

Zitting van maandag 27 april 2020

Aanwezig: Stijn Decraene voorzitter gemeenteraad;
Lut Deseyn burgemeester;
Tom Beunens, Jules Lampole, Caroline Valck, Annicq Verschuere,
Trees Vandeputte, Koen Van Steenbrugge, Koen Byls, Sandra Platteau,
Bram Van Den Bunder, Liesje Cartreul, Paul Decoster, Stefanie Christiaens,
Michael Delbeke, Kenneth Hennion, Simon Vandendriessche, Emmi Hanssens,
Pascal Pauwels, Conny Rogie gemeenteraadsleden;
David Claus algemeen directeur

Verontschuldigd: Erik Vandereecken gemeenteraadslid

Afwezig:

14. Reglement klimaatpremie - goedkeuring

De raad,

Gelet op actieplan 3.5. onder doelstelling 3 ('Avelgem engageert zich voor het klimaat, meer groen en het behoud van open ruimte') van het meerjarenplan 2020-2025: inzetten op een klimaatvriendelijke ruimtelijke ordening;
Gelet op actie 3.5.3. van het meerjarenplan 2020-2025: klimaatpremies toekennen;
Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 29 april 2013 houdende de hervaststelling van het reglement voor de betoelaging van duurzaam energieverbruik;
Overwegende dat de gemeente het investeren in energiebesparende maatregelen bij bestaande woningen en appartementen wil blijven betoelagen;
Overwegende dat de gemeente het aanplanten van geveltuintjes, het aanplanten van groen en het ontharden en vergroenen van de voortuin wil aanmoedigen;
Overwegende dat de gemeente (occasionele) verenigingen en scholen wil stimuleren om initiatieven met betrekking tot het klimaat te organiseren;
Gelet op de premierglementen van de federale overheid, de Vlaamse overheid, de provincie West-Vlaanderen en de netbeheerder Fluvius;
Gelet op de overeenkomst met Stadlandschap Leie en Schelde betreffende de betoelaging van landschapsplannen in het buitengebied;
Gelet op de kredieten voorzien in het budget artikel A3.5.3. 0350/649500;
Gelet op alle relevante bepalingen vervat in het decreet Lokaal Bestuur en de nog niet opgeheven bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;
Gelet op de bespreking;

BESLIST eenparig

Art.1.- Navolgend reglement goed te keuren.

Reglement gemeentelijke klimaatpremie
--

Artikel 1.- Binnen de perken van de daartoe op het budget goedgekeurde kredieten en overeenkomstig de bepalingen van dit reglement kan de gemeente een klimaatpremie verlenen.

Artikel 2.- BEGRIPSOMSCHRIJVING

Aanvrager:

- Eigenaar van een perceel, van een woning, wooneenheid (bvb. appartement) of appartementsgebouw waarop de premie van toepassing is.
- Huurder van een woning of wooneenheid, mits een schriftelijke toestemming van de eigenaar.
- Pachter van een perceel landbouwgrond.

Renovatiecoach: De RenovatieCoach is een initiatief van de intercommunale Leiedal, een intergemeentelijk samenwerkingsverband in de regio Zuid-West-Vlaanderen.

Beheerder van een geveltuin: De persoon die instaat voor de aanplant en het onderhoud van de geveltuin.

Geveltuin: Een smalle groenaanplanting op het openbaar domein, gelegen tegen een muur van een private eigendom of een eigendom van een openbaar bestuur of openbare instelling. Bij een geveltuin wordt een deel van de verharding op het openbaar domein onthard.

Ondoorlaatbare verharding: Een oppervlakte bestaande uit niet-waterdoorlatende materialen zoals niet-waterdoorlatende betonstraatstenen, tegels, asfalt, (gepolierde) beton, kasseien, klinkers, gefundeerd kunstgras, gebonden steenslag,...

Doorlaatbare verharding: steenslag, grind, dolomiet, grasdallen,...

Particuliere voortuin: De ruimte, tussen de rooilijn en de gevel van de woning, die behoort tot het privé domein.

