

Zitting van maandag 3 juli 2023

Aanwezig: Stijn Decraene voorzitter gemeenteraad;
Lut Deseyn burgemeester;
Annicq Verschuere, Liesje Cartreul, Sandra Platteau, Koen Van Steenbrugge,
Koen Byls, Bram Van den Bunder, Paul Decoster, Stefanie Christiaens,
Kenneth Hennion, Simon Vandendriessche, Pascal Pauwels, Conny Rogie,
Dirk Lottin, Hendrik Haedens, Marleen Declercq gemeenteraadsleden
Sanne Van Neste stafmedewerker (algemeen directeur dd.)

Verontschuldigd: Tom Beunens, Caroline Valck, Michael Delbeke, Eva Deflo
gemeenteraadsleden;
David Claus algemeen directeur

Afwezig:

4. Ontwerp rooilijnplan gedeeltelijke verplaatsing voetweg S33: definitieve vaststelling - goedkeuring

De raad,

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;
Gelet op het decreet van 3 mei 2019 houdende de Gemeentewegen of het Gemeentewegendecreet;
Gelet op het voornemen van het college van burgemeester en schepenen om de gemeenteraad te laten beraadslagen over de gedeeltelijke verplaatsing van de gemeenteweg nr. S33 in Avelgem;
Gelet op het ontwerp van rooilijnplan, opgemaakt door een landmeter-expert op 24 maart 2023 waaruit duidelijk de actuele en de toekomstige rooilijn van de gemeenteweg blijkt;
Gelet op het schattingsverslag, opgemaakt door een landmeter-expert op 24 maart 2023 en de bepaling van het decreet van 3 mei 2019 houdende de Gemeentewegen dat de door de gemeente te betalen waardevermindering en aan de gemeente te betalen waardevermeerdering van de gronden bepaalt ten gevolge van het wijzigen van het betrokken deel van de gemeenteweg;
Overwegende dat het voornemen tot verplaatsen van de gemeenteweg uitvoering geeft aan artikel 3 (doelstellingen) en aan artikel 4 (principes) van het decreet houdende de Gemeentewegen van 3 mei 2019 en dat het aan deze artikels werd getoetst;
Overwegende dat die toetsing inhoudt dat:

- Conform het Gemeentewegendecreet moet onderzocht worden welke rol deze buurtweg kan spelen in functie van de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit (art. 3 Gemeentewegendecreet).
De verbinding tussen de voetweg S32 en C33 op de rand van het perceel wordt al jaren gebruikt door wandelaars en mountainbikers. De feitelijke toestand op het terrein en de aanduiding in de Atlas der Buurtwegen komen niet overeen. Bovendien doorkruist de voetweg, volgens de aanduiding in de Atlas der Buurtwegen, een landbouwperceel. Door de verplaatsing blijft de verbinding toegankelijk langs de rand van het landbouwperceel. Het openbaar nut en gebruik in de toekomst blijven gevrijwaard binnen het netwerk van trage wegen in Avelgem.
- Naast een toetsing aan deze algemene doelstelling uit het decreet betreffende de Gemeentewegen, moet iedere vraag tot het wijzigen, verplaatsen of opheffen van gemeentewegen ook beoordeeld worden aan de hand van een vijftal principes (art. 4 Gemeentewegendecreet):

1. Wijzigingen aan gemeentewegen staan steeds ten dienste van het algemeen belang. Het deel van voetweg S33, op de rand van het landbouwperceel, wordt op vandaag veelvuldig gebruikt door wandelaars en recreatieve fietsers. Het maakt onderdeel uit van de mountainbikeroute 'Kriereroute'. Het huidige tracé ligt niet op het tracé zoals ingetekend in de Atlas der buurtwegen. De juridische toestand wordt in overeenstemming gebracht met de feitelijke toestand. De verbindende functie van het tracé blijft behouden waardoor het openbaar nut en het gebruik in de toekomst gevrijwaard blijft.

2. Een wijziging aan een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende gemotiveerd wordt.

De juridische toestand wordt in overeenstemming gebracht met de feitelijke toestand. Het voorgestelde tracé past binnen het vierde aspect van de visie beschreven in het beleidskader trage wegen: bestaande perceelstructuren en modern landbouwgebruik worden steeds gerespecteerd.

3. De verkeersveiligheid en de ontsluiting van de aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen.

Het feitelijke tracé sluit aan op voetweg S32 en het resterende deel van voetweg S33, net zoals het oorspronkelijke tracé.

4. Wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief.

Het feitelijke tracé is onderdeel van een grensoverschrijdende mountainbikeroute.

5. Bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen.

Het feitelijke tracé wordt bestendig waardoor de toekomstige waarde van de voetweg binnen het recreatieve voetgangers- en fietsersnetwerk bewaard blijft en er rekening gehouden wordt met de waarde ten opzichte van de bestaande perceelstructuren en landgebruik.

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 24 april 2023 houdende voorlopige vaststelling rooilijnplan gedeeltelijke verplaatsing S33;

Overwegende dat een openbaar onderzoek werd gehouden van 8 mei 2023 tot en met 6 juni 2023;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaarschriften werden ingediend;

Gelet op alle relevante bepalingen vervat in het decreet Lokaal Bestuur en de nog niet opgeheven bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de bespreking;

BESLIST eenparig

Art. 1 – Het rooilijnplan van de gedeeltelijke verplaatsing van voetweg S33 (tussen S32 en S96), zoals opgemaakt door landmeter Johan Deneve op 24 maart 2023, wordt definitief vastgesteld.

Art. 2 – Akkoord te gaan met de kosteloze transactie inzake meer-/minwaarde zoals bepaald door de heer Deneve Johan, landmeter-expert, namens landmeter Johan Deneve CommV, te 8550 Zwevegem, Leopoldstraat 36.

Art. 3 – Deze beslissing bekend te maken overeenkomstig artikel 17 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Aldus gedaan in zitting, datum als hierboven.

Namens de raad,

de algemeen directeur,
(get.) David Claus

de voorzitter gemeenteraad,
(get.) Stijn Decraene

Voor eensluidend verklaard uittreksel,
op 5 juli 2023

de algemeen directeur,
David Claus

de voorzitter gemeenteraad,
Stijn Decraene