

TOELICHTINGSNOTA

(gemeenteraad, zitting van maandag 23 september 2019)

Openbare zitting**1. Notulen en zittingsverslag vorige zitting - goedkeuring**

Goedkeuring notulen en zittingsverslag vorige zitting d.d. 24 juni 2019.

2. Thesauriebewijzenprogramma Zefier - goedkeuring

De raad van bestuur van Zefier heeft besloten een thesauriebewijzenprogramma op te zetten voor de eventuele financiering van (de verwerving van) Strategische Participaties. Indien een Zefier-vennoot aan Zefier verzoekt voor haar rekening een Strategische Participatie te verwerven, financieren of beheren, kan voor de financiering gebruik gemaakt worden van het thesauriebewijzenprogramma.

Voor dit nieuwe thesauriebewijzenprogramma heeft Zefier gekozen om samen te werken met Belfius. Voor het opzetten van het programma stelt Belfius echter de voorwaarde dat iedere deelnemende stad of gemeente de waarborg via een gemeenteraadsbesluit uitdrukkelijk bevestigt. Aan de gemeenteraad wordt de goedkeuring gevraagd voor de garantieverklaring van het thesauriebewijzenprogramma.

3. Samenwerkingsovereenkomst IGS Beter Wonen - goedkeuring

In zitting van 24 juni 2019 is door de gemeenteraad de subsidieaanvraag tot intergemeentelijke samenwerking 'Beter Wonen' goedgekeurd. Dit betreft een samenwerking tussen de stad Waregem en de gemeenten Anzegem, Avelgem en Spiere-Helkijn. Het project is onderdeel van de dienstverlenende vereniging, Intercommunale Leiedal. In functie van de werking van het project Beter Wonen moet een samenwerkingsovereenkomst worden afgesloten door de betrokken partijen. Deze regelt de organisatiestructuur, financiële afspraken en afspraken omtrent de medewerkers van het project Beter Wonen. Aan de gemeenteraad wordt de goedkeuring gevraagd van de samenwerkingsovereenkomst intergemeentelijke samenwerking (IGS) Beter Wonen.

4. Aanduiden bestuurder cvba De Leie - goedkeuring

Aan de gemeenteraad wordt de goedkeuring gevraagd voor het aanduiden van een bestuurder voor de cvba De Leie.

5. Concessieovereenkomst kunstwerk rotonde Kerkhove - goedkeuring

Naar aanleiding van de passage van de Ronde Van Vlaanderen werd door kunstenaar Koen Haedens het kunstwerk "@ the finish" op de rotonde in Kerkhove geplaatst. Het college van burgemeester en schepenen besliste in de zitting van 24 juni 2019 om het kunstwerk aan te kopen met de bedoeling het definitief te laten staan. Er wordt nog een sokkel onder het beeld geplaatst. Aan de gemeenteraad wordt de goedkeuring gevraagd voor de concessieovereenkomst met het Agentschap Wegen en Verkeer voor het kunstwerk.

6. Aanvullend verkeersreglement parkeerplaatsen voor personen met een handicap in De Ronde - goedkeuring

Ter hoogte van de serviceflats in De Ronde zijn twee parkeerplaatsen voorbehouden voor personen met een handicap. Om dit formeel te regelen, wordt aan de gemeenteraad de goedkeuring gevraagd voor een aanvullend verkeersreglement.

7. Aanvullend verkeersreglement m.b.t. de gewijzigde verkeerssituatie in de Stationsomgeving - goedkeuring

Door de heraanleg van de Yzerwegstraat en Stationsstraat en bij uitbreiding het kruispunt Doorniksesteenweg – Stijn Streuvelslaan – Stationsstraat moeten een aantal verkeersmaatregelen formeel in een aanvullend verkeersreglement vastgelegd worden. Er wordt aan de gemeenteraad gevraagd om het aanvullend verkeersreglement goed te keuren.

8. Ontwerpovereenkomst voor het beheer van de blauwe zone op de openbare weg en vaststelling van de wijze van gunnen - goedkeuring

Het contract voor het beheer van de blauwe zone loopt af op 31 december 2019. Er moet dus een nieuw contract afgesloten worden. Sinds 2014 is APCOA de beheerder van de blauwe zone. Om een nieuwe beheerder aan te stellen moeten volgende stappen genomen worden:

- Goedkeuring ontwerpovereenkomst voor het beheer van de blauwe zone en vaststelling wijze van gunnen in de gemeenteraad -> september
- Goedkeuring voor het starten van procedure en lijst uit te nodigen firma's in CBS -> oktober
- Goedkeuring gunning in CBS -> november

Het nieuwe contract zal lopen van 2020 tot 2025.

De huidige blauwe zone bestaat uit:

- Oudenaardsesteenweg (vanaf verkeerslichten tot Toekomststraat)
- Kerkstraat
- Doorniksesteenweg (vanaf verkeerslichten tot Leopoldstraat)
- Gemeenteplein
- Parkeerplaatsen op de parking voor het gemeentehuis.

Een nieuw contract biedt de mogelijkheid om de blauwe zone uit te breiden. Op volgende locaties is omwille van de hoge parkeerdruk een uitbreiding gewenst.

- Leopoldstraat tussen postkantoor en Sociaal huis
- De parkeerplaatsen voor de kerk en op de kleine parking naast de kerk (aan de dekenij)
- Stationsstraat
- Zolderstraat: 5 parkeerplaatsen aan de bibliotheek
- De langsparkeerplaatsen aan de Kortrijkstraat aan de overkant van het gemeentehuis

Zoals in de vorige contracten wordt gekozen voor een forfaitaire vergoeding. Het bedrag van de retributie verhoogt van €25 naar €30.

Aan de gemeenteraad wordt de goedkeuring gevraagd van de ontwerpovereenkomst voor het beheer van de blauwe zone en de vaststelling van de wijze van gunnen.

9. Overeenkomst realisatie site Pattyne-Duprez - goedkeuring

De eigenaars van de site Pattyne-Duprez in de Meersstraat te Avelgem hebben een tijdje geleden een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het bouwen van een KMO-werksite na slopen van bestaande bedrijfsgebouwen op een deel van de betrokken site ingediend en naderhand, op vraag van de gemeente, ingetrokken.

De gemeente wil immers geen nieuwe dynamiek creëren op deze locatie en pleit voor het uitdoven van de industriële activiteiten op de volledige site gezien de ligging in de Scheldemeersen.

Intussen werden hierover verschillende gesprekken gevoerd met de eigenaars van de site en werd aan Leiedal gevraagd om de gemeente bij te staan in dit dossier.

De te leveren uurprestaties van Leiedal zitten reeds vervat in de afsprakennota projectregie die het college van burgemeester en schepenen reeds goedkeurde. Alle andere afspraken

i.f.v. de realisatie van de site Pattyne-Duprez moeten het voorwerp uitmaken van een afzonderlijke overeenkomst.

Het is de bedoeling dat Leiedal de site aankoopt en samen met de gemeente op zoek gaat naar middelen en methodieken om een fasegewijze omzetting naar een 'groene' bestemming op termijn mogelijk te maken.

Omdat het bedrijf nog een tiental jaar wil exploiteren op de site, loopt de overeenkomst tot eind 2030, met een tussentijdse afrekening eind 2024.

Leiedal hanteert het principe dat alle gemaakte kosten door Leiedal moeten gerecupereerd kunnen worden, hetzij uit de ontwikkeling van de verschillende deelsites, hetzij via de gemeente.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om deze overeenkomst goed te keuren.

10. Inbreng van de openbare verlichtingsinstallaties in de Assets van de distributie-netbeheerder en de gemengde intercommunale Gaselwest - goedkeuring

Gemeenten staan voor grote uitdagingen op het vlak van openbare verlichting, milieu, energiebesparing, kostenefficiëntie en Smart City. Er is een snelle technologische evolutie op het vlak van de verlichtingstoestellen en hun aansturing. Hiervoor staan lokale besturen voor omvangrijke investeringen. Sinds eind 2004 behoren de openbare verlichtingsnetten en -aansluitingen tot de eigendom van de distributienetbeheerders. Naar aanleiding van deze aankoop werd de beheersoverdracht rond de exploitatie van de openbare verlichting geregeld tussen de gemeente en de distributienetbeheerder Gaselwest. De beheersoverdracht geldt voor de volledige duur van de aansluiting en is steeds herroepbaar.

De gemeente ontving, in uitbreiding op de beheersoverdracht inzake openbare verlichting, het voorstel waarbij de verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen openbare verlichting in haar beheer overgebracht zouden worden onder de distributienetbeheerder Gaselwest tegen een vergoeding in cash en niet-stemgerechtigde aandelen. Aan de gemeenteraad wordt goedkeuring gevraagd voor de overdracht inzake de verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen in het beheer van de gemeente aan Gaselwest.

11. Principiële beslissing oproep kandidaat-investeerders pompgebouw Bossuit - principiële goedkeuring

Voor de exploitatie van het pompgebouw van Bossuit, dat eigendom is van de gemeente, loopt nog tot medio 2020 een concessie met brouwerij De Brabandere. De gemeente wil op zoek gaan naar een toekomstige functie/invulling van het gebouw.

Het pand is opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed met hoge locuswaarde, waardoor een behoud van het gebouw aangewezen is. Het lijkt daarom de beste optie om een partner-investeerder te zoeken die bereid is de nodige investeringen uit te voeren en een interessante invulling te geven aan het pand zonder daartoe het pand en bijhorende gronden te moeten verwerven. Hiervoor zou kunnen gewerkt worden met een formule van erfpacht voor lange termijn (minimaal 27 jaar).

Leiedal is door het college van burgemeester en schepenen aangesteld om via projectregie de gemeente te begeleiden in een aantal dossiers. Eén ervan is de herinvulling van het pompgebouw van Bossuit.

Het voorstel is om een publieke oproep te lanceren om een investeerder te zoeken.

Aan de gemeenteraad wordt hiervoor de principiële goedkeuring gevraagd.

12. Verkoopdossier pastoriewoning Bossuit - goedkeuring

De gemeente heeft geen gemeentelijke invulling/functie voor de pastoriewoning in Bossuit voor ogen en wenst het gebouw te verkopen.

Bij deze verkoop is niet enkel de prijs van belang, maar ook de toekomstige functie die aan de woning en tuin wordt gegeven en die een meerwaarde kunnen betekenen voor de aanpalende kunstkerk van Bossuit, een pand met een belangrijke erfgoedwaarde.

Daarom wordt gekozen voor een verkoop onder voorwaarden met biedingen onder gesloten omslag.

Leiedal is door het college van burgemeester en schepenen aangesteld om via projectregie de gemeente te begeleiden in een aantal dossiers. Eén ervan is de verkoop van de pastorie van Bossuit.

Leiedal heeft intussen een verkoopdossier opgemaakt, waarin o.a. de procedure en beoordelingscriteria worden vastgelegd.

Aan de gemeenteraad wordt de goedkeuring van het verkoopdossier gevraagd.

Besloten zitting

13. Aanstellen directeur publieke ruimte in statutair verband - aanstelling