

**VERSLAG**  
**Gemeenteraad, zitting van maandag 23 september 2019**

Aanwezig: Stijn Decraene voorzitter gemeenteraad;  
 Lut Deseyn burgemeester;  
 Tom Beunens, Jules Lampole, Erik Vandereecken, Caroline Valck,  
 Trees Vandeputte, Koen Van Steenbrugge, Koen Byls, Sandra Platteau,  
 Bram Van Den Bunder, Liesje Cartreul, Paul Decoster, Stefanie Christiaens,  
 Michael Delbeke, Kenneth Hennion, Simon Vandendriessche,  
 Emmi Hanssens, Pascal Pauwels, Conny Rogie gemeenteraadsleden;  
 David Claus algemeen directeur  
 Verontschuldigd: Annicq Verschuere gemeenteraadslid  
 Afwezig:

Onder voorzitterschap van Stijn Decraene wordt de zitting geopend om 19.30 uur.

De voorzitter vraagt het akkoord van de raad om agendapunt 10 te verplaatsen naar agendapunt 3. De raad gaat akkoord.

## **Openbare zitting**

### Bestuur

#### **1. Goedkeuring verslag - Notulen en zittingsverslag vorige zitting - goedkeuring**

De raad,

**BESLIST** eenparig

de notulen en het zittingsverslag van de zitting van 24 juni 2019 goed te keuren.

#### **2. Intergemeentelijke samenwerkingen - Thesauriebewijzenprogramma Zefier - goedkeuring**

De raad,

Gelet op artikel 40 van het decreet van 22 december 2017 betreffende het lokaal bestuur;  
 Gelet op het feit dat de gemeente Avelgem vennoot is van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Zefier, met maatschappelijke zetel te Koning Albert II-laan 37, 1030 Schaarbeek en geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling) 0680.832.904 (de "**Vennootschap**");

Gelet op artikel 13, §1 van de statuten van de Vennootschap dat bepaalt dat de vennoten elk voor hun deel de verbintenis aangaan de leningen te waarborgen die de Vennootschap heeft aangegaan met het oog op de verwerving voor hun rekening van Strategische Participaties (zoals gedefinieerd in de statuten van de Vennootschap) en voor het financieren van de ondernemingen waarop deze Strategische Participaties betrekking hebben;

Gelet op het feit dat overeenkomstig artikel 13, §2 en §3 de vennoten van de Vennootschap de verbintenis zijn aangegaan de lasten (interessen en aflossingen) waartoe de Vennootschap zich heeft verbonden in het kader van de verwerving van de Strategische Participaties, en de eventuele tekorten tussen de lasten en beheerskosten gedragen door de Vennootschap voor de verwerving van Strategische Participaties enerzijds en inkomsten uit die Strategische Participaties anderzijds, te zullen dekken;

Gelet op het feit dat de Vennootschap in het verleden financieringen is aangegaan (of heeft overgenomen als rechtsopvolger van de Vlaamse financieringsverenigingen Figga, Finea, Fingem,

Finilek en Finiwo) en in de toekomst zal aangaan, al dan niet met tussenkomst van een financiële instelling (hierna de "**Arranger**");

Gelet op het feit dat de Vennootschap voornemens is een thesauriebewijzenprogramma op te zetten teneinde de verwerving van Strategische Participaties voor rekening van haar vennoten te financieren en dit met als Arranger Belfius Bank NV, met maatschappelijke zetel te Karel Rogierplein 11, 1210 Brussel en geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer (RPR Brussel, Franstalige afdeling) 0403.201.185 (het "**Programma**");

Gelet op het feit dat de gemeente Avelgem voor de goede orde en voor zoveel als nodig de werking van artikel 13 van de statuten van de Vennootschap wenst te erkennen en om die reden de waarborg zoals daarin voorzien met betrekking tot de huidige en toekomstige financieringen uitdrukkelijk wenst te bevestigen;

Gelet op het feit dat de waarborg de toegang van de Vennootschap tot de financiële markten vergroot, hetgeen mede in het belang van de gemeente Avelgem is, omdat dit de financierbaarheid van de Strategische Participaties die de Vennootschap houdt voor rekening van de gemeente Avelgem, en het rendement van de gemeente Avelgem hierop, vergroot;

Gelet op alle relevante bepalingen vervat in het decreet Lokaal Bestuur en de nog niet opgeheven bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de bespreking;

## **BESLIST** eenparig

**Art.1** - Zich als vennoot van de Vennootschap onvoorwaardelijk en onherroepelijk borg te stellen ten aanzien van (hierna de "**Borgstelling**"; de begunstigde(n) van deze financiering(en) hierna de "**Begunstigde(n)**):