Achtertuint: De ruimte rond de woning achter de voorbouwlijn. De achtertuin beslaat dus de ruimte naast en achter de woning.

Haag: Lijnvormige aanplanting van struiken in de voor- of achtertuin of stuk land, die door regelmatige snoei vrij smal wordt gehouden.

Heg: Lijnvormige aanplanting van struiken in de voor- of achtertuin of stuk land, breed uitgroeiend.

Houtkant: Lijnvormige aanplanting van struiken in de voor- of achtertuin of stuk land, die beheerd wordt als hakhout, d.w.z. periodiek worden de planten tot tegen de grond afgezet zonder verwijdering van de wortels, zodat de struiken opnieuw kunnen groeien.

Initiatief: Het voorstel met betrekking tot de klimaatuitdagingen waarvoor een premie wordt aangevraagd. Het gaat om acties die het draagvlak voor en de bekendheid van de klimaatproblematiek vergroten, een aantoonbare reductie van de CO₂-uitstoot realiseren en/of een aantoonbare bijdrage leveren aan de verduurzaming van de maatschappij. Het is een activiteit of project dat op het grondgebied van de gemeente Avelgem georganiseerd wordt en gericht is op een breed publiek.

Mogelijke initiatieven zijn: infomarkten, debatavond, film/theater, workshop, minionderneming (scholen)...

Voor de premie komen niet in aanmerking: private initiatieven, partijpolitieke of partijgebonden initiatieven, initiatieven met een uitgesproken religieus, filosofisch of politiek karakter, commerciële activiteiten.

Occasioneel samenwerkingsverband: Bestaat uit minstens 3 personen waarvan minstens 1 persoon gedomicilieerd is in Avelgem. Deze 3 personen mogen niet op hetzelfde adres wonen.

Artikel 3.- KLIMAATPREMIE WONEN

Volgende energiebesparende investeringen bij een bestaande woning, wooneenheid (bv. appartementen) of appartementsgebouw gelegen in Avelgem komen in aanmerking voor een gemeentelijke klimaatpremie wonen:

Artikel 3.1.- Isolatie en installatie

Artikel 3.1.1.- Op voorwaarde dat de aanvrager ook een premie heeft ontvangen van Fluvius wordt er een premie verleend voor:

1. Plaatsen van dak- of zoldervloerisolatie: **2,00 euro/m², maximaal 200,00 euro** per woning.
2. Plaatsen van muurisolatie aan de buitenmuur via de buitenzijde, aan de buitenmuur via de binnenzijde of in de spouwmuur: **2,00 euro/m, maximaal 200,00 euro** per woning.
3. Plaatsen van vloerisolatie: **2,00 euro/m², maximaal 200,00 euro** per woning.
4. Plaatsen van hoogrendementsbeglazing: **8,00 euro/m², maximaal 200,00 euro** per woning.
5. Plaatsen van één van volgende types warmtepompen:
 - Geothermische warmtepomp: **500,00 euro**
 - Lucht-waterwarmtepomp: **200,00 euro**
 - Hybride warmtepomp: **100,00 euro**

- Lucht-luchtwarmtepomp: **50,00 euro**
- 6. Plaatsen van een warmtepompboiler voor de aanmaak van sanitair warm water: **100,00 euro.**
- 7. Plaatsen van een zonneboiler voor de aanmaak van sanitair warm water: **250,00 euro.**

Artikel 3.1.2.- Enkel voor het plaatsen van isolatie of hoogrendementsbeglazing kan de premie in meerdere keren worden aangevraagd. In totaal kan maximaal 200,00 euro per woning per isolatietype worden verkregen en uitbetaald.

Artikel 3.1.3.- Een kopie van het rekeninguittreksel als bewijs van overschrijving van de premie door Fluvius en een kopie van de factuur worden bij de aanvraag gevoegd.

Artikel 3.2.- RenovatieCoach

Artikel 3.2.1.- Er wordt een premie verleend voor het volgen van het 'Traject op maat' van de RenovatieCoach van de intercommunale Leiedal bij de renovatie van een woning: **250,00 euro.**

Artikel 3.2.3.- Om in aanmerking te komen voor deze premie moeten er minimum 3 energiebesparende investeringen uit artikel 3.1.1. worden uitgevoerd in de woning.

