

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de samenstelling van een dossier betreffende een verkavelingsaanvraag.

- Art. 1. Deze gemeentelijke stedenbouwkundige verordening bevat voorschriften inzake de samenstelling van een dossier betreffende een verkavelingsaanvraag.
- Art. 2. De verordening is van toepassing op elke aanvraag tot het verkavelen van gronden, ingediend bij het gemeentebestuur van Avelgem, zoals bepaald in artikel 101 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening. Aanvragen tot wijzigen van verkavelingsvergunningen, die geen invloed uitoefenen op de aanleg van wegenis, riolering, nutsleidingen of omgevingswerken, vallen niet onder de bepalingen van deze verordening.
- Art. 3. De Vlaamse regelgeving inzake de dossiersamenstelling voor een verkavelingsaanvraag blijft van kracht en wordt door deze verordening aangevuld.
- Art. 4. Om als volledig te worden beschouwd, dienen volgende stukken deel uit te maken van het dossier betreffende een verkavelingsaanvraag:
- minstens drie verschillende, genummerde fotografische afbeeldingen in kleur van de verkavelplaats (in viervoud);
 - een kopie van de offertes van de verschillende nutsmaatschappijen (water, elektriciteit, aardgas, ICS, openbare verlichting) voor de werken die eventueel nodig zijn in het kader van de verkaveling;
- ~~— een volledig ingevulde verkavelingsovereenkomst tussen de verkavelaar en het gemeentebestuur (in tweevoud), volgens het type formulier dat door de gemeenteraad is goedgekeurd en door haar kosteloos ter beschikking van de aanvrager wordt gesteld.~~
- ~~Deze overeenkomst dient voorafgaand aan het indienen te worden besproken met het gemeentebestuur of zijn afgevaardigde(n).~~
- ~~Indien op deze bijeenkomst blijkt dat er noch wegenis- en rioleringswerken, noch omgevingswerken, noch uitrustingswerken dienen uitgevoerd te worden, dan dient er geen verkavelingsovereenkomst opgemaakt te worden.~~
- Art. 5. Deze gemeentelijke stedenbouwkundige verordening treedt in werking 10 dagen na publicatie in het Belgisch Staatsblad.