- alle schulden (zowel huidig als toekomstig, bestaand of voorwaardelijk, als primaire schuldenaar of niet) in hoofdsom die de Vennootschap of één van haar rechtsvoorgangers is aangegaan en zal aangaan op verzoek van de gemeente Avelgem (inclusief, doch zonder afbreuk te doen aan de algemeenheid van de borg, dat deel van het Programma aangegaan op verzoek van de gemeente Avelgem) en alle (bank)garanties die de Vennootschap heeft afgegeven op verzoek van enige financier, in het kader van de verwerving van die (en dat gedeelte van de) Strategische Participaties die de Vennootschap voor haar rekening aanhoudt, met inbegrip van herfinancieringen van bestaande financieringen of nieuwe leningen voor (dat gedeelte van de) bestaande Strategische Participaties die de Vennootschap voor haar rekening aanhoudt, evenals alle interesten (met inbegrip van de verwijlinteresten), wederbeleggingsvergoedingen, vorderingen voor vergoedingen verschuldigd aan een financier of een (zekerheids)agent die optreedt namens de financier(s), schadevergoedingen en alle andere kosten en bijhorigheden die daaruit voortvloeien (de "**Financieringen**");
- in het bijzonder en zonder te willen afwijken van hetgeen bepaald onder (a), de verplichting tot vrijwaring en schadeloosstelling van de Arranger (in elke hoedanigheid die het opneemt in het kader van het Programma) voor alle verliezen, aansprakelijkheidsvorderingen, kosten, ingestelde eisen, schade, rechtsovereenkomsten, verzoeken of uitgaven (met inbegrip van, maar niet beperkt tot, alle redelijke kosten, lasten en uitgaven voor onderzoek en verdediging, juridische kosten en uitgaven) die de Arranger onder enige hoedanigheid in het kader van het Programma zou kunnen lijden of maken ten gevolge van of in verband met of op basis van de uitoefening van diens volmachten en plichten overeenkomstig de documentatie met betrekking tot het Programma en dit in het kader van de verwerving van die (en dat gedeelte van de) Strategische Participaties aangegaan op verzoek en voor rekening van de gemeente Avelgem (de "**Schadeloosstellingsverbintenis**").

**Art.2** - De verbintenissen onder de Borgstelling, naar verzoek van de Begunstigde(n) volledig of gedeeltelijk, in één keer of in verschillende keren, te voldoen binnen de vijftien werkdagen na het verzenden van een aangetekende brief waarin de Begunstigde(n) middels de nodige stavingsstukken aantoont dat:

- de Vennootschap in gebreke is gebleven om binnen 30 Werkdagen na hiertoe aangemaand te zijn door de Begunstigde een betaling of enige andere verbintenis onder of in verband met één van de Financieringen of de Schadeloosstellingsverbintenis uit te voeren; of

- er zich een geval van vervroegde opeisbaarheid heeft voorgedaan onder één van de overeenkomsten die tussen de Vennootschap en de Begunstigde is aangegaan en onder de Financieringen of de Schadeloosstellingsverbintenis valt; of
- (i) enige rechterlijke uitspraak werd genomen of enige wettelijke procedure hangende is die tot gevolg heeft of tot gevolg kan hebben dat er een staking van betaling door de Vennootschap is, of (ii) een procedure werd gestart die de Vennootschap bescherming kan verlenen tegen haar schuldeisers (met inbegrip van collectieve schuldenregeling, uitstel van betaling of gerechtelijke reorganisatie), of (iii) een (gerechtelijke) ontbinding, de vereffening, of enige andere gelijkaardige procedure met betrekking tot de Schuldenaar is opgestart, of (iv) er sprake is van enig ander geval van samenloop in hoofde van de Begunstigde.

**Art.3** - De Borgstelling aan te gaan omwille van de reden(en) vermeld in het overwegend gedeelte en dat deze geen intuitu personae karakter heeft naar de Begunstigde(n) toe;

**Art.4** - Te erkennen dat de Borgstelling een voortdurende zekerheid is, die geen afbreuk zal ondervinden van of aangetast zal worden door elke andere zekerheid, elk ander rechtsmiddel of door overdracht (met inbegrip van fusie, splitsing of enige andere overdracht onder algemene titel) van een Financiering, de Schadeloosstellingsverbintenis of de Borgstelling, niet vervallen zal zijn door eender welke tussentijdse betaling of vergoeding van eender welk deel van de Financieringen of de Schadeloosstellingsverbintenis, of door enige vereffening van rekeningen en dat zij zal blijven bestaan voor het volledige bedrag van de Financieringen of de Schadeloosstellingsverbintenis, ongeacht een eventuele verkoop van een Strategische Participatie of waardeschommeling;

**Art.5** - Kennis te nemen van het Information Memorandum van het Programma en dit zonder voorbehoud te aanvaarden;

**Art.6** - Zich niet te zullen beroepen op de bepalingen van eventuele overeenkomsten tussen zichzelf en de Vennootschap en/of enige Begunstigde, noch op om het even welke beschikking om haar verplichtingen uit hoofde van deze Borgstelling niet uit te voeren, noch zal zij zich beroepen op enig recht van regres, schuldvergelijking of subrogatie ten opzichte van eender welke partij met inbegrip van de Vennootschap en de Begunstigde zo lang de gemeente Avelgem vennoot is van de Vennootschap;

**Art.7** - Aan de Begunstigde of de Arranger het recht toe te staan om aan de Vennootschap alle uitstel, voordelen en schikkingen toe te kennen die Begunstigden en de Arranger geschikt achten;

**Art.8** - Uitdrukkelijk te verklaren dat de Borgstelling op geen enkele manier zal worden benadeeld of aangetast door enig verloop van tijd of afstand van recht, toegestaan door, of een schikking met, een Begunstigde of enige andere persoon, door een vernieuwing, wijziging (hoe fundamenteel ook) van of bijvoegsel aan een Financiering of de Schadeloosstellingsverbintenis, de statuten van de Vennootschap of enig ander document, door het nemen, de verandering, de hernieuwing of de vrijgave van of de weigering of het nalaten van het uitvoeren of afdwingen van eender welk recht, rechtsmiddel of zekerheid met betrekking tot de Borgstelling of door iets te doen of niet te doen, dat in afwezigheid van deze bepaling de Borgstelling zou kunnen vrijgeven;