Artikel 3.2.4.- Een factuur van de RenovatieCoach van de intercommunale Leiedal, een kopie van de rekeninguittreksels als bewijs van overschrijving van de premies door Fluvius en een kopie van de facturen van de energiebesparende investeringen worden bij de aanvraag gevoegd.

Artikel 3.3.- De aanvraag voor de Klimaatpremie Wonen gebeurt door middel van het aanvraagformulier dat beschikbaar is via de website van de gemeente of in het gemeentehuis. De nodige bewijsstukken worden bij de aanvraag gevoegd.

Alle bewijsstukken van Fluvius of de facturen die aan de basis liggen van de toelage dateren van maximum 12 maanden vóór de aanvraag.

Artikel 3.4.- De aanvrager gaat akkoord met een controle vanuit het gemeentebestuur.

Artikel 3.5.- Het college van burgemeester en schepenen beslist over het toekennen van de premie binnen de 6 weken na het indienen van de aanvraag. De aanvrager wordt schriftelijk in kennis gesteld als de aanvraag niet wordt goedgekeurd.

Bij goedkeuring van de aanvraag wordt de premie op de rekening van de aanvrager overgeschreven.

Artikel 3.6.- In het geval dat, wegens het niet nakomen van de aangegane verbintenissen, de toelage wordt teruggevorderd door Fluvius, zal de gemeente ook haar premie terugvorderen.

Artikel 4.- KLIMAATPREMIE VERGROENEN

Artikel 4.1.- Geveltuin

Artikel 4.1.1.- De aanvraag voor de premie voor een geveltuin gelegen in Avelgem, gebeurt door middel van het aanvraagformulier dat beschikbaar is via de website van de gemeente of in het gemeentehuis. Bij de aanvraag worden foto's van de gevel en een voorstel van beplanting met eventuele gevelgeleiding gevoegd.

Artikel 4.1.2.- Het plantgat of de plantstrook, loodrecht gemeten op de muur, bedraagt minimum 10 cm. Op de lengte langs de gevel staat geen minimum, maar de geveltuin dient op 50 cm van de perceelgrenzen te blijven, tenzij de burens akkoord gaan. In dit geval wordt een schriftelijk akkoord bijgevoegd.

Bij de aanleg wordt er rekening gehouden met de algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer:

- Als de voetpadbreedte minstens 200cm bedraagt, dient er een minimale obstakelvrije loopweg van 150 cm breedte te zijn.
- Als de voetpadbreedte tussen 150 cm en 200 cm is, mag slechts 50 cm door obstakels worden ingenomen.
- Als de voetpadbreedte kleiner is dan 150 cm, moet een obstakelvrije loopweg van minstens 100 cm breedte zijn.

Een vrije hoogte van minimaal 210 cm is altijd van toepassing.

Deze minimale afmetingen dienen altijd gerespecteerd te worden: bij uitgroeï van de beplanting moet de aanvrager het nodige snoeiwerk, wïedwerk en opruimwerk verrichten.

Verkeerssignalisatie, openbare verlichting, bekabeling, straatnaamborden, huisnummers en brievenbussen moeten altijd vrij blijven.

De gemeente kan, afhankelijk van de plaats, de afmeting gemeten loodrecht op de muur beperken. Het is verboden het plantgat of de plantstrook te omheinen of bovengronds te omranden. Het is verboden om decoratieve elementen in de geveltuin te plaatsen.

Een geveltuin in een woonerf is toegelaten. In dit geval wordt de aanvraag specifiek bekeken.

Artikel 4.1.3.- De gemeente staat in voor de KLIP-aanvraag (info nutsleidingen), de uitvoering van de grondwerken, zijnde het uitbreken van de nodige tegel(s), de stut van de blijvende verharding, het invoeren van verse teelaarde. Deze kosten worden gedragen door de gemeente.

