

**Reglement van borgtocht bij bouwprojecten. (GR 26/11/2001)****Artikel 1**

Tot zekerheid van schadeloosstelling ingeval van beschadiging van openbaar domein en uitrusting, uit oorzaak van werkzaamheden die het voorwerp uitmaken van een bouwvergunning, stelt de bouwheer een borgtocht, waarvan het bedrag bepaald bij de aanpalingslengte van het bouwperceel:

250 euro voor niet meer dan 10 meter;

375 euro indien de lengte meer dan 10 meter bedraagt;

500 euro indien de lengte meer dan 15 meter bedraagt;

25 euro bijkomend voor iedere meter lengte vanaf 20 meter, tot de laatste begonnen meter.

**Artikel 2**

Tot zekerheid van opvolging van sommige randverplichtingen bij uitvoering van bouwprojecten, die het voorwerp uitmaken van een bouwvergunning, zoals het aanleggen van groenschermen of aanplantingen, stelt de bouwheer een borgtocht, waarvan het bedrag bepaald is op 1,25 euro per strekkende meter afstand waarvoor de randverplichting geldt, met een minimum van 500 euro per overeenkomstige bouwvergunning.

**Artikel 3**

Tot zekerheid van uitvoering van de opgelegde randverplichtingen zoals er kunnen zijn: een gescheiden rioleringsstelsel, een regenwaterput, een infiltratievoorziening, een septische put en een individueel zuiveringsinstallatie wordt er een borgtocht betaald van respectievelijk

- 250 euro voor de regenwaterput,

- 125 euro voor het gescheiden rioleringsstelsel,

- 125 euro voor de infiltratievoorziening,

- 125 euro voor de septische put.

- 500 euro voor de individuele zuiveringsinstallatie.

**Artikel 4**

Een bouwvergunning wordt niet afgeleverd dan nadat bewijs is geleverd van storting der waarborgsom in de gemeentekas.

**Artikel 5**

De terugbetaling van borgtochten verloopt als volgt:

a) Ingeval geen andere borgtocht gesteld was dan tot zekerheid van schadeloosstelling (bedoeld onder artikel 1) en de opgelegde randverplichtingen vermeld onder artikel 3, zal de aangestelde van de gemeente door de bouwheer ontboden worden als de bouwwerkzaamheden volledig beëindigd zijn, om ter plaatse de toestand op te nemen. Na aflevering van een 'nihil'-attest, wordt de borgsom gelicht.

b) Ingeval een borgtocht tot zekerheid van opvolging van een randverplichting was gesteld (bedoeld onder artikel 2), wordt de som van de samengevoegde borgtochten tot zekerheid van schadeloosstelling (artikel 1) en tot zekerheid van opvolging (artikel 2), slechts voor de helft gelicht nadat de aangestelde van de gemeente door de bouwheer is ontboden en heeft vastgesteld dat de opgelegde verplichting opgevolgd werd. Volle twee jaar na lichte van de eerste helft van de borgtocht zal de bouwheer de aangestelde van de gemeente opnieuw ontbieden voor de eindcontrole. Na aflevering van een 'nihil'-attest, wordt de tweede helft van de borgsom gelicht.

**Artikel 6**

Borgtochten die niet opgevraagd zijn - 5 jaar na voltooiing der werken - komen definitief de gemeentekas toe.

**Artikel 7**

Het vernielen, rooien of welke handeling ook, die gehele of gedeeltelijke verdwijning van het voorwerp der opgelegde verplichting tot gevolg mocht hebben, staat gelijk met een bouwmisdrif en zal als zodanig bestraft worden.