**Art.9** - De Begunstigde(n) en de Arranger uitdrukkelijk te ontslagen van de verplichting de gemeente Avelgem kennis te geven van enige wijziging aan enige Financiering of Schadeloosstellingsverbintenis;

**Art.10** - Voor zover van toepassing en zo ruim als toegelaten onder het toepasselijk recht, uitdrukkelijk en zonder enig voorbehoud afstand te doen van alle verweermiddelen, excepties en voorrechten met inbegrip van, doch niet uitsluitend, het voordeel van de artikelen 1253 (vrije toerekening van betaling door de schuldenaar), 1285 en 1287 (kwijtschelding van een schuldenaar), 2021 en 2022 (voorrecht van uitwinning), 2028 en 2029 (regres borgsteller), 2032 (proactief verhaalsrecht) en 2037, 2038 en 2039 (tenietgaan van de borgstelling) van het Belgisch Burgerlijk Wetboek;

**Art.11** - Volmacht te verlenen aan de Vennootschap, en haar secretaris, om alle handelingen te stellen (met inbegrip van het opstellen en ondertekenen van alle aangiftes, kennisgevingen, registraties en informatiememoranda) die op dit ogenblik of in de toekomst nodig of nuttig zouden kunnen zijn voor de creatie, de tegenstelbaarheid, het behoud of de uitwinning van de Borgstelling.

Publieke ruimte

### **3. Patrimonium - Inbreng van de openbare verlichtingsinstallaties in de Assets van de distributie-netbeheerder en de gemengde intercommunale Gaselwest - goedkeuring**

De raad,

Overwegende dat de gemeente voor de activiteit distributienetbeheer elektriciteit en gas deelneemt aan de opdrachthoudende vereniging Gaselwest;

Overwegende dat Fluvius als werkmaatschappij voor de netbeheerders in dienst van de lokale besturen, een actieve ondersteuning wil aanbieden bij de uitwerking van een beleid op maat op vlak van milieu, verlichting en Smart City-infrastructuur (de netten, steunen en erop geïnstalleerde applicaties);

Gelet op de beslissing van de raad van bestuur van Gaselwest in zitting van 8 mei 2019 betreffende de goedkeuring van het reglement 'Fluvius Openbare verlichting en diensten door de distributienetbeheerders aan lokale besturen';

Overwegende dat dit reglement toegevoegd wordt als bijlage aan deze gemeenteraadsbeslissing; Er wordt voorgesteld om de per 1 juli 2019 bestaande verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen openbare verlichting in te brengen bij de distributienetbeheerder;

Het betreft in het bijzonder de verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen openbare verlichting die zich situeren op of langs de openbare weg of op terreinen die publiek toegankelijk zijn en die toebehoren aan de gemeente zelf, met name:

- functionele verlichting, waarbij de functie het verlichten is van wegen, oversteekplaatsen, fiets- en wandelpaden, tunnels, waterlopen en pleinen met uitzondering van de installaties in het beheer van het Agentschap voor Wegen en Verkeer
- bakenverlichting, waarvoor het uitgestraalde licht van het verlichtingstoestel zelf dienst doet als 'optical guidance'
- monumentverlichting, waarvan de functie het verhogen is van de esthetische waarde van monumenten (gebouw, standbeeld, kunstwerk, ...) en ondersteuning geeft aan taken van de functionele verlichting (het te verlichten monument moet gelegen zijn langs een openbare weg of plein)
- straatmeubilairverlichting, zijn aparte verlichtingsinstallaties in/op straatmeubilair (fietsenstalling, zitbanken, vuilbakken, wegwijzers, ...) en die eigendom zijn en in beheer van de gemeente;

De lokale besturen kunnen ook de openbare verlichting van semi-openbare ruimten en hun netten inbrengen. Dit na risicoanalyse en het in overeenstemming brengen van de installaties aan de geldende wetgeving en regels en waarvan de inbreng op projectbasis gebeurt. Dit betreft:

- openbare terreinverlichting, de verlichting van terreinen die (tijdens openingsuren) vrij toegankelijk zijn voor het publiek (containerpark, begraafplaats, sportterreinen zoals voetbalvelden, atletiekpiste, Finse piste, ...) en die eigendom zijn van de gemeente
- architecturale verlichting, waarvan de functie het verhogen is van de esthetische waarde van monumenten (gebouw, standbeeld, kunstwerk, ...). Het te verlichten monument moet gelegen zijn langs een openbare weg of plein. De verlichting vereist een aparte studieopdracht (specifieke lichtstudie en technisch ontwerp) door een lichtarchitect;

Worden buiten de scope gehouden: feestverlichting, binnenverlichting, verkeersregelsystemen, applicaties die zich al op de steunen bevinden zoals camera's;

Voor de inbreng van de bestaande verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen openbare verlichting in de distributienetbeheerder gebeurt een waardering van deze installaties;

Overwegende dat de inbrengwaarde bepaald wordt aan de hand van de economische nieuwwaarde van de steunen en armaturen en gebaseerd is op een gedetailleerde inventaris op datum van toetreding;

Overwegende dat de vergoeding van de inbrengwaarde op volgende wijze gebeurt:

- een deel in cash (max. 25 percent van de inbrengwaarde) ofwel € 84.337,00 voor de gemeente Avelgem

- een deel in nieuw te creëren niet-stemgerechtigde en niet-dividendgerechtigde OV-aandelen (min. 75 percent van de inbrengwaarde) ofwel aandelen voor een waarde van € 253.011,00 voor gemeente Avelgem

Overwegende dat alle nieuwe investeringen na inbreng ten laste van de Gaselwest zijn in haar volle eigendom als activa;

Overwegende dat de overgenomen installaties over een periode van maximum twaalf jaar zullen afgeschreven worden, gezien het plan om de verleding van Vlaanderen ten laatste tegen 2030 uit te voeren. De afschrijvingen van het gedeelte in cash zullen volgens dit ritme verrekend worden;

Overwegende dat de investeringen voor de bestaande en voor de toekomstige verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen openbare verlichting geënt zijn op de vaststellingen en vooruitzichten zoals opgenomen in het meerjarig investeringsplan openbare verlichting (op basis van lichtplan of masterplan openbare verlichting) en worden geconcretiseerd binnen het door de distributienetbeheerder opgemaakte reglement;

Overwegende dat de bepaling van de prestatie-eisen en brandprogramma's (dimmen, doven, enz.) de bevoegdheid blijft van de gemeente;

Overwegende dat de gemeente periodiek diverse rapporteringen krijgt (stand van zaken van het overeengekomen actieplan, effecten ervan op het energieverbruik en de CO<sub>2</sub>-uitstoot, investeringen en onderhoud, nieuwe trends, specifieke Fluvius-projecten m.b.t. openbare verlichting en Smart City-infrastructuur,...);

Overwegende dat het ingeschatte bedrag aan investeringen, onderhoud en exploitatie voor de periode 2019-2030 bedraagt 1.202.797,00 euro. De detailweergave is opgenomen in het document in bijlage;

Overwegende dat alle aan de akte verbonden kosten ten laste zijn van Gaselwest;

Gelet op alle relevante bepalingen vervat in het decreet Lokaal Bestuur en de nog niet opgeheven bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de bespreking;

#### **BESLIST** eenparig

**Art.1** - Kennis te nemen van het reglement 'Fluvius Openbare verlichting en diensten door de distributienetbeheerders aan lokale besturen', zoals opgesteld en goedgekeurd door de Raad van Bestuur van Gaselwest in zitting van 8 mei 2019.

**Art.2** - Zijn goedkeuring te hechten aan de beheersoverdracht inzake de verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen en desgevallend de semi-openbare verlichtingsinstallaties, daaraan verbonden de automatische overdracht van de eigendom van de in de toekomst nog op te richten verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen en desgevallend de semi-openbare verlichtingsinstallaties. En bijgevolg tevens zijn goedkeuring te hechten aan de uitbreiding van de huidige aansluiting van de gemeente bij de opdrachthoudende vereniging Gaselwest voor de activiteit openbare verlichting (verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen) en diensten als onderdeel van 'licht als dienstverlening' en zo deel te nemen aan het aanbod Fluvius Openbare verlichting (inclusief het energieverbruik van de openbare verlichting) en de opdrachthoudende vereniging te verzoeken om de 'aanvaarding van de uitbreiding van deze aansluiting' voor te leggen aan de eerstvolgende algemene vergadering.

**Art.3** - De inbreng die de gemeente heeft gedaan overeenkomstig de statuten van Gaselwest uit te breiden wat betreft:

- de verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen
- de semi-openbare verlichtingsinstallaties die voldoen aan de vereisten die zijn weergegeven in het reglement.

**Art.4** - De verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen - op basis van een inventariswaarde 31 december 2018 - tegen een inbrengwaarde van 84.337 euro in cash (zijnde 25 % van de inbrengwaarde 337.348 euro) en 253.011 euro in OV-aandelen (zijnde 75 % van de inbrengwaarde 708.403 euro) in te brengen bij de opdrachthoudende vereniging Gaselwest. De inbreng van de semi-openbare verlichting gebeurt op projectbasis na risicoanalyse en na het in overeenstemming brengen van de installaties aan de geldende wetgeving en regels.

De inbrengwaarde wordt bepaald aan de hand van de economische nieuwwaarde van de steunen en armaturen en is gebaseerd op een gedetailleerde inventaris (voor inbrengen die gebeuren in de loop van 2019 zal dit wat betreft de voorafgaande actuele raming de inventaris zijn op 31 december 2018, waarna deze zal geactualiseerd worden i.f.v. de effectieve datum van toetreding).

**Art.5** - Deze beslissingen genomen in de artikelen 2, 3 en 4 gebeuren onder de opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een ruling wat de vennootschapsbelasting betreft. Tevens zal de distributienetbeheerder het nodige doen om de vereiste vennootschapsrechtelijke formaliteiten te vervullen die een inbreng met zich meebrengt en om de statuten dienovereenkomstig aan te passen.

**Art.6** - De burgemeester aan te duiden om als gevolmachtigde van de gemeente de authentieke akte te ondertekenen alsook de hypotheekbewaarder vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij het overschrijven van de inbrengakte.

**Art.7** - Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan het secretariaat van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest via het e-mailadres [vennootschapssecretariaat@fluvius.be](mailto:vennootschapssecretariaat@fluvius.be).

Bestuur

#### **4. Intergemeentelijke samenwerkingen - Samenwerkingsovereenkomst IGS Beter Wonen - goedkeuring**

De raad,

Gelet op de goedkeuring door de gemeenteraad d.d. 24 juni 2019 van de subsidieaanvraag tot de intergemeentelijke samenwerking 'Beter Wonen';

Overwegende dat het een samenwerking betreft tussen de stad Waregem en de gemeenten Anzegem, Avelgem en Spiere-Helkijn;

Overwegende dat het project onderdeel is van de dienstverlenende vereniging, Intercommunale Leiedal;

Overwegende dat in functie van de werking van het project Beter Wonen een samenwerkingsovereenkomst moet worden afgesloten door de betrokken partijen;

Overwegende dat deze de organisatiestructuur, financiële afspraken en afspraken regelt omtrent de medewerkers van het project Beter Wonen;

Gelet op alle relevante bepalingen vervat in het decreet Lokaal Bestuur en de nog niet opgeheven bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de bespreking;

**BESLIST** eenparig

**Art.1** – De samenwerkingsovereenkomst van de intergemeentelijke samenwerking 'Beter Wonen' goed te keuren.

**Art.2** – De ondertekende samenwerkingsovereenkomst te bezorgen aan de Intercommunale Leiedal.

#### **5. Sociale Huisvestingsmaatschappijen - Aanduiden bestuurder cvba De Leie - goedkeuring**

De raad,

Gelet op het ontslag van de heer Marino Pattyn d.d. 24 juni 2019 in de raad van bestuur van de cvba De Leie;

Overwegende dat de gemeente in de raad van bestuur van De Leie vertegenwoordigd is door twee bestuurders;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 25 februari 2019 waarbij mevrouw Lut Deseyn en Marino Pattyn werden voorgedragen als bestuurders in de raad van bestuur van de cvba De Leie;

Overwegende dat de gemeenteraad een nieuwe bestuurder kan voordragen voor de raad van bestuur van de cvba De Leie;

Gelet op de kandidaatstelling van de heer Simon Martyn als bestuurder van de cvba De Leie;

Gelet op alle relevante bepalingen vervat in het decreet Lokaal Bestuur en de nog niet opgeheven bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de bespreking;

**BESLIST** 14 stemmen voor; 6 onthoudingen

**Art.1** – Volgende afgevaardigde aan te duiden in de raad van bestuur van De Leie:

- de heer Simon Martyn, [simon.martyn97@outlook.com](mailto:simon.martyn97@outlook.com), als bestuurder.

**Art.2** – Afschrift van deze beslissing voor verder gevolg aan De Leie toe te sturen.

Publieke ruimte

## **6. Mobiliteit - Concessieovereenkomst kunstwerk rotonde Kerkhove - goedkeuring**

De raad,

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 24 juni 2019 betreffende de aankoop van een kunstwerk met de bedoeling het permanent te laten staan op de rotonde op het kruispunt Brugstraat – Oudenaardsesteenweg in Kerkhove;

Gelet op art. 11.2 van besluit van de Vlaamse regering van 16 juli 2010 tot bepaling van de handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is;

Gelet op het dienstorder van 8 mei 2013 van het Agentschap Wegen en Verkeer met als titel "inrichting van rotonde – kunstwerk op het middeneiland";

Gelet op het positief advies van het Agentschap Wegen en Verkeer om het beeld er permanent te plaatsen;

Overwegende dat voor een permanente plaatsing een concessieovereenkomst tussen de gemeente Avelgem en het Agentschap Wegen en Verkeer noodzakelijk is;

Gelet op alle relevante bepalingen vervat in het decreet Lokaal Bestuur en de nog niet opgeheven bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de bespreking;

**BESLIST** eenparig

**Art.1** – De concessieovereenkomst tussen de gemeente en het Agentschap Wegen en Verkeer goed te keuren.

## **7. Mobiliteit - Aanvullend verkeersreglement parkeerplaatsen voor personen met een beperking in De Ronde - goedkeuring**

De raad,

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Overwegende dat er nood is aan twee parkeerplaatsen voorbehouden voor personen met een beperking ter hoogte van de serviceflats in de Ronde;

Overwegende dat in de straat geen specifieke parkeerregeling geldt en dat er geen verkeerstechnische hindernissen zijn om twee parkeerplaatsen voor personen met een beperking in te richten;

Overwegende dat de hierna voorziene maatregelen gemeentewegen betreffen;

Gelet op alle relevante bepalingen vervat in het decreet Lokaal Bestuur en de nog niet opgeheven bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de bespreking;

**BESLIST** eenparig

**Art.1** – Twee parkeerplaatsen voor personen met een beperking in te richten in de Ronde, ter hoogte van de serviceflats.

Deze maatregel wordt kenbaar gemaakt door de verkeersborden E9a met pictogrammen.

**Art. 2** – De aanvullende verkeersreglementen of gedeelten ervan die in strijd zijn met het huidig reglement worden opgeheven bij het in voege treden van dit reglement.

**Art. 3** – Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de Rechtbank van Eerste Aanleg West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk en aan de Politierechtbank West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk, en bekendgemaakt op de website van de gemeente Avelgem.

### **8. Mobiliteit - Aanvullend verkeersreglement m.b.t. de gewijzigde verkeerssituatie in de Stationsomgeving - goedkeuring**

De raad,

**BESLIST** eenparig

het agendapunt te verdagen omdat er nog onduidelijkheden zijn over het plan.