Artikel 4.1.4.- De aanvrager staat in voor de aanplant van minstens één klimplant of struik. Deze houtachtige plant mag aangevuld worden met lagere vaste planten (geen éénjarigen of gezaaid goed). Lijsten van toegelaten planten zijn beschikbaar op de website van de gemeente of in het gemeentehuis. Mits toelating van de gemeente mag er afgeweken worden van deze lijsten. De plantenkeuze wordt bij de aanvraag gevoegd en wordt door de gemeente geëvalueerd en indien nodig bijgestuurd.

De aanvrager staat in voor de aankoop en bevestiging van, indien nodig, een klimhulp aan de gevel. De aanvrager staat in voor het verdere onderhoud van de geveltuin.

Artikel 4.1.5.- Voor de aanvragen die worden ingediend in **2020 en 2021** wordt een éénmalige extra premie toegekend van **50% van de aankoopprijs van planten en klimhulp met een maximum van 50 euro per adres.**

Artikel 4.1.6.- De gemeente behoudt zich het recht om de aanvragen te bundelen tot uitvoering van het grondwerk van de geveltuinen.

Artikel 4.1.7.- De gemeente behoudt zich het recht om bij slecht onderhouden geveltuinen of bij burenoverlast, het plantgat of de plantstrook terug dicht te maken. De beplanting en klimhulp langs de gevel worden verwijderd door de aanvrager. Bij een opzegging van de geveltuin, gebeurt de verwijdering op dezelfde manier.

Artikel 4.1.8.- De aanvrager moet de geveltuin gedurende minimum 10 jaar in stand houden, tenzij de woning verkocht wordt.

Artikel 4.1.9.- De aanvraag van niet grondgebonden geveltuinen worden specifiek behandeld.

Artikel 4.1.10.- Schade aan de geveltuin ten gevolge van vandalisme of diefstal kan niet op de gemeente worden verhaald.

Artikel 4.2.- Ontharden en vergroenen van particuliere voortuinen

Artikel 4.2.1.- Er wordt in Avelgem een premie verleend voor het ontharden en vergroenen van een particuliere voortuin:

1. vervangen van minimum 5m² ondoorlaatbare verharding door beplanting: **15 euro/m²**
2. vervangen van minimum 5m² doorlaatbare verharding door beplanting: **10 euro/m²**

De opgebroken verharding wordt vervangen door vaste planten, struiken, hagen en bomen. Lijsten van toegelaten planten zijn beschikbaar op de website van de gemeente of in het gemeentehuis. Mits toelating van de gemeente mag er afgeweken worden van deze lijsten. Volgende beplanting komt niet in aanmerking voor een premie: éénjarigen, gras en bloemenweide.

Artikel 4.2.2.- De plantenkeuze wordt bij de aanvraag gevoegd en wordt door de gemeente geëvalueerd en indien nodig bijgestuurd.

Artikel 4.2.3.- Indien van toepassing moet het ontharden en vergroenen voldoen aan opgelegde stedenbouwkundige voorschriften of andere reglementeringen.

Er wordt geen premie toegekend indien het ontharden moet uitgevoerd worden in het kader van een regularisatie van een vergunning.

Artikel 4.2.4.- Het uitbetaalde premiebedrag voor het ontharden en vergroenen van een particuliere voortuin bedraagt **maximaal 250,00 euro** per adres in de periode 2020-2025.

Artikel 4.2.5.- De aanvraag voor de premie ontharden en vergroenen van particuliere voortuinen gebeurt door middel van het aanvraagformulier dat beschikbaar is via de website van de gemeente of in het gemeentehuis. De aanvraag wordt uiterlijk 2 maanden voor de start van de werken ingediend. Bij de aanvraag worden foto's van de voortuin gevoegd.

Artikel 4.2.6.- De premie wordt pas uitbetaald na ontvangst van foto's waarop de opbreekwerkzaamheden en de nieuwe aanplant duidelijk te zien zijn.

Artikel 4.2.7.- De aanvrager moet de nieuwe aanplant gedurende minimum 10 jaar in stand houden. Afgestorven planten moeten vervangen worden. Indien inbreuken worden vastgesteld kan de subsidie geheel of gedeeltelijk worden terug gevorderd.

