

Zitting van maandag 17 december 2018

Aanwezig: Lieven Vantieghem burgemeester-voorzitter;
Koen Van Steenbrugge, Tom Beunens, Lieve Kindts, Annicq Verschuere
schepenen;
Koen Byls, Jules Lampole, Deborah Deroose, Frank Supply, Marleen Declercq,
Patrick Baes, Sandra Platteau, Kris Van Seymortier, Magda Vercaemst,
Vera Sabbe, Stephanie Decroix, Jörgli Maes, Marino Pattyn
gemeenteraadsleden;
David Claus algemeen directeur
Verontschuldigd: Lut Deseyn, Jan Kempinaire, Steve Decru gemeenteraadsleden
Afwezig:

10. Gemeentebelasting op de leegstand van gebouwen en woningen 2019 - vaststelling

De raad in openbare zitting vergaderend,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, met latere wijzigingen;
Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij het decreet van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;
Gelet op het decreet van 4 februari 1997 houdende de kwaliteitsnormen- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers, hierna Kamerdecreet genoemd;
Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, gewijzigd bij het decreet van 18 december 2009 en 9 juli 2010, hierna Decreet grond- en pandenbeleid genoemd;
Gelet op het Besluit Vlaamse Regering van 10 juli 2009 houdende nadere regelen betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het Besluit Vlaamse Regering 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen;
Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2012 betreffende de vaststelling van de gemeentebelasting op de leegstand van gebouwen en woningen;
Overwegende dat de langdurige leegstand van woningen en gebouwen in de gemeente moet voorkomen en bestreden worden;
Gelet op zijn beslissing van 8 november 2010 houdende de goedkeuring van het reglement betreffende het gemeentelijk register van leegstaande gebouwen en woningen;
Overwegende dat er in de gemeente Avelgem momenteel geen (studenten)kamers geregistreerd zijn;
Overwegende dat er een bijzondere diversiteit bestaat tussen de verschillende woongelegenheden, gaande van kleine kamers, grote kamers, studio's, kleine arbeidswoningen, kleine en grote kamers studio's, kleine arbeiderswoningen, kleine en grote appartementen, rijwoningen, lofts, villa's landgoederen tot kastelen;
Overwegende dat het ongelijk behandelen van ongelijke toestanden niet altijd kan toegepast worden, en in extremis (zeker bij het beperkt aantal belastbare woongelegenheden in de gemeente) zou leiden tot een verschillend tarief per belastingplichtige);
Overwegende dat het hanteren van een zelfde tarief voor alle mogelijke woongelegenheden (van kamers over appartementen tot woningen) een duidelijke beleidskeuze is, zodat er ook geen discussie of interpretatie mogelijk is omtrent het al dan niet behoren tot deze of gene categorie en gelijke behandeling maximaal gegarandeerd wordt;
Gelet op de omzendbrief BB2011/01 van 10 juni 2011 die bepaalt dat het maximale tarief per tweede verblijf niet meer dan 1.000 euro kan zijn;

Overwegende dat er in 2019 een nieuwe bestuursploeg aantreedt en er een continuïteit moet worden voorzien;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op alle relevante bepalingen vervat in het gemeentedecreet en de nog niet opgeheven bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Na er in openbare zitting over beraadslaagd te hebben;

BESLIST eenparig

Art.1.: artikel 1 van de gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2012 betreffende de vaststelling van de gemeentebelasting op de leegstand van gebouwen en woningen te wijzigen als volgt:

Er wordt voor de aanslagjaren 2013 tot en met 2019 een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de woningen en gebouwen die gedurende minstens twaalf opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister.

Aldus gedaan in zitting, datum als hierboven.

Namens de raad,

de algemeen directeur
(get.) David Claus

de burgemeester-voorzitter,
(get.) Lieven Vantieghem

Voor eensluidend verklaard uittreksel,
op 18 december 2018

de algemeen directeur,

de burgemeester,

David Claus



Lieven Vantieghem