar.

**Art. 4** – De eigenaars van de woning/het gebouw sluiten een overeenkomst af met de rioolbeheerder. De overeenkomst zal in ieder geval omvatten:

- a) Het recht dat aan het gemeentebestuur of zijn aangestelde verleend wordt om de IBA te plaatsen en te onderhouden op privaat domein.
- b) De toezegging van de private eigenaar of bewoner om te allen tijde de energievoorziening, nodig voor de goede werking van de IBA, te voorzien en de hieraan verbonden kosten op zich te nemen.
- c) De na te komen voorwaarden verbonden aan de kwaliteit van het aangevoerde afvalwater. Deze moeten te allen tijde nagekomen worden om zo een goede werking van de IBA mogelijk te maken. Deze werking zal op regelmatige tijdstippen door het gemeentebestuur of zijn aangestelde worden gecontroleerd.
- d) De IBA wordt ter beschikking gesteld voor onbepaalde duur. De terbeschikkingstelling houdt geen verkoop of overdracht van enig zakelijk recht met betrekking tot de IBA in. De IBA die zich op het perceel van de begunstigde bevindt, blijft bijgevolg altijd de volledige eigendom van het gemeentebestuur. De begunstigde kan nooit enig recht opeisen op deze installatie.

**Art. 5** – De scheiding van het afvalwater en het hemelwater zijn niet inbegrepen bij de plaatsing van de IBA en vallen ten laste van de begunstigde.

Aldus gedaan in zitting, datum als hierboven.

Namens de raad,

de algemeen directeur,  
(get.) David Claus

de voorzitter gemeenteraad,  
(get.) Stijn Decraene

-----

Voor eensluidend verklaard uittreksel,  
op 24 november 2020

de algemeen directeur,  
David Claus

de voorzitter,  
Stijn Decraene