Artikel 4.3.- Aanplanten van groen

Artikel 4.3.1.- Er wordt een premie verleend voor het aanplanten van bijkomende:

1. waardevolle hoogstammige bomen, solitair, in rij of in groep geplant (met uitzondering van bossen en leibomen), meerstammige bomen, geveerde bomen en hoogstammige fruitbomen: **20 euro/stuk**

2. fruitbomen: halfstam, laagstam of leifruit: **10 euro/stuk**
3. minimum 10 m gemengde streekeigen hagen/heggen/houtkanten bestaande uit minimum 4 soorten struiken die gemengd worden aangeplant: **50%** van het aankoopbedrag aan streekeigen plantgoed

Artikel 4.3.2.- De aanplant kan zowel in de voortuin als in de achtertuin gebeuren. Wanneer het aanplanten van groen in de voortuin gebeurt, kan deze premie niet gecumuleerd worden met de premie van artikel 4.2.

Artikel 4.3.3.- Het uitbetaalde premiebedrag voor het aanplanten van groen bedraagt **maximaal 250,00 euro** per adres in de periode 2020-2025.

Artikel 4.3.4.- De aanplant moet uitgevoerd worden conform alle bestaande wetten en reglementen. De bomen en de fruitbomen worden voorzien van minstens 2 boompalen, die na 3 jaar worden verwijderd. De bomen en fruitbomen moeten voldoende ruimte krijgen om uit te groeien, dit zowel ondergronds als bovengronds.

Artikel 4.3.5.- De premies voor bomen en hagen/heggen/houtkanten zijn enkel geldig voor soorten die opgenomen zijn in de vastgelegde lijsten beschikbaar op de website van de gemeente of in het gemeentehuis.

Artikel 4.3.6.- Volgende minimale aanplantmaten zijn vereist:

- hoogstammige bomen: 12/14 cm stamomtrek op 1 m hoogte
- geveerde boom (boom met vertakkingen over de volledige stam): 12/14 cm stamomtrek op 1 m hoogte
- meerstammige bomen: 200/250 cm met minimum 3 gelijkwaardige stammen
- struiken voor hagen/heggen/houtkanten: 60/80 cm hoogte

Artikel 4.3.7.- Voor de premie bij fruitbomen komen in aanmerking: appel, peer, pruim (niet perzik en abrikoos), kers/kriek, kweeper, okkernoot en kastanje.

Artikel 4.3.8.- Indien de aanplant van bomen, fruitbomen, hagen/heggen/houtkanten gesubsidieerd wordt bij andere instanties, vervalt de premie van de gemeente.

Voor bebossing is er begeleiding en subsidie bij Bosgroep IJzer en Leie vzw of Agentschap Natuur en Bos. Voor landschappelijke aanplantingen in het buitengebied is er begeleiding en subsidie bij Stadlandschap Leie en Schelde. Meer info is te verkrijgen bij de dienst groen van de gemeente.

Artikel 4.3.9.- De premie wordt aangevraagd na de aanplanting. Bij de aanvraag worden voor en na foto's gevoegd waarop de nieuwe aanplant duidelijk te zien is. Facturen van de aankoop van het plantmateriaal worden eveneens bijgevoegd. De aankoop gebeurde na 1 januari 2020.

Artikel 4.3.10.- Het maximaal uitbetaalde premiebedrag voor het aanplanten van groen bedraagt **250,00 euro** per adres in de periode 2020-2025.

Artikel 4.3.11.- De aanvrager moet de nieuwe aanplant gedurende minimum 10 jaar in stand houden. Afgestorven planten moeten vervangen worden. De aanvrager gaat akkoord met een controle vanuit het gemeentebestuur. Indien inbreuken worden vastgesteld, kan de premie geheel of gedeeltelijk worden terug gevorderd.

Artikel 4.3.12.- De premie voor het aanplanten van groen is niet van toepassing als de aanplant voortvloeit uit een omgevingsvergunning.

Artikel 4.4.- Vergroenen van scholen

Hiervoor wordt verwezen naar reglement tot het toekennen van subsidies aan scholen voor de realisatie van vergroeningsprojecten op en/of rond het schooldomein goedgekeurd door de gemeenteraad op 26 juni 2017.

Artikel 5.- KLIMAATPREMIE PROJECTEN

Artikel 5.1.- Avelgemse scholen en occasionele samenwerkingsverbanden die een initiatief met betrekking tot de klimaatuitdagingen organiseren in Avelgem, kunnen hiervoor een premie ontvangen. De premie bedraagt **50% van de kosten met een maximum van 250,00 euro per project**.

Per school of per samenwerkingsverband kan er maximum 1 project per jaar worden ingediend.

Artikel 5.2.- Volgende bewezen kosten noodzakelijk voor de uitvoering van het initiatief komen in aanmerking voor de premie: aankoop of huur van materialen, huur van lokalen of terreinen, vergoeding van sprekers, artiesten, begeleiders,... niet verbonden met de organisatie, professioneel advies, communicatiekosten.

Artikel 5.3.- De aanvraag wordt uiterlijk 2 maanden voor de start van het initiatief ingediend bij de gemeente.

Artikel 5.4.- De aanvraag voor de Klimaatpremie Projecten gebeurt door middel van het aanvraagformulier dat beschikbaar is via de website van de gemeente of in het gemeentehuis. De nodige bewijsstukken worden bij de aanvraag gevoegd.

Artikel 5.5.- De aanvraag omvat een duidelijke omschrijving en kostenberekening van het initiatief.

Artikel 5.6.- Cumulatie met andere bovenlokale subsidies is toegestaan. De aanvrager is ertoe gehouden andere subsidies en inkomsten te vermelden bij de premieaanvraag. De som van de subsidies mag niet hoger zijn dan de totale kostprijs van het project.

Artikel 5.7.- De gemeente laat de aanvrager binnen de 4 weken na indiening van de aanvraag weten of het initiatief in aanmerking komt voor een premie.

Artikel 5.8.- Na goedkeuring van de aanvraag door het college van burgemeester en schepenen wordt in alle communicatie vermeld dat het initiatief gesteund wordt door de gemeente Avelgem.

Artikel 5.9.- De organisatie bezorgt uiterlijk 3 maanden na afloop van het initiatief een overzicht van de uitgavenfacturen (en inkomsten), de gevoerde communicatie en de bijhorende bewijsstukken aan de gemeente. De premie wordt binnen de 6 weken na het indienen van de nodige bewijzen op de rekening van de aanvrager overgeschreven.

Artikel 6.- Dit reglement treedt in werking vanaf 1 juli 2020 voor de klimaatpremies wonen en projecten. De klimaatpremie voor ontharden en vergroenen gaat in op 1 januari 2020.

Artikel 7.- De premies zijn aan wijzigingen onderhevig. De aanvrager dient steeds het meest recente aanvraagformulier te gebruiken.

Artikel 8.- Bij woongebouwen in gedwongen mede-eigendom komt de premie toe aan de vereniging van mede-eigenaars voor werkzaamheden aan de gemeenschappelijke delen en aan de individuele eigenaar, huurder of vruchtgebruiker, voor werkzaamheden aan de private delen.

Artikel 9.- Deze premies worden toegekend binnen de perken van het op het budget voorziene krediet.

Artikel 10.- Bij eventuele geschillen zal, na advies van de gemeentelijke diensten, een beslissing genomen worden door het college van burgemeester en schepenen.

Art.2.- De beslissing van 23 december 2013 betreffende de hervaststelling van het reglement voor de betoelaging van duurzaam energieverbruik op te heffen met ingang van 1 juli 2020.

Art.3.- Deze beslissing over te maken aan de toezichthoudende overheid en bekend te maken op de gemeentelijke website.

Aldus gedaan in zitting, datum als hierboven.

Namens de raad,

de algemeen directeur,
(get.) David Claus

de voorzitter gemeenteraad,
(get.) Stijn Decraene

Voor eensluidend verklaard uittreksel,
op 29 april 2020

de algemeen directeur,
David Claus

de voorzitter,
Stijn Decraene