

Zitting van maandag 29 januari 2024

Aanwezig: Stijn Decraene voorzitter gemeenteraad;
Tom Beunens, Annicq Verschuere, Caroline Valck, Liesje Cartreul,
Sandra Platteau, Koen Byls, Bram Van den Bunder, Paul Decoster,
Stefanie Christiaens, Michael Delbeke, Kenneth Hennion,
Simon Vandendriessche, Pascal Pauwels, Conny Rogie, Dirk Lottin, Eva Deflo
gemeenteraadsleden;
David Claus algemeen directeur

Verontschuldigd: Koen Van Steenbrugge, Hendrik Haedens, Marleen Declercq
gemeenteraadsleden

Afwezig: Lut Deseyn burgemeester

7. Ontwerp rooilijnplan t.h.v. Bosstraat 84B - voorlopige vaststelling - goedkeuring

De raad,

Gelet op het decreet van 3 mei 2019 houdende de Gemeentewegen;

Overwegende dat werd vastgesteld dat de feitelijke toestand op het terrein niet overeenstemt met de juridische toestand ter hoogte van de Bosstraat 84B;

Gelet op het ontwerp van rooilijnplan, opgemaakt door landmeter-expert Roger (Kris) Taelman op 7 november 2023, waarbij wordt voorgesteld om de nieuwe rooilijn vast te leggen op 15 cm achter de bestaande betonnen boordsteen;

Overwegende dat hierbij lot 1 (6,70 m²) en lot 3 (0,40 m²) overgaan van het privaat domein (perceel 1522 E) naar het openbaar domein en lot 2 (2,20 m²) overgaat van het openbaar domein naar het privaat domein;

Overwegende dat in dit stukje doodlopende Bosstraat de laatste 30 jaar infrastructures zijn aangelegd door of in opdracht van de overheid (asfalteren, riolering, nutsleidingen, ...) waardoor volgens art. 28 van het decreet gemeentewegen de waardevermeerdering wordt geacht nihil te zijn;

Overwegende dat het voornemen tot wijzigen van het deel van de gemeenteweg uitvoering geeft aan art. 3 (doelstellingen) en aan art. 4 (principes) van het decreet gemeentewegen en dat het aan deze artikels werd getoetst;

Overwegende dat die toetsing inhoudt dat het voorgestelde rooilijnplan:

- de toegankelijkheid van de aanpalende percelen met gemotoriseerd vervoer bestendigt
- de juridische toestand in overeenstemming brengt met de feitelijke toestand op het terrein (dit deel van de weg is reeds langs met asfalt verhard en er zijn ook nutsleidingen aanwezig)
- de aansluiting blijft voorzien met voetweg nr. 97
- ten dienste staat van het algemeen belang

Gelet op alle relevante bepalingen vervat in het decreet Lokaal Bestuur en de nog niet opgeheven bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de bespreking;

BESLIST eenparig

Art. 1 – Principieel akkoord te gaan om de rooilijn ter hoogte van Bosstraat 84B, langs voetweg nr. 97, te wijzigen, zoals aangeduid op het ontwerp-rooilijnplan.

Art. 2 – Het ontwerp-rooilijnplan voorlopig vast te stellen.

Art. 3 – Het college van burgemeester en schepenen te gelasten het openbaar onderzoek op te starten en te doorlopen.

Art. 4 – Akkoord te gaan met het voorstel om geen meer- en minwaarden in rekening te brengen.

Art. 5 – Deze beslissing bekend te maken overeenkomstig art. 17 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de Gemeentewegen.

Aldus gedaan in zitting, datum als hierboven.

Namens de raad,

de algemeen directeur,
(get.) David Claus

de voorzitter gemeenteraad,
(get.) Stijn Decraene

Voor eensluidend verklaard uittreksel,
op 30 januari 2024

de algemeen directeur,
David Claus

de voorzitter gemeenteraad,
Stijn Decraene