### **9. Mobiliteit - Ontwerpovereenkomst voor het beheer van de blauwe zone op de openbare weg en vaststelling van de wijze van gunnen - goedkeuring**

De raad,

Gelet op de vraag van raadslid Bram Van Den Bunder om het agendapunt te verdagen naar de zitting van 28 oktober 2019;

**BESLIST** 14 stemmen voor (Stijn Decraene, Lut Deseyn, Tom Beunens, Jules Lampole, Erik Vandereecken, Caroline Valck, Sandra Platteau, Liesje Cartreul, Stefanie Christiaens, Kenneth Hennion, Simon Vandendriessche, Emmi Hanssens, Pascal Pauwels, Conny Rogie); 6 stemmen tegen (Trees Vandeputte, Koen Van Steenbrugge, Koen Byls, Bram Van Den Bunder, Paul Decoster, Michael Delbeke)

het voorstel om het agendapunt te verdagen te verwerpen en het ten gronde te bespreken.

De raad,

Gelet op zijn beslissing van 29 april 2004 houdende vaststelling van een retributiereglement voor het parkeren van motorvoertuigen op de openbare weg of op de plaatsen, gelijkgesteld aan de openbare weg;

Overwegende dat het beheer van de blauwe zone momenteel is toegewezen aan Apcoa Parking voor een jaarlijkse netto vergoeding van € 28.000;

Overwegende dat in de overeenkomst met Apcoa Parking wordt gesteld dat de exploitatie wordt beëindigd op 31 december 2019;

Overwegende dat een nieuwe beheerder van de blauwe zone aangesteld moet worden;

Overwegende dat de blauwe zone wordt uitgebreid;

Gelet op alle relevante bepalingen vervat in het decreet Lokaal Bestuur en de nog niet opgeheven bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de bespreking;

**BESLIST** 14 stemmen voor (Stijn Decraene, Lut Deseyn, Tom Beunens, Jules Lampole, Erik Vandereecken, Caroline Valck, Sandra Platteau, Liesje Cartreul, Stefanie Christiaens, Kenneth Hennion, Simon Vandendriessche, Emmi Hanssens, Pascal Pauwels, Conny Rogie); 6 onthoudingen (Trees Vandeputte, Koen Van Steenbrugge, Koen Byls, Bram Van Den Bunder, Paul Decoster, Michael Delbeke)



**Art.1** – Volgend ontwerp van overeenkomst af te sluiten tussen de gemeente en een beheerder, goed te keuren.

Tussen de ondergetekenden:

1. Partij enerzijds, zijnde de gemeente Avelgem, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie optreden mevrouw Deseyn Lut, burgemeester, en de heer Claus David, algemeen directeur, handelend in hun gezegde hoedanigheid, in uitvoering van een beslissing van de gemeenteraad d.d. xxx en tevens optredend overeenkomstig artikel 279 en artikel 281 van het decreet lokaal bestuur, hierna genoemd 'de gemeente';

2. Partij anderzijds, zijnde xxx, hierna genoemd 'de beheerder',

wordt het volgende overeengekomen:

### **VOORWERP EN DUUR**

#### **Art. 1. Voorwerp van het beheer**

De gemeente draagt aan de beheerder, die aanvaardt, de exploitatie op van de parkeerplaatsen beheerd door een blauwe zone op de volgende openbare parkeergelegenheden in de gemeente Avelgem:

aantal parkeerplaatsen in blauwe zone			
straat	straatzijde	lengte v.d. parkeerstrook	aantal parkeerplaatsen
Doorniksesteenweg	pare huisnummers	32,80	6
		24,50	4
		91,00	17
		21,00	4
		14,00	3
		39,50	7
		61,00	11
	onpare huisnummers	28,00	5
		33,00	6
		44,00	8
	binnenplein		2
Kerkstraat	pare huisnummers	30,00	5
		5,00	1
		14,00	3
		19,00	3
		35,50	6
	onpare huisnummers	38,50	7
		19,00	3
		4,00	1
		10,00	2
		9,00	2
	10,00	2	
Stationsstraat	pare huisnummers	50,00	9
	onpare huisnummers	18,00	3
Omgeving kerk	Parkeervakken	/	11
Kortrijkstraat	onpare huisnummers	62,00	11

Zolderstraat	parkeervakken bibliotheek	/	5
Leopoldstraat	onpare nummers	41,00	7
Gemeenteplein	parkeervakken	/	6
Oudenaardsesteenweg	parkeervakken	/	16
		totaal:	176

Deze verdeling kan in de loop van de overeenkomst gewijzigd worden in onderling overleg.

## **Art. 2. Duurtijd**

De exploitatie gaat in op 1 januari 2020 en wordt beëindigd op 31 december 2025.

### **TAKEN VAN DE BEHEERDER**

## **Art. 3. Principe**

De beheerder verzekert een goede, ononderbroken en niet-discriminatoire exploitatie van de uitbestede diensten.

In het bijzonder rusten op de beheerder de volgende verplichtingen:

1° Het verzekeren van de controle op het parkeren in de zones met beperkte parkeertijd met oog op het doen naleven van de bepalingen van het retributiereglement betreffende dit parkeren.

2° Het innen van de retributie, zoals bepaald in het retributiereglement bij het niet naleven van de reglementaire en wettelijke bepalingen inzake het parkeren in de zones met beperkte parkeertijd.

3° Het aanstellen van voldoende parkeerwachters. De parkeerwachters dienen blijk te geven van klantvriendelijkheid en correctheid in hun optreden en van integriteit.

4° Het administratief verwerken van de door de aangestelden van de beheerder uitgeschreven retributiebonnen voor deze overtredingen en het opvolgen van de betaling van de retributie. De gemeente en zijn financieel directeur mandateren de beheerder om de nodige acties te ondernemen om een invordering langs burgerlijke weg te bekomen van alle niet betaalde retributiebonnen.

## **Art. 4. Parkeerplaatsen**

De grondmarkeringen en signalisatie ter aanduiding van de parkeerplaatsen blijven ten laste van de gemeente, die bovendien, gedurende de volledige duur van de overeenkomst, er het onderhoud van verzekert.

## **Art. 5. Overdracht van beheer**

Behoudens uitdrukkelijke, schriftelijke en voorafgaande toelating van de gemeente, mag de beheerder de verantwoordelijkheid van het beheer noch rechtstreeks, noch onrechtstreeks, opdragen of uitbesteden aan een derde; noch mag hij zijn verplichtingen inzake de exploitatie door een derde laten nakomen.

## **Art. 6. Begeleidings- en exploitatiecomité**

Zesmaandelijks zal er een exploitatiecomité worden georganiseerd, waarin de operationele aspecten van het beheer zullen worden besproken.

## **Art. 7. Verzekeringen**

§ 1. De beheerder verbindt zich ertoe een verzekering voor burgerlijke en objectieve aansprakelijkheid te sluiten

§ 2. De beheerder verbindt zich ertoe aan de gemeente een voor eensluidend verklaard afschrift af te leveren van de gesloten verzekeringspolissen, alsook van de eventuele bijlagen en wijzigingen.

De beheerder zal de gemeente op de hoogte brengen van elke schorsing of opzegging van deze polissen.

## **Art. 8. Vrijwaringsbeding**

De beheerder vrijwaart de gemeente volledig voor de gevolgen van alle ongevallen en schade die rechtstreeks of onrechtstreeks en aan om het even wie of wat, zou berokkend worden als gevolg van het verzekeren van de diensten waarvan hij, uit hoofde van deze overeenkomst, beheerder is, of van het uitvoeren van werken in dit verband.

#### **Art 9. Vergoeding aan de gemeente verschuldigd**

De beheerder zal aan de gemeente, vanaf het in voege treden van onderhavig contract, een jaarlijkse netto vergoeding verschuldigd zijn van € xxx...

De beheerder betaalt jaarlijks, voor 1 juli, de vergoeding van het komende jaar aan de gemeente op rekening BE71 0910 0020 7769 van de gemeente. De eerste vergoeding wordt voor 1 maart betaald.

Op de niet binnen de 15 dagen na vervaldatum betaalde bedragen, zullen met het volste recht en zonder ingebrekestelling intresten aangerekend worden ten bedrage van de jaarlijkse wettelijke toepasbare rentevoet, vanaf de vervaldatum tot de dag van betaling.

#### **Art. 10. Aanpassing aantal parkeerplaatsen blauwe zone**

Indien gedurende de overeenkomst het aantal beheerde parkeerplaatsen in de blauwe zone met meer dan 10% stijgt of daalt, dan kan de jaarlijks verschuldigde vergoeding in onderling overleg aangepast worden.

#### **Art. 11. Beëindiging van de overeenkomst**

De overeenkomst wordt beëindigd op 31 december 2025.

De gemeente en de beheerder hebben steeds de mogelijkheid om de overeenkomst vroegtijdig te beëindigen mits de betaling van een schadevergoeding gelijk aan 50% van het bedrag dat overeenkomt met de resterende vergoedingen.

#### **Art. 12. Imprevisie**

Deze overeenkomst werd opgesteld met inachtneming van de op de datum van ondertekening ervan bestaande wettelijke, financiële, economische, fiscale en technische gegevens.

Partijen maken voorbehoud met betrekking tot omstandigheden die bij de ondertekening van deze overeenkomst redelijkerwijze onvoorzienbaar waren, die ze niet konden voorkomen en aan de gevolgen waarvan ze niet konden ontkomen, alhoewel ze daartoe al het nodige hebben gedaan. De voorwaarden van deze overeenkomst zullen naar billijkheid herzien worden in gezamenlijk overleg.

#### **Art. 13. Kosten en honoraria**

Alle uit onderhavige overeenkomst voortkomende kosten, rechten en honoraria vallen ten laste van de beheerder.

Aldus opgemaakt te Avelgem op xxx,  
in twee exemplaren, iedere partij erkennende één exemplaar te hebben ontvangen.

Namens de beheerder:

Namens het college van burgemeester en schepenen:

de algemeen directeur

de burgemeester

D. Claus

L. Deseyn

**Art.2** – Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de aanstelling van een beheerder volgens de onderhandelingsprocedure.

### **10. Ruimtelijke ordening - Overeenkomst realisatie site Pattyne-Duprez - goedkeuring**

De raad,

Gelet op de eerdere, reeds ingetrokken, aanvraag tot omgevingsvergunning van de eigenaars van de site Pattyne-Duprez in de Meersstraat te Avelgem voor het bouwen van een KMO-werksite na slopen van bestaande bedrijfsgebouwen op een deel van de betrokken site;

Overwegende dat de gemeente geen nieuwe dynamiek wil creëren op deze locatie en pleit voor het uitdoven van de industriële activiteiten op de volledige site gezien de ligging in de Scheldemeersen;

Overwegende dat er hierover verschillende gesprekken gevoerd werden met de eigenaars van de site;

Overwegende dat de vraag gesteld werd aan Leiedal om de gemeente bij te staan in dit dossier; Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 1 april 2019 houdende goedkeuren afsprakennota projectregie Leiedal, waarbij Leiedal o.a. instaat voor de begeleiding van een aantal ruimtelijke projecten;

Overwegende dat de te leveren uurprestaties van Leiedal reeds vervat zitten in de afsprakennota projectregie; dat alle andere afspraken i.f.v. de realisatie van de site Pattyne-Duprez het voorwerp moeten uitmaken van een afzonderlijke overeenkomst;

Gelet op het voorstel van overeenkomst tussen de gemeente en Leiedal inzake de realisatie van de site Pattyne-Duprez;

Overwegende dat het de bedoeling is dat Leiedal de site aankoopt en samen met de gemeente op zoek gaat naar middelen en methodieken om een fasegewijze omzetting naar een 'groene' bestemming op termijn mogelijk te maken;

Overwegende dat het bedrijf nog een tiental jaar wil exploiteren op de site, waardoor de overeenkomst loopt tot eind 2030, met een tussentijdse afrekening eind 2024;

Overwegende dat het principe wordt gehanteerd dat alle gemaakte kosten door Leiedal moeten gerecupereerd kunnen worden, hetzij uit de ontwikkeling van de verschillende deelsites, hetzij via de gemeente;

Gelet op alle relevante bepalingen vervat in het decreet Lokaal Bestuur en de nog niet opgeheven bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de bespreking;

**BESLIST** eenparig

De overeenkomst inzake de realisatie van de site Pattyne-Duprez, Meersstraat Avelgem, goed te keuren.

### **11. Patrimonium - Principiële beslissing oproep kandidaat-investeerders pompgebouw Bossuit - principiële goedkeuring**

De raad,

Overwegende dat voor de exploitatie van het pompgebouw van Bossuit, dat eigendom is van de gemeente, nog tot medio 2020 een concessie loopt met brouwerij De Brabandere;

Overwegende dat de gemeente op zoek wil gaan naar een toekomstige functie/invulling van het gebouw;

Overwegende dat het pand opgenomen is in de inventaris van het bouwkundig erfgoed met hoge locuswaarde, waardoor een behoud van het gebouw aangewezen is;

Overwegende dat de beste optie lijkt om een partner-investeerder te zoeken die bereid is de nodige investeringen uit te voeren en een interessante invulling te geven aan het pand zonder daartoe het pand en bijhorende gronden te moeten verwerven; dat hiervoor zou kunnen gewerkt worden met een formule van erfpacht voor lange termijn (minimaal 27 jaar);

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 1 april 2019 houdende goedkeuren afsprakennota projectregie Leiedal, waarbij Leiedal o.a. instaat voor de begeleiding van de herinvulling van het pompgebouw van Bossuit;

Gelet op de nota van Leiedal van 21 augustus 2019 met het voorstel om een publieke oproep te lanceren om een investeerder te zoeken;  
Gelet op alle relevante bepalingen vervat in het decreet Lokaal Bestuur en de nog niet opgeheven bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;  
Gelet op de bespreking;

**BESLIST** eenparig

Principieel akkoord te gaan met het voorstel om een publieke oproep te lanceren om een investeerder te zoeken voor de mogelijke herinvulling van het pompgebouw van Bossuit, waarbij het de bedoeling is dat het gebouw in eigendom blijft van de gemeente.

## **12. Patrimonium - Verkoopdossier pastoriewoning Bossuit - goedkeuring**

De raad,

Overwegende dat de gemeente geen gemeentelijke invulling/functie voor de pastoriewoning in Bossuit voor ogen heeft en het gebouw wenst te verkopen;  
Overwegende dat bij deze verkoop niet enkel de prijs van belang is, maar ook de toekomstige functie die aan de woning en tuin wordt gegeven en die een meerwaarde kunnen betekenen voor de aanpalende kunstkerk van Bossuit, een pand met een belangrijke erfgoedwaarde;  
Overwegende dat daarom gekozen wordt voor een verkoop onder voorwaarden met biedingen onder gesloten omslag;  
Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 1 april 2019 houdende goedkeuren afsprakennota projectregie Leiedal, waarbij Leiedal o.a. instaat voor de begeleiding van de verkoop van de pastoriewoning Bossuit;  
Gelet op het verkoopdossier pastoriewoning Bossuit van september 2019 opgemaakt door Leiedal, waarin o.a. de procedure en beoordelingscriteria worden vastgelegd;  
Gelet op alle relevante bepalingen vervat in het decreet Lokaal Bestuur en de nog niet opgeheven bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;  
Gelet op de bespreking;

**BESLIST** 13 stemmen voor (Stijn Decraene, Lut Deseyn, Tom Beunens, Jules Lampole, Erik Vandereecken, Caroline Valck, Sandra Platteau, Liesje Cartreul, Stefanie Christiaens, Kenneth Hennion, Simon Vandendriessche, Emmi Hanssens, Pascal Pauwels); 7 stemmen tegen (Tees Vandeputte, Koen Van Steenbrugge, Koen Byls, Bram Van Den Bunder, Paul Decoster, Michael Delbeke, Conny Rogie)

Het verkoopdossier pastoriewoning Bossuit van september 2019 opgemaakt door Leiedal goed te keuren.

## **Besloten zitting**

Interne zaken

## **13. Personeel - Aanstellen directeur publieke ruimte in statutair verband - aanstelling**

Eenparig goedgekeurd.

De voorzitter sluit de vergadering om 22.30 uur.

Aldus goedgekeurd in zitting van 28 oktober 2019.

Namens de raad,

de algemeen directeur  
David Claus

de voorzitter  
Stijn Decraene