

## Zitting van maandag 12 september 2022

Aanwezig: Stijn Decraene voorzitter gemeenteraad;  
Lut Deseyn burgemeester;  
Jules Lampole, Annicq Verschuere, Caroline Valck, Sandra Platteau, Koen Van Steenbrugge, Koen Byls, Bram Van den Bunder, Liesje Cartreul, Paul Decoster, Stefanie Christiaens, Michael Delbeke, Kenneth Hennion, Simon Vandendriessche, Pascal Pauwels, Conny Rogie, Dirk Lottin, Eva Deflo gemeenteraadsleden;  
David Claus algemeen directeur

Verontschuldigd: Tom Beunens (Belangenconflict), Emmi Hanssens gemeenteraadsleden

Afwezig:

### 7. Definitieve vaststelling rooilijnplan deel Ruggekouterweg - goedkeuring

De raad,

Gelet op het decreet van 3 mei 2019 houdende de Gemeentewegen;

Overwegende dat werd vastgesteld dat de feitelijke toestand op het terrein en de aanduiding op de kadasterplannen niet overeenkomt met de juridische toestand van het klein doodlopende stukje van de Ruggekouterweg ter hoogte van de huisnummers 3 t.e.m. 8;

Overwegende dat tegelijk werd bekeken om de toegang tot dit stukje weg te verbeteren ter hoogte van huisnummer 3;

Gelet op het voornemen van het college van burgemeester en schepenen om de gemeenteraad te laten beraadslagen over het wijzigen van een deel van de gemeenteweg met naam Ruggekouterweg in Avelgem;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 29 juni 2020 houdende voorlopige vaststelling ontwerp rooilijnplan deel Ruggekouterweg;

Overwegende dat een openbaar onderzoek gehouden werd van 27 juli 2020 tot en met 26 augustus 2020 en dat hierbij twee bezwaarschriften werden ingediend;

Overwegende dat er nadien gesprekken werden gevoerd met de bezwaarindieners;

Overwegende dat de eigenaars van Ruggekouterweg 3 niet meer bereid zijn om een stuk grond af te staan ter verbetering van de toegang tot het stukje doodlopende weg;

Gelet op het aangepast ontwerp van rooilijnplan, opgemaakt door een landmeter-expert van 15 februari 2022, waaruit duidelijk de actuele en de toekomstige rooilijn van dit deel van de gemeenteweg blijkt;

Overwegende dat in dit stukje Ruggekouterweg de laatste 30 jaar infrastructuur zijn aangelegd door of in opdracht van de overheid (herasfalteren, riolering, nutsleidingen ...) waardoor volgens art. 28 van het decreet gemeentewegen de waardevermeerdering wordt geacht nihil te zijn;

Overwegende dat het voornemen tot wijzigen van het deel van de gemeenteweg uitvoering geeft aan art. 3 (doelstellingen) en aan art. 4 (principes) van het decreet Gemeentewegen en dat het aan deze artikels werd getoetst;

Overwegende dat die toetsing inhoudt dat de voorgestelde maatregel:

- de wijziging/verbreding van een deel van voetweg nr. 82 betekent

- de toegankelijkheid van de aanpalende percelen met gemotoriseerd vervoer bestendigt en verbetert (ruimere aansluiting met de rest van de Ruggekouterweg)
- de juridische toestand in overeenstemming brengt met de feitelijke toestand op het terrein (dit deel van de weg is reeds lang met asfalt verhard en er zijn ook nutsleidingen aanwezig)
- de aansluiting blijft voorzien met het daarop aansluitende deel van voetweg nr. 82 en met buurtweg nr. 82
- ten dienste staat van het algemeen belang

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 25 april 2022 houdende voorlopige vaststelling ontwerp rooilijnplan deel Ruggekouterweg;

Overwegende dat een openbaar onderzoek werd gehouden van 21 juni tot en met 20 juli 2022;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek één bezwaarschrift werd ingediend door een aanpalende eigenaar op 19 juli 2022;

Overwegende dat hierbij volgende opmerkingen werden gemaakt:

- geen enkele schriftelijke reactie ontvangen op eerder ingediend bezwaarschrift
- zone voor garages Ruggekouterweg 8 is al sedert 1976 openbaar gemaakt, werd door de gemeente geasfalteerd en er is ook afwatering voorzien
- is de enige plek waar kan gedraaid worden.

Overwegende dat het eerder bezwaarschrift werd ingediend tijdens het openbaar onderzoek volgend op de eerste voorlopige vaststelling van 29 juni 2020; dat nadien gesprekken werden gevoerd met de bezwaarindieners; dat dit niet geleid heeft tot een definitieve vaststelling door de gemeenteraad en de procedure hierdoor de facto werd stopgezet; dat er hierdoor ook geen formele behandeling van de bezwaarschriften is gebeurd, maar dat dit wel geleid heeft tot een aangepast ontwerp rooilijnplan; Overwegende dat er onvoldoende bewijsmiddelen worden aangevoerd over het al dan niet dertigjarige gebruik door het publiek (cfr. art. 13 §3 decreet Gemeentewegen);

Overwegende dat er ook geen dertigjarig gebruik door het publiek is vastgesteld in een uitvoerbare rechterlijke uitspraak (cfr. art. 13 §4 decreet Gemeentewegen);

Overwegende dat op het terrein kan worden vastgesteld dat de zone voor de garages Ruggekouterweg 8 inderdaad samen met de rest van dit deel van de Ruggekouterweg werd geherasfalteerd;

Overwegende dat ook een afvoergreppel werd aangelegd; dat deze hoofdzakelijk dient voor de afvoer van het hemelwater komende van het vervolg van de voetweg, links van Ruggekouterweg 8, die onder een sterke helling ligt; dat deze greppel slechts in heel beperkte mate dienstig is voor de afvoer van het hemelwater dat valt op de zone voor de garages Ruggekouterweg 8;

Overwegende dat uit de parlementaire voorbereiding bij het decreet blijkt dat het gegeven dat een gemeente louter eenmalig de verharding herstelt van een private weg waarop beperkt een publiek gebruik gedoogd wordt (in casu de zone voor de garage Ruggekouterweg 8) niet voldoende is om te spreken over een ononderbroken (en voortdurend) bezit;

Overwegende dat beide vaststellingen op het terrein (herasfaltering en aanleg greppel) niet aantonen dat de gemeente voor de zone voor de garages Ruggekouterweg 8 (die nu buiten het rooilijnplan valt) al dertig jaar bezitshandelingen heeft gesteld waaruit de wil van de gemeente om eigenaar te worden van de wegbedding tot uiting komt (cfr. art. 13 §5 decreet Gemeentewegen); dat het dus nooit de bedoeling van de gemeente was en is om de zone voor de garages Ruggekouterweg 8 op te nemen in het openbaar domein;

Overwegende dat dit stukje Ruggekouterweg enkel met de wagen bereikbaar moet zijn voor de garages of parkeerplaatsen bij de woningen nrs. 5, 6, 6A en 8; dat bij al deze woningen op eigen terrein ruimte is om te keren waardoor er geen behoefte is om op het einde van dit stukje Ruggekouterweg een publiek keerpunt te hebben;

Gelet op alle relevante bepalingen vervat in het decreet Lokaal Bestuur en de nog niet opgeheven bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de bespreking;

## **BESLIST** eenparig

**Art.1 –** Het ingediende bezwaarschrift om de hierboven aangehaalde redenen ontvankelijk doch ongegrond te verklaren.

- Art. 2 –** Het rooilijnplan van een deel van de Ruggekouterweg (voetweg nr. 82), zoals opgemaakt door Pol Hautekiet op 15 februari 2022, definitief vast te stellen.
- Art. 3 –** Akkoord te gaan met het voorstel om geen meer- en minwaarden in rekening te brengen.
- Art. 4 –** Deze beslissing bekend te maken overeenkomstig art.18 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de Gemeentewegen.

Aldus gedaan in zitting, datum als hierboven.

de algemeen directeur,  
(get.) David Claus

Namens de raad,

de voorzitter gemeenteraad,  
(get.) Stijn Decraene

-----

Voor eensluidend verklaard uittreksel,  
op 14 september 2022

de algemeen directeur,  
David Claus

de voorzitter gemeenteraad,  
Stijn